



### ELŐTERJESZTÉS

**A 2017. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámoló jóváhagyásáról és a Simon-Júdás napi országos kirakodóvásár 2018-2022-ig terjedő időszakra vonatkozó megrendezése feltételeinek meghatározásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a TOFI 2005. Kft. (9600 Sárvár, Mátyás király u. 34.), mint vásárszervező által elkészített, - a határozati javaslat mellékletét képező - a 2017. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

A beszámoló a határozati javaslat 1. számú mellékletét képezi.

II. A Simon-Júdás napi országos kirakodóvásár több évszázad óta hagyomány városunkban. 2012-ben a Képviselő-testület 57/2012. /III.22./ számú határozata, 2013-ban a Képviselő-testület 112/2013. /IV. 25./ számú határozata, 2014-ben a Képviselő-testület 17/2014. /I.23./ számú határozata, 2015. évben pedig három éves időtartamra a Képviselő-testület 3/2015. /I.22./ számú határozata alapján megkötött koncessziós szerződés szerint a TOFI 2005. Kft. (9600 Sárvár, Mátyás király u. 34., képviseletében Tóvári Ervin György ügyvezető) rendezte és bonyolította. Az önkormányzat a vásár elnevezését, a tartás időpontját levédette. A korábbi évektől eltérően öt évre (2018-2022-ig) terjedő időszakra érkezett ajánlat a korábbi vásárokat már sikeresen megrendező, lebonyolító vállalkozó részéről.

A vásár szervezése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 1. §-a alapján a törvény hatálya alá tartozik:

*1. § (1) E törvény szabályozza a közbeszerzési eljárásokat, valamint a koncessziós beszerzési eljárásokat, és az azokhoz kapcsolódó jogorvoslat szabályait.*

A Kbt. 8. §-a alapján a szolgáltatási koncesszióknak minősül:

*8. § (4) A szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan beszerzés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.*

*(6) A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszterhes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.*

*(7) Az (5)-(6) bekezdés alkalmazásában akkor tekinthető úgy, hogy a koncessziós jogosult viseli a működési kockázatot, ha bizonytalan, hogy megtérülnek a koncesszió tárgyát képező építmény vagy szolgáltatás létrehozása és üzemeltetése során eszközölt beruházásai, illetve felmerült költségei. A koncessziós jogosult lehetséges vesztesége nem lehet csupán névleges vagy elhanyagolható. A működési kockázat keresleti kockázatból, kínálati kockázatból vagy e két kockázat együtteséből*

adódhat, és fennállásának megítéléséhez csak a koncessziós jogosult által nem befolyásolható tényezőkön alapuló kockázatok vehetők figyelembe.

A Kbt. 15. §-a közbeszerzési értékhatárokra vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

**15. § (1) A közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárások értékhatára:**

a) európai uniós jogi aktusban meghatározott közbeszerzési és koncessziós beszerzési értékhatárok (a továbbiakban: uniós értékhatárok);

b) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott közbeszerzési és koncessziós beszerzési értékhatárok (a továbbiakban: nemzeti értékhatárok).

**(4) A 3. mellékletben meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó nemzeti értékhatár nem kerül meghatározásra, az ajánlatkérőknek az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű szolgáltatási koncesszió esetében kell e törvény szerint eljárnia.**

A Kbt. 3. melléklete a Szociális és egyéb szolgáltatások között a Közigazgatási, szociális, oktatási, egészségügyi és kultúrával kapcsolatos szolgáltatások tartalmazza a vásárszervezési szolgáltatást:

79950000-8 [Kiállítás, vásár és kongresszusszervezési szolgáltatások]

79956000-0 [Vásár- és kiállítás szervezési szolgáltatások]

A Kbt. 15. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján tehát, amennyiben a vásárszervezési szolgáltatás szolgáltatási koncesszióként minősül, úgy csak az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű szolgáltatási koncesszió esetében kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az uniós közbeszerzési értékhatár szolgáltatási koncesszió esetén: 5.225.000,- euró, azaz 1.603.395.750,- forint.

