

1. melléklet a 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez Belterület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2023. augusztus 15-től
(25. módosítás)

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMÉK

Település-szerkezeti jelentőségű
Nem település-szerkezeti jelentőségű

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Közjóléti erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
	Zöldterület (közterület)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
	Magánút
	Vasút területe
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
	Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi településszerkezeti védelem
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe
	A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájvédelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Helyileg védendő térfal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyves használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértéztől eltérő előkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutatott - terület határa
	Geodéziailag nem bemért meglévő épület
	Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMÉK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

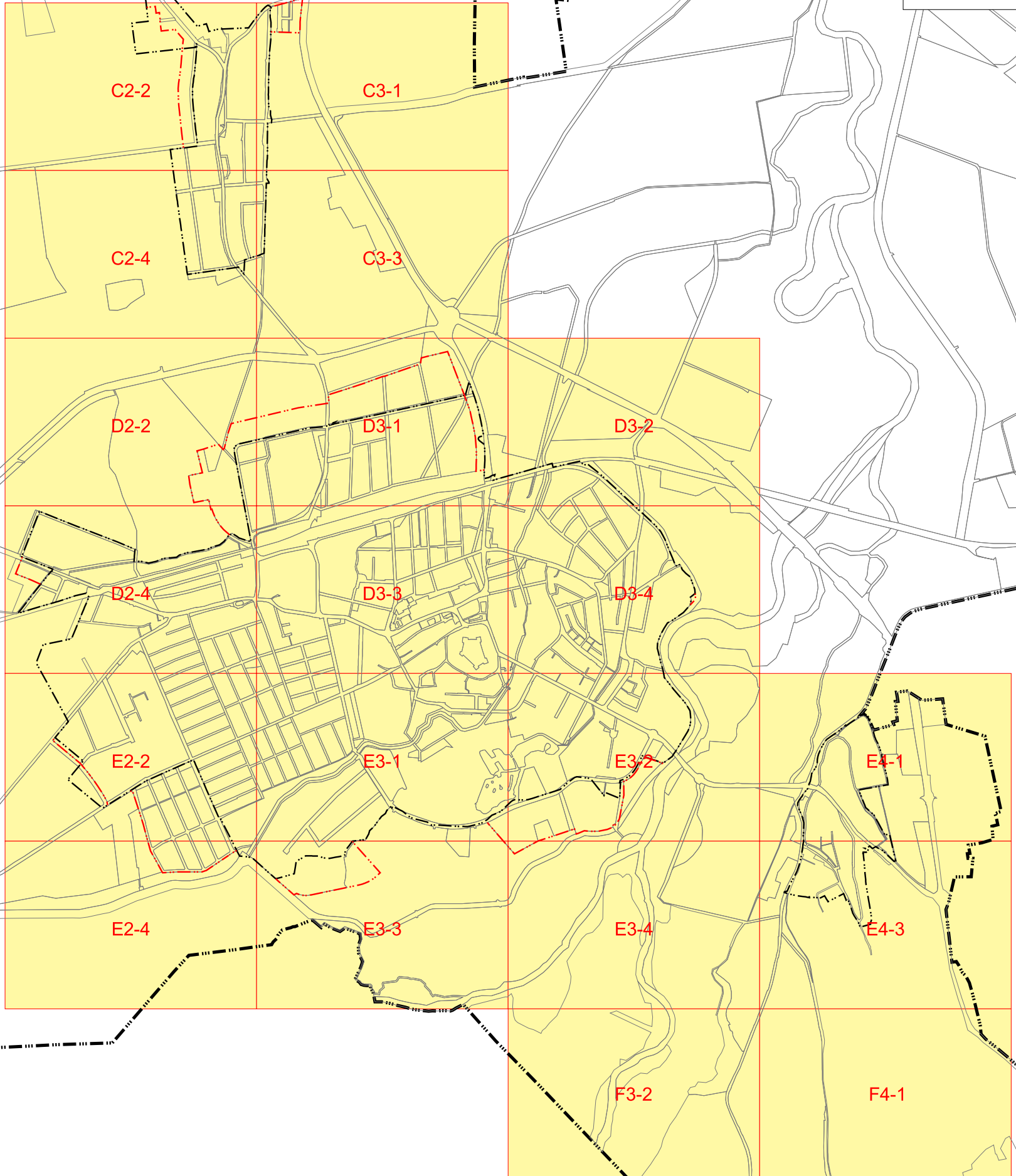
HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

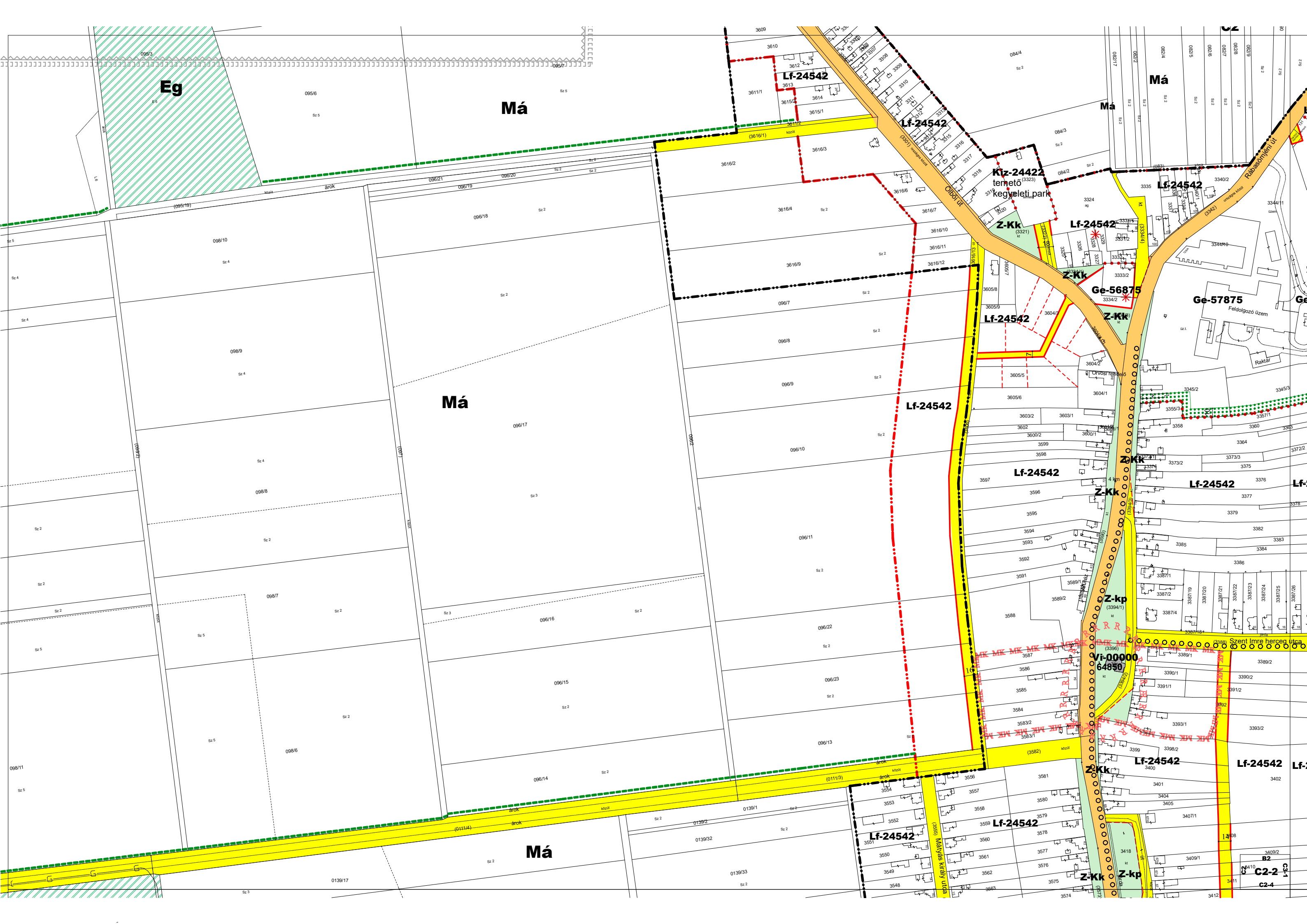
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti átjáró látóháromszögének védőtávolságának határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)
	Beépítésre szánt területen belül
Ln	nagyvárosias lakó
Lk, Lk1	kisvárosias lakó
Lke, Lke3, Lke4	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
KKö	különleges közlekedési
Kmu	különleges munkásszállás
Kg	különleges gépjárműutató
	Beépítésre nem szánt területen belül
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertés
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület
KbnHt	különleges beépítésre nem szánt horgászto terület
Kbnme	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Ln5.....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zársorú
	2. oldalhatáron álló
	3. ikres
	4. szabadonálló- általános
	5. szabadonálló- telepszerű
	0. adottságtól függően
Ln.7....	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 300 m2
	2. 500 m2
	3. 720 m2
	4. 900 m2
	5. 1100 m2
	6. 1500 m2
	7. 5000 m2
	8. 10000 m2
	9. 20000 m2
	0. adottságtól függően
Ln..5...	a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. 3 %
	2. 10 %
	3. 20 %
	4. 25 %
	5. 30 %
	6. 40 %
	7. 50 %
	8. 60 %
	9. 80 %
	0. adottságtól függően
Ln....5.	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke
	1. 80 %
	2. 60 %
	3. 50 %
	4. 40 %
	5. 30 %
	6. 25 %
	7. 20 %
	8. 10 %
	9. a be nem épített terület 50 %-a
	0. adottságtól függően
Ln.....7	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett épületmagasság
	1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
	2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
	3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
	4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
	5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
	6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
	7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
	8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
	9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
	0. adottságtól függően