A koncessziós szerződés becsült értékét a Kbt. 20.§-a alapján az alábbiak szerint kell megállapítani:

**20. § (1) Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értéke a közbeszerzés megkezdésekor a koncessziós jogosult által a szerződés időtartama alatt várható, a koncesszió tárgyát képező építési beruházásból, illetve szolgáltatásmegrendelésből, valamint az ezekhez kapcsolódó árbeszerzésekből származó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétel.**

**(2) Az építési vagy szolgáltatási koncesszió becsült értékének megállapításakor az (1) bekezdésben foglaltak mellett figyelembe kell venni különösen a következőket:**

a) opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén az opcionális rész értéke;

b) a koncesszió tárgyát képező építmények használói vagy a szolgáltatások igénybe vevői által fizetett díjakból és bírságokból származó bevétel, ide nem értve az ajánlatkérő nevében beszedett díjat és bírságot;

c) az ajánlatkérő által a koncessziós jogosult részére teljesített pénzbeli ellenszolgáltatás, illetve a részére bármilyen formában biztosított pénzügyi előny, ideértve a közszolgáltatási kötelezettség ellátásáért fizetett díjazást és a közberuházási támogatást is;

A korábbi vásárokat már sikeresen megrendező, lebonyolító vállalkozó azt a tájékoztatást adta, hogy a Kbt. 8. § (7) bekezdésének figyelembe vételével a vásár szervezéséből adódó bevétele bruttó 22.122.150,- forint/év, azaz nettó 17.419.015,- forint/év.

Amennyiben a vásárszervezési szolgáltatás öt éves időtartamra kerül koncesszióba adásra, úgy a koncessziós szerződés becsült értéke nettó 87.095.075,- Ft, amely nem éri el a szolgáltatási koncesszióra irányadó uniós értékhatárt.

Fentiek alapján tehát megállapítható, hogy a vásárszervezési szolgáltatás vonatkozásában nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Az ajánlat a határozati javaslat 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### I. Határozati javaslat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

### II. Határozati javaslat

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018-2022-ig terjedő időszakra vonatkozóan a Sárváron minden év október hónap utolsó szombatján megrendezésre kerülő Simon-Júdás napi országos kirakodóvásár szervezésének és rendezésének koncessziós jogára a TOFI 2005 Kft. (9600 Sárvár, Mátyás Király u. 34., adószám: 13472182-2-18, képviseli: Tóvári Ervin György ügyvezető) által tett ajánlatot elfogadja, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlatnak megfelelő tartalmú szerződést aláírja.

Határidő: a szerződéskötésre 2018. február 1.  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2018. január 10.



  
Kondora István  
polgármester



...../2018./I.25./ számú képviselő-testületi határozat 1. sz.  
melléklete

9600 Sárvár, Mátyás kir. 34.

Adószám: 13472182-2-18

Telefon: 30/9393-796

E-Mail: [zalatofi@zalatofi.hu](mailto:zalatofi@zalatofi.hu)

Web Side: [www.tofisator.hu](http://www.tofisator.hu)

**SÁTORBÉRBEADÁS  
RENDEZVÉNYEK, VENDÉGLÁTÁS, VÁSÁRSZERVEZÉS**

## **BESZÁMOLÓ A 2017. ÉVI SIMON-JÚDÁS NAPI ORSZÁGOS KIRAKODÓVÁSÁRRÓL**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindenekelőtt köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre; a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és az érintett szakhatóságok dolgozóinak a segítőkész együttműködésüket; a lebonyolításban résztvevő vállalkozásoknak a hatékony közreműködésüket, a szorgalmas és kitartó munkájukat.

A vásárosok száma 2017. évben az előre kibérelt és az előre ki nem bérelt helyekkel (un. lyukra érkező vásáros) 598 fő volt.

A kedvező időjárási körülményeknek köszönhetően a látogatók száma elérte a 40 ezer főt. A látogatók számának növekedésében egyre jelentősebb szerepet játszik a pénteki rendezvénynap.

A helypénz 2017. évben sem került emelésre annak ellenére, hogy a jogszabályi, szakhatósági kötelezések miatt a szervezés költségei tovább emelkedtek.