ÁTNÉZETI VÁZLAT - BELTERÜLETI SZELVÉNYEK





Eg

Má

Má

Lf-24542

Lf-24542

Má

Kiz-24422
temető
kegyeleti park

Lf-24542

Lf-24542

Z-Kk

Ge-56875

Ge-57875

Má

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Z-kp

Vi-00000
64850

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Z-Kk

Z-kp

Má

C2-2

C2-4

Szent Imre herceg utca

Malvács király utca

árok

árok

árok

árok

árok

árok

árok

árok

árok

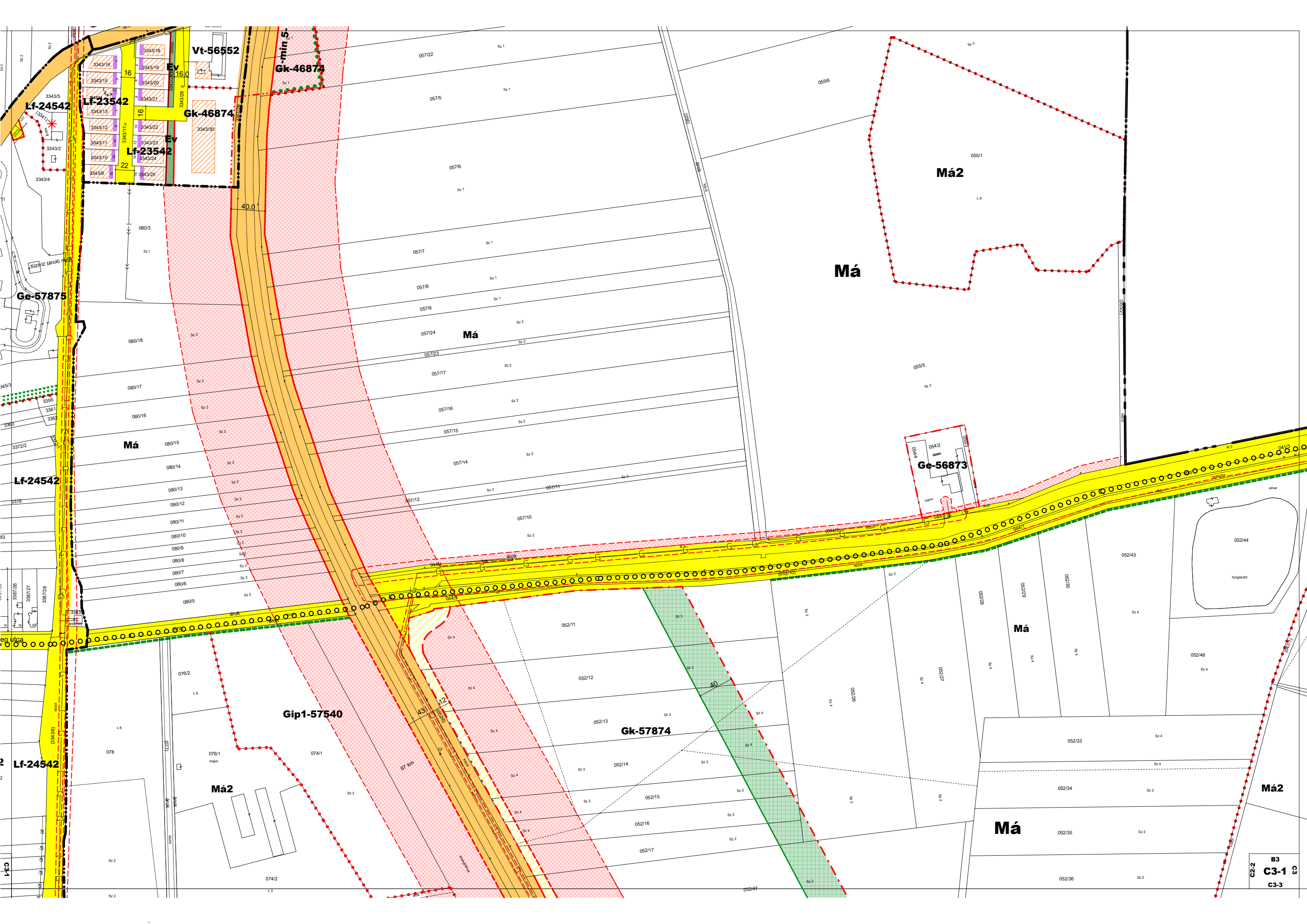
árok

árok

árok

árok

árok



Vt-56552

Gk-46874

Lf-24542

Lf-23542

Gk-46874

Ge-57875

Lf-24542

Lf-24542

Má2

Má

Má

Ge-56873

Má

Gip1-57540