Marketing és kommunikáció terén a 2017. év legkiemelkedőbb sikere a vásár országos médiában, a TV2 Csoport megbízásából a Zenebutik zenei csatornára készülő Kívánságpiac című műsorban, valamint ugyanezen műsornak a legnagyobb közösségi portálon, a Facebook-on való megjelenése. Továbbá a korábbi évhez hasonlóan az idei évben is elkészítésre kerül egy kisfilm, amelyet a Youtube oldalra töltünk fel.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően a Biztonsági és Tűzriadó Terv ismételt felülvizsgálatra került és a menekülési útvonalak még szigorúbban kerültek biztosításra. A kijáratok számának növelése csökkentette a rendelkezésre álló területet a helyek kijelölésére. A vásár területébe újonnan bevont Posta térre vonatkozóan külön Biztonsági és Tűzriadó Terv készült.

Az idei évben is létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Az idei évben is szolgálatba állítottunk 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint a 3 darab mozgó elsősegély csapatot 4 darab mozgó csapatra emeltük, és a pénteki rendezvénynapon a korábbi 1 darab mozgó elsősegély csapat helyett 2 darab mozgó elsősegély csapatot állítottunk fel.

A vásár területén az idei évben is 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. Az idei évben tovább növeltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

A Vár parkolóban ismételten Gasztró udvar került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

A vásár kulturális színvonalának emelése érdekében a korábbi években a Hunyadi utcában kialakított „Kézművesek utcája” áthelyezésre került a Posta térre „Kézműves udvar”-ként. A kézművesek száma 77 darab volt, így annak érdekében, hogy a jelentkezők közül senkit ne kelljen visszautasítani a Posta téren található magánterületet is kibéreltem a részükre. A színvonal emelése érdekében a kézművesek árusító helyei egységes kép alapján kerültek felállításra, valamint a tér kövezetének megóvása érdekében az árusító helyek alatt szőnyeget helyeztem el.

A zenei szórakoztató műsorok immár két színpadon folytak. Az egyik színpad a Vár parkolóban, a másik a Posta téren került felállításra. Mindkét színpad színpadfedéssel és a Katasztrófavédelem által leellenőrzött, jegyzőkönyvezett és jóváhagyott villámvédelemmel ellátva került felállításra. A zenei műsorok a szombati napon mindkét színpadon folyamatosak voltak.

Mind a Vár parkoló, mint a Post tér vonatkozásában kiépítésre került az infrastrukturális hálózat oly módon, hogy a fokozott biztonsági intézkedések, a balesetveszély elkerülése érdekében a vezetékek mindkét helyen eltakarásra kerültek.

A város 4 fő bejövő útvonalán (Sársziget utca és Soproni út, Rákóczi utca, Ady utca) a biztonsági szolgálat közreműködésével – mobil módon – biztosítottuk a vásár biztonságos lezárását egy esetleges terrorcselekmény megakadályozás érdekében.

A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. A vállalkozó a szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására alvállalkozói szerződést kötött a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft.-vel, ezzel is hatékonyabbá téve a takarítást. Vasárnap hajnalban a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta. Az idei évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

A vásár ideje alatt hatósági intézkedés nem történt, rendzavarás nem volt. A szakhatóságokkal való együttműködés zavartalan volt.

Fizetési kötelezettségeimnek időben és maradéktalanul eleget tettem.

A vásár megszervezésének és lebonyolításának zavartalansága érdekében a szükséges tárgyi eszközöket, szoftver programokat tovább bővítettem, a jogszabályváltozások folytán szükségessé vált tervmódosításokat elkészítettem és levédtettem.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017. évi vásár szombati fő napján, a Sárvár 3074 hrsz. ingatlan tulajdonosa, a vásár közvetlen szomszédságában álló ingatlanát bérbe adta vásárosoknak. Az ingatlan vásár, illetőleg piacozás céljából történő bérbe adása több problémát okozott.