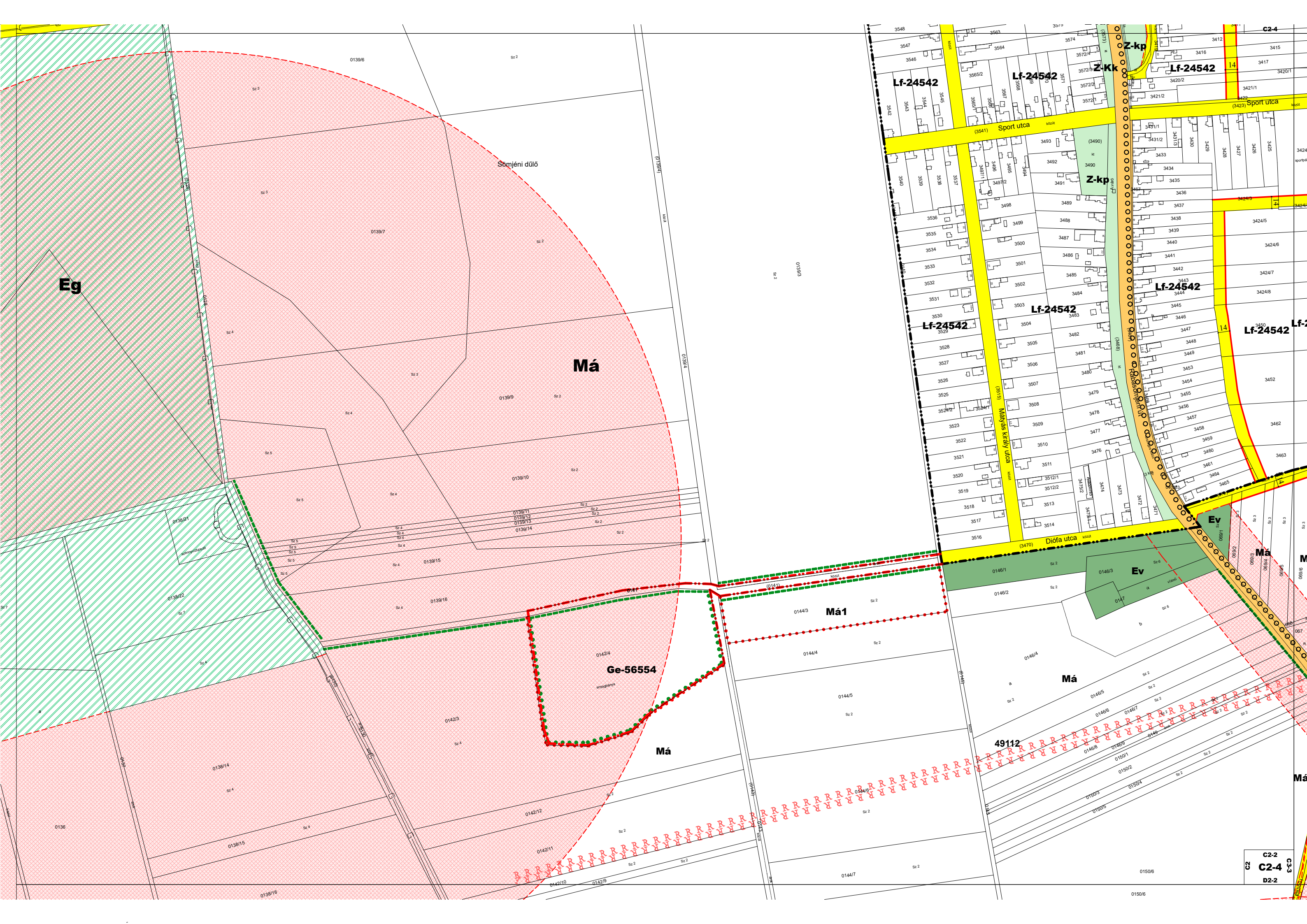
Gk-57874

Má2

Má2

Má

B3
C3-1
C3-3



Eg

Somjéni dűlő

Má

Ge-56554

Lf-24542

Lf-24542

Z-kk

Lf-24542

14

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-24542

Lf-

Ev

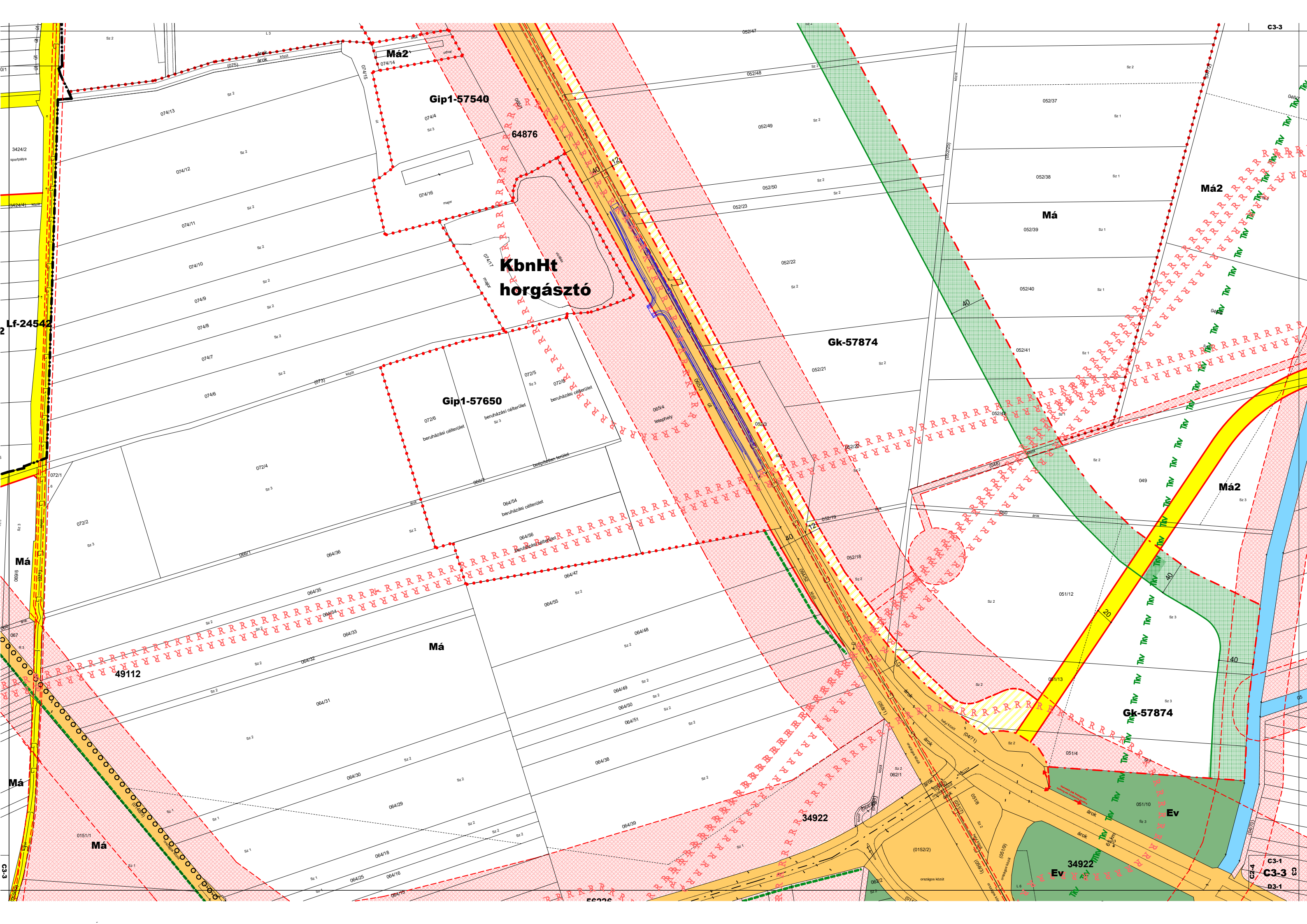
Má1

Ev

Má

49112

C2-2
C2-4
D2-2



Má2