Egyrészt azt a képzetet keltette a vásárra látogatók számára, hogy a piac területe odáig terjed ki. Ezzel lecsökkentette a tölem hatóságilag megkövetelt, hatóságilag elvárt, szigorúan ellenőrzött biztonsági intézkedések lehetőségeit. A magánterület nem volt védve, nem volt bekerítve. A ráutaló magtartás folytán a látogatók a közlekedési szabályokat figyelmen kívül hagyva közlekedtek a vásár tényleges területe és a magánterület között. Annak érdekében, hogy a vásárra látogató közönséget az ebből a helyzetből adódó balesetveszélyektől megóvjam, további biztonsági személyzetet kellett igénybe vennem, saját költségemen.

Másrészt az ingatlan tulajdonosa nem gondoskodott a higiéniai előírásokról. Nem biztosított tisztálkodó helyiséget, illetőleg WC-t. Az általam fizetett és hatóságilag ellenőrzött, folyamatosan kontrollált lehetőségeket vették igénybe.

Harmadrészt a bérbeadó nem gondoskodott a terület tisztán tartásáról. A terület, illetőleg a közvetlen környezete tisztán tartásáról szintén az általam fizetett vállalkozó gondoskodott.

Negyedrészt, az ott kipakoló árusokat az elmúlt évek alapján ismertem, így anyagi károm is származott abból, hogy helypénzt részemre nem fizettek, de ugyanakkor minden, az árusításukkal kapcsolatos költséget én fizettem meg.

Végezetül tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2012. évtől szervezésünkben lévő vásár milyen fejlesztéseket hajtottunk végre az elmúlt öt évben annak érdekében, hogy a vásárt még színesebbé és vonzóbbá tegyük a vásárolók számára, egyúttal emeljük annak színvonalát is.

#### **2012. év**

A helypénz nem került emelésre, az továbbra is a 2011. évben érvényes térítési díj összegében lett megállapítva.

Biztonsági és Tűzriadó Tervet kellett készíttetni, melyet a TOFI 2005 Kft. levédett. Ennek elemeként 96 db menekülési útvonal került kijelölésre és kitáblázásra.

A korábbi években „ingyenesen” használt járdákat jogszabályi előírás miatt teljes szélességében szabadon kell hagyni a Katasztrófavédelem szigorú ellenőrzése mellett), mint menekülési útvonalak, így azok már nem építhetők be a boltosok által.

Az ÁNTSZ által támasztott követelmények is megnövekedtek, így rokkant illemhelyet kellett kihelyezni, valamint a büfések részére szintén külön került kihelyezésre 2 db elkülönített illemhely. A korábbi évekhez képest nem csak 1 db esetkocsit kellett biztosítani, hanem további 1 db mentőautót is szolgálatba kellett állítani a vásár területén, a vásár teljes időtartama alatt. Az eddigi gyakorlattól eltérően további kérés volt, hogy a vásár szervezőjének nem csak mozgó elsősegély csapatokat kellett biztosítani, hanem olyan zárt helyiséget is biztosítani kellett és ki kellett táblázni, ahová adott esetben az ellátandó személyt le lehetett volna fektetni. Szintén újabb követelmény volt, hogy dohányzó szigeteket kellett kialakítani, homokkal töltött csikkgyűjtő edényeket kihelyezni és a szigeteket kitáblázni. A korábbi évektől eltérően közösségi hulladékgyűjtőket is el kellett helyezni a vásár területén, melyeket folyamatosan kellett üríteni és ehhez takarító szolgálatot biztosítani. Ugyancsak új elem volt a vásárban, hogy minden belépő vásári árus részére átadásra került a dohányzásra és tűzvédelemre vonatkozó szabályzat.

A vásár kulturált körülmények között való megtartásának érdekében biztosítottunk további 1 db szemetes konténer a vár melletti parkolóba, valamint a korábbi évek gyakorlatától eltérően a város kitakarításra került a nulladik nap után is, így tiszta várossal tudtuk fogadni a vásároló tömeget.

A korábbi szervezőtől megvásárlásra kerültek a forgalom elterelő táblák, tekintettel arra, hogy ezeket bérelni nem lehet, speciálisan a vásár céljára készültek és a korábbi szervező nem kívánta azok tulajdonjogát fenntartani és bérleti formában évente biztosítani a vásár szervezőjének a részére.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

### **2013. év**

A helypénz nem került emelésre, az továbbra is a 2011. évben érvényes térítési díj összegében lett megállapítva.

A jogszabályi változások következtében a Biztonsági és Tűzriadó Tervet felül kellett vizsgálni és a menekülési útvonalakat még szigorúbban kellett biztosítani, melynek keretében 50 méterenként kijáratot kellett kialakítani, így azok száma a korábbi évhez képest 120-ra nőtt. Ebben az évben üzemelés-technológiai leírás is készült. Ezen felül létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ebben az évben is szolgálatba állítottunk 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint 3 mozgó elsősegély csapatot, melyeknek központjai az Autóbusz Állomáson, a Matróz vendéglőben és a Rendőrkapitányság épületében voltak.

A vásár területén 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. Megnöveltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát. A Vár parkolóban 2 db szemetes konténert helyeztünk el.

A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. A szolgáltatással egy új céget bízunk meg. A vállalkozó a szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására alvállalkozói szerződést kötött a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft-vel, ezzel is hatékonyabbá téve a takarítást. Vasárnap 04.00 órakor a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta, a további kért takarítási munkákat 06.00 óráig pótolta. Ebben az évben a vásáron kívüli területek takarítását is elvégeztük, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is.

A vásár kulturális színvonalának emelése érdekében felkértük a Nadasdy Történelmi Fesztivál szervezőit, hogy az eddig "parlagon heverő" Hunyadi utcában, hasonlóan a fesztiválhoz, szervezzenek meg egy kizárólag kézműves vásározói részt. Így született meg az ötlet: "Hunyadi kézművesek utcája" néven. A kezdeményezést siker koronázta, hiszen nagyon színvonalasra sikerült a kézművesek utcája, több mint 30 vásározóval.

Szintén a színvonal emelése érdekében biztosítottunk ingyenesen fellépési helyet a Tinódi Sebestyén Gimnázium és Idegenforgalmi, Vendéglátói Szakképző Iskola diákjainak.

Karitatív célt szolgálva pedig a beteg gyermekek javára gyűjtő Lufi bohóc ingyenesen vehetett részt a vásáron.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

### **2014. év**

A helypénz nem került emelésre, az továbbra is a 2011. évben érvényes térítési díj összegében lett megállapítva.

A jogszabályi változások következtében a Biztonsági és Tűzriadó Tervet felül kellett vizsgálni és a menekülési útvonalakat még szigorúbban kellett biztosítani. A kijáratok száma az előző évhez hasonlóan 120 darab volt. Ebben az évben is létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett

minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ebben az évben is szolgálatba állítottunk 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint 3 mozgó elsősegély csapatot, melyeknek központjai az Autóbusz Állomáson, a Matróz vendéglőben és a Rendőrkapitányság épületében voltak.

A vásár területén 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. Megnöveltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

A Vár parkolóban Gasztro udvar került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. A vállalkozó a szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására alvállalkozói szerződést kötött a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft-vel, ezzel is hatékonyabbá téve a takarítást. Vasárnap 04.00 órakor a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta, a további kért takarítási munkákat 06.00 óráig pótolta. Ebben az évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásár kulturális színvonalának emelése érdekében 2014. évben is felkértük a Nádasy Történelmi Fesztivál szervezőit, hogy a Hunyadi utcában, hasonlóan a fesztiválhoz, szervezzenek meg egy kizárólag kézműves vásárolói részt. Így született meg ismét a "Hunyadi kézművesek utcája". A kezdeményezést ismét siker koronázta, hiszen nagyon színvonalasra sikerült a kézművesek utcája. A vásárolók száma a duplájára nőtt.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

## **2015. év**

A helypénz nem került emelésre, az továbbra is a 2011. évben érvényes térítési díj összegében lett megállapítva.

Ebben az évben is létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ebben az évben évben is szolgálatba állítottunk 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint 3 mozgó elsősegély csapatot.