074/14

Gip1-57540

64876

KbnHt horgászto

Gip1-57650

Gk-57874

Má2

Má

Má2

Má

Gk-57874

Ev

34922

34922

49112

Lf-24542

Má

Má

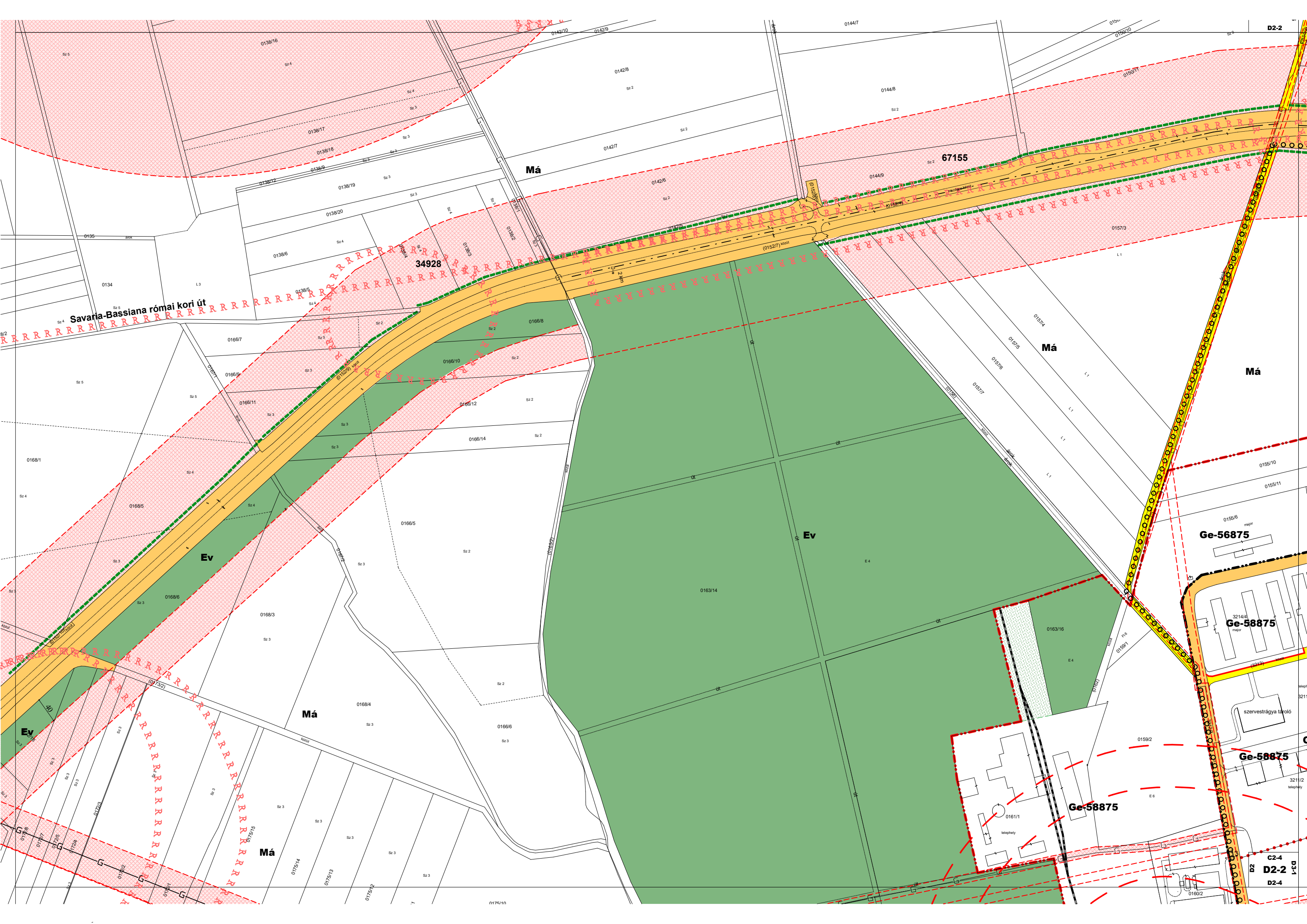
Má

C3-3

C3-1

C3-3

D3-1



Savaria-Bassiana római kori út

34928

67155

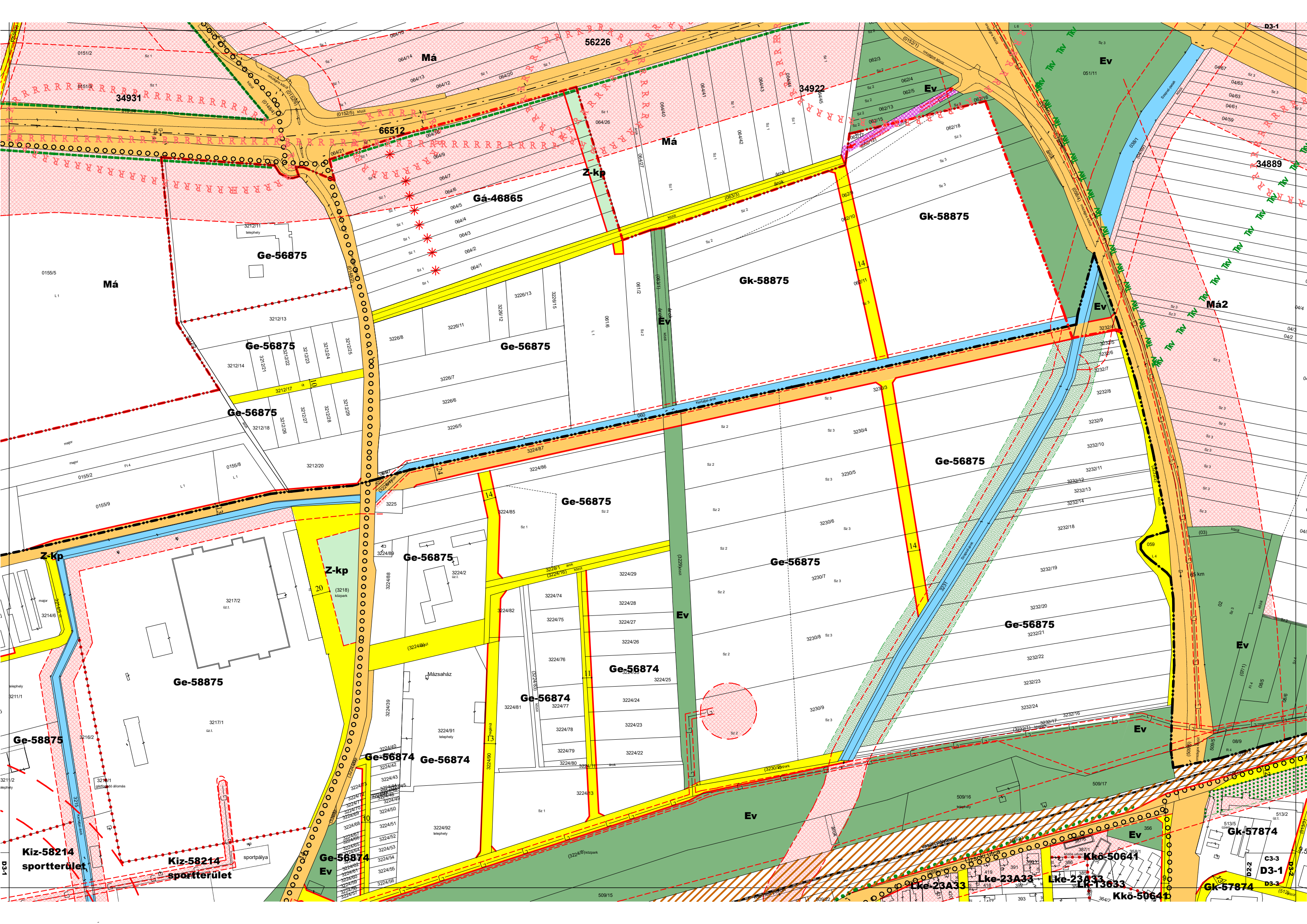
Ge-56875