A vásár területén ebben az évben is 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. Ebben az évben tovább növeltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

A Vár parkolóban ismételten Gasztro udvar került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

A vásár kulturális színvonalának emelése érdekében 2015. évben is felkértük a Nádasy Történelmi Fesztivál szervezőit, hogy a Hunyadi utcában szervezzenek meg egy kizárólag kézműves vásárolói részt. Így született meg ismét a "Kézművesek utcája". A kezdeményezést ismét siker koronázta. A kézművesek utcája ismételten nagyon színvonalasra sikerült. A kézműves vásárolók versengtek az árusító helyekért. Támogatásuk érdekében a fizetendő díj tekintetében eltérő bánásmódban részesítettük őket azzal, hogy jelentős árkedvezményt kaptak.

A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. A vállalkozó a szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására



alvállalkozói szerződést kötött a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft.-vel, ezzel is hatékonyabbá téve a takarítást. Vasárnap hajnalban a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta. Ebben az évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

## 2016. év

A jogszabályi és szakhatósági előírások miatt az elmúlt években jelentősen megnövekedett költségek miatt a 2011. évi helypénz árat ebben az évben kénytelenek voltunk bruttó 7%-kal megemelni.

Ebben az évben is létrehoztunk egy Biztonsági Központot, amely 4 óránként mindenre kiterjedő ellenőrzést végzett és arról feljegyzést készített. Megállapítható, hogy a biztonsági feladatokat ellátó cég hatékony közreműködése mellett minden tűzvédelmi előírás be lett tartva, a menekülési útvonalak és kijáratok a vásár egész időtartama alatt szabadon voltak hagyva.

Ebben az évben is szolgáltatba állítottunk 1 db mentőautót és 1 db esetkocsit, valamint a 3 darab mozgó elsősegély csapatot 4 darab mozgó csapatra emeltük.

A vásár területén ebben az évben is 30 db kézmosóval rendelkező mobil WC, és 2 db mozgáskorlátozott mobil WC került kihelyezésre. Ebben az évben tovább növeltük a kihelyezett zsákos hulladékgyűjtők és a homokkal töltött csikkgyűjtő edények számát.

A Vár parkolóban ismételten Gasztro udvar került kialakításra, ahol kizárólag meleg étel- és italforgalmazással foglalkozó vásárolók telepedhettek le, akik személyes válogatás útján kerültek kiválasztásra.

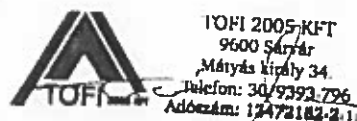
A vásár kulturális színvonalának emelése érdekében a tárgyévben is felkértük a Nadasdy Történelmi Fesztivál szervezőit, hogy a Hunyadi utcában szervezzenek meg egy kizárólag kézműves vásárolói részt. Így született meg ismét a "Kézművesek utcája". A kezdeményezést ismét siker koronázta. A kézművesek utcája ismételten nagyon színvonalasra sikerült. A kézműves vásárolók versengtek az árusító helyekért. Támogatásuk érdekében a fizetendő díj tekintetében eltérő bánásmódban részesítettük őket az idei évben is azzal, hogy jelentős kedvezményt kaptak a helypénz megfizetése alól.

A vásár takarítását pénteken és szombaton is elvégeztük. Napközben folyamatos mozgó takarítást végeztünk. A vállalkozó a szilárd hulladék összegyűjtésére és elszállítására alvállalkozói szerződést kötött a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft.-vel, ezzel is hatékonyabbá téve a takarítást. Vasárnap hajnalban a vállalkozó a várost az Önkormányzat által kijelölt személynek átadta. Ebben az évben is elvégeztük a vásáron kívüli területek takarítását, ezzel egységesen tisztán átadva a vásár környékét is, továbbá a zöldterületeket is visszaállítottuk eredeti állapotukba.

A vásárra személy- és vagyonvédelmi biztosítás is megkötésre került.

Remélem, munkánkkal elégedettek voltak.

Sárvár, 2018. január 10.



Tóvári György  
TOFI 2005 Kft.



...../2018./I.25./ számú képviselő-testületi határozat 2. számú melléklete

9600 Sárvár, Mátyás kir. 34.

Adószám: 13472182-2-18

Telefon: 30/9393-796

E-Mail: [zalatofi@zalatofi.hu](mailto:zalatofi@zalatofi.hu)

Web Side: [www.tofisator.hu](http://www.tofisator.hu)

**SÁTORBÉRBEADÁS**

**RENDEZVÉNYEK, VENDÉGLÁTÁS, VÁSÁRSZERVEZÉS**

## **SIMON-JÚDÁS NAPI VÁSÁR 2018-2022 ÉVRE SZÓLÓ MEGSZERVEZÉSÉNEK KONCESSZIÓS ÁRAJÁNLATA**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mindenekelőtt köszönöm Sárvár Város Önkormányzatának, a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bizalmat szavazott a részünkre; a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal és az érintett szakhatóságok dolgozóinak a segítőkész együttműködésüket; a lebonyolításban résztvevő vállalkozásoknak a hatékony közreműködésüket, a szorgalmas és kitartó munkájukat az elmúlt 6 év vásár szervezésében.

A vásár szervezéséről, az évek során alkalmazott újabb és újabb fejlesztésekről a Beszámolóban szóltunk. Fenntartjuk, hogy ha, és amennyiben a következő 5 évre vonatkozóan is fenntartják a bizalmukat irányunkba és a vásár szervezésével megbíznak bennünket, úgy a jövőben is végrehajtjuk és alkalmazzuk a jogszabályi és szakhatósági kötelezéseket, továbbá a korábbi években szerzett tapasztalatokat hatékonyan és pozitívan használjuk fel, hogy újabb és újabb ötletekkel, fejlesztésekkel a vásárt még színesebbé és vonzóbbá tegyük a vásárolók számára, egyúttal emeljük annak színvonalát is.

A teljes árbevétel, az elmúlt 6 éves időszakban magasan kiemelkedő eredményességgel zárult 2017. évben, bruttó 22.122.150,- Ft, amelyből még le kell vonni a költségeket, és amely nem állandó bevétel. A bevétel nagysága a vásárosok számától függ, amely döntően az időjárási viszonyoktól függ. Ugyanakkor a költségek állandóak, mert a szervezést úgy kell elvégezni, mintha minden hely eladásra kerülne.

Az előző évek tapasztalatai alapján a vásári árusok számát, döntően az időjárási viszonyoktól függően, 450-550 főre lehet biztonsággal tervezni. Figyelembe kell venni, hogy az előre megfizetett, de az esetleges rossz időjárási viszonyok miatt igénybe nem vett helyek után a helypénzek visszautalásra kerülnek, és a jelenlegi gazdasági helyzetben a szervező un. bánatpénzt nem köthet ki, arra tekintettel sem, hogy ezzel a helyfoglalások a helyszíni foglalások irányába tolnának el, ami nagymértékben gátolná, sőt lehetetlenítené a vásár megszervezését.

A gazdasági helyzetre való tekintettel a helypénzt továbbra is nyomott áron kell tartani, valamint jelentős kedvezményeket is biztosítani kell egyes területekre, amelyek nem esnek a vásár főútvonalára, és egyes tevékenységi köröknek is, mint pl. a kézművesek. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy ez a vásár az ország legnagyobb vására és ezt a pozíciót szeretnénk fenntartani, ezért a helypénzt a továbbiakban sem kívánnánk megemelni, illetőleg egy esetleges koncessziós díjemelést nem kívánnánk áthárítani a vásárosokra a helypénz emelésével.

Az előző években gyűjtött tapasztalatok alapján a jogszabályi és szakhatósági előírások, kötelezések száma egyre nő, melyek jelentős költségvonzattal járnak. Állandó jellegűek az alábbi többlet költségek, amelyekkel a következőkben is számolni kell csak példálózó jelleggel:

- Biztonsági és Tűzriadó Tervet / Tűzvédelmi Szabályzatot évente felül kell vizsgálatni és engedélyeztetni kell,
- a WC, elkülönített WC-k számát folyamatosan emelni kell,
- dohányzó és hulladékgyűjtő szigetek számát folyamatosan emelni kell, melyek tisztántartásáról a vásár teljes időtartama alatt gondoskodni kell,
- többlettáblázás pl. a menekülési útvonalakra, a dohányzó és hulladékgyűjtő szigetekre, az elsősegélynyújtó helyekre, az illemhelyekre vonatkozóan, melyeket meg kellett vásárolni,
- biztosítási szerződést kell kötni minden évben,
- gondoskodni kell a személy- és vagyónbiztonságról, esetleges terrorcselekmény megakadályozásáról,
- a színpadok felállítása, infrastruktúrájuk üzemeltetése,
- a pénteki napon fellépők tiszteletdíja.

Ezek a költségek, függetlenül attól, hogy az Önkormányzat, vagy a koncessziós jogosult szervezi a vásárt, évente kötelező jellegűen jelentkeznek a jogszabályi előírások alapján.

#### Fenti indokolás alapján:

A rendezvény szervezésének megajánlott koncessziós díja 2019. évtől indulóan évi 2%-os emeléssel:

**2018. évre: nettó 4.179.194,- Ft + ÁFA, bruttó 5.307.576,- Ft**

**2019. évre: nettó 4.262.778,- Ft + ÁFA, bruttó 5.413.728,- Ft**

**2020. évre: nettó 4.348.034,- Ft + ÁFA, bruttó 5.522.003,- Ft**

**2021. évre: nettó 4.434.995,- Ft + ÁFA, bruttó 5.632.444,- Ft**

**2022. évre: nettó 4.523.695,- Ft + ÁFA, bruttó 5.745.093,- Ft**

#### Gazdálkodási és szervezési koncepció:

A szervező megbízása esetén a rendezvény teljes lebonyolítása a szervezőt terheli. A várható bevételekből a kiadásokat a szervezőnek kell kigazdálkodnia oly módon, hogy az Önkormányzat bevétele biztosítva legyen.

A rendezvény megszervezését a 2015-2017. évekre megkötött koncessziós szerződésben foglalt, a szervezőt terhelő feladatokkal és kötelezettségekkel vállalom.

A szerződés tartalmára vonatkozóan az alábbi módosító indítványt teszem:

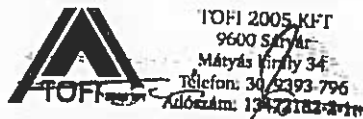
Kérem, hogy a szerződés kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal:

- az Önkormányzat a Vár parkoló területét csütörtökön 18:00 órától a szervező rendelkezésére bocsátja a színpad és az esetleges sátras lefedés érdekében,
- a színpadon történő fellépésekhez szükséges jóval nagyobb áram igényre való tekintettel az Önkormányzat a Vár parkoló mögötti kavicsos utat az áramfejlesztők, valamint a nagy szemetes konténerek elhelyezése céljából a szervező rendelkezésére bocsátja azzal, hogy az utat a vásár végeztével eredeti állapotába visszaállítja,
- a Vár parkoló kitakarításának véghatárideje vasárnap 10:00 óra, tekintettel a színpad és adott esetben a sátor lebontásának időigényére,
- a Posta teret az Önkormányzat pénteken 8:00 órától a szervező rendelkezésére bocsátja a megfelelő infrastruktúra kiépítése, a térkő védelméhez szükséges intézkedések megtétele, valamint az egységes kép kialakítása érdekében,

- az Önkormányzat a Sárvár 192/2 helyrajzi számú ingatlan (Posta tér) gépjárművek parkolására szolgáló területén a koszorúárusítást engedélyezni,
- az Önkormányzat a Sárvár 549 helyrajzi számú ingatlan (Tinódi Sebestyén Gimnázium és Idegenforgalmi, Vendéglátói Szakképző Iskola) gépjárművek parkolására szolgáló területén a filagóra és a mezőgazdasági kisgépek kiállítását és árusítását engedélyezni,
- a Batthyány utca – Hunyadi János utca – Árpád utca kereszteződésében lévő körforgalmi létesítmény vásár céljára történő hasznosítását az Önkormányzat engedélyezi,
- az Önkormányzata minden évben kapcsolattartó személyt jelöl ki, aki a vásár területét és a gyepesített területet takarítási és helyreállítási szempontból ellenőrzi, és a területet a takarítás végeztével átveszi.

Remélem, ajánlatunk elnyerte tetszésüket és a következő 5 évre is bizalmat szavaznak nekünk a vásár szervezésében.

Sárvár, 2018. január 10.



Tóvári György  
TOFI 2005 Kft.