Ge-58875

Ge-58875

Ge-58875

D2-2
D2-4
C2-4
1:50



34931

56226

34922

34889

66512

Ge-56875

Gá-46865

Gk-58875

Gk-58875

Ge-56875

Ge-56875

Ge-56875

Ge-56875

Ge-56875

Ge-56875

Ge-58875

Ge-56875

Ge-56874

Ge-56874

Ge-56875

Ge-58875

Ge-56874

Ge-56874

Ge-56874

Ge-56875

Kiz-58214 sportterület

Kiz-58214 sportterület

Ge-56874

Kkö-50641

Lke-23A33

Lke-23A33

Kkö-50641

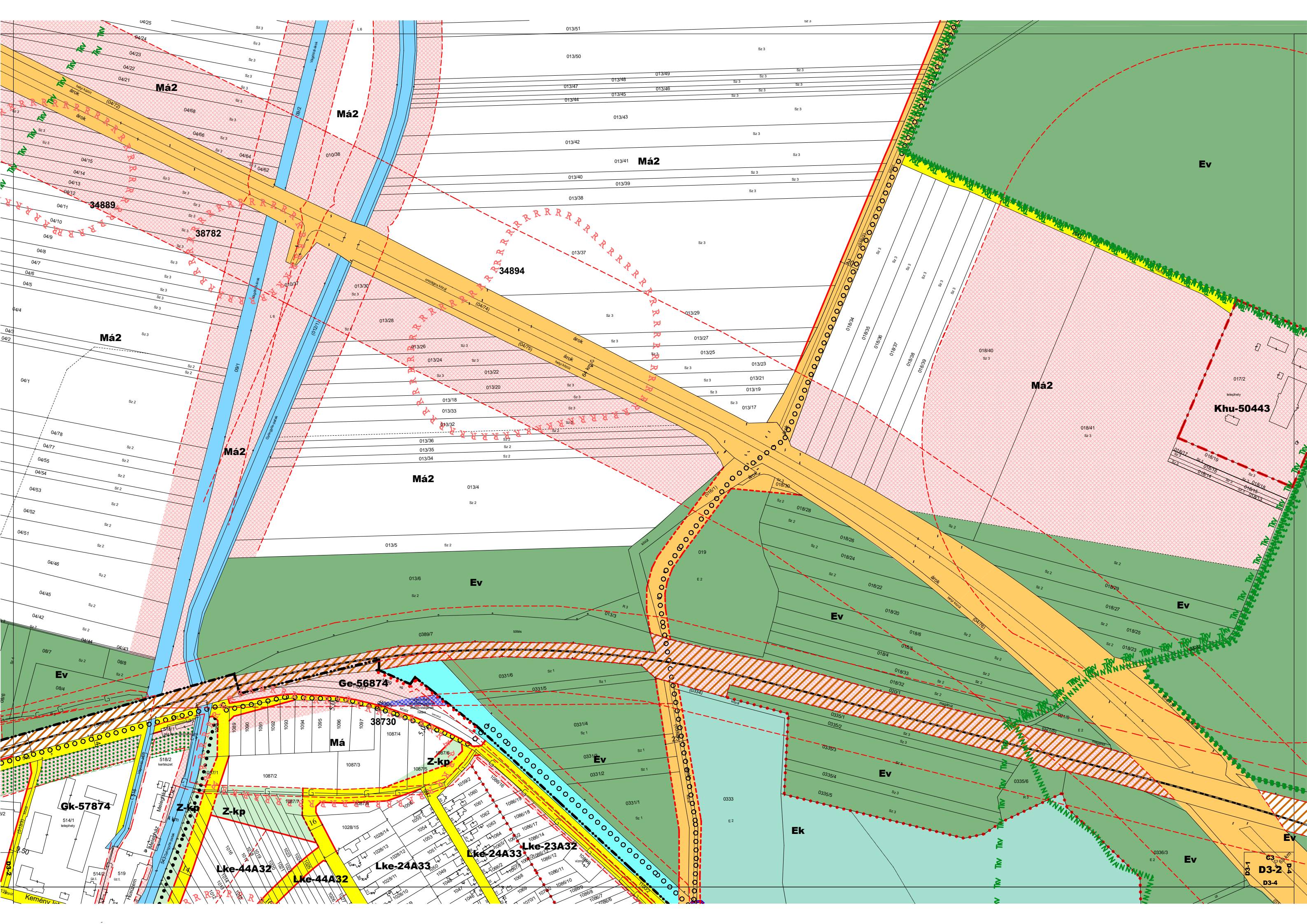
Gk-57874

Gk-57874

D3-1

D3-1

D3-1



Má2

Má2

Má2

Ev

34889

38782

34894

Má2

Má2

Má2

Má2

Khu-50443

Ev

Ev

Ev

Ge-56874

38730

Z-kp

Gk-57874

Z-kp

Lke-44A32

Lke-44A32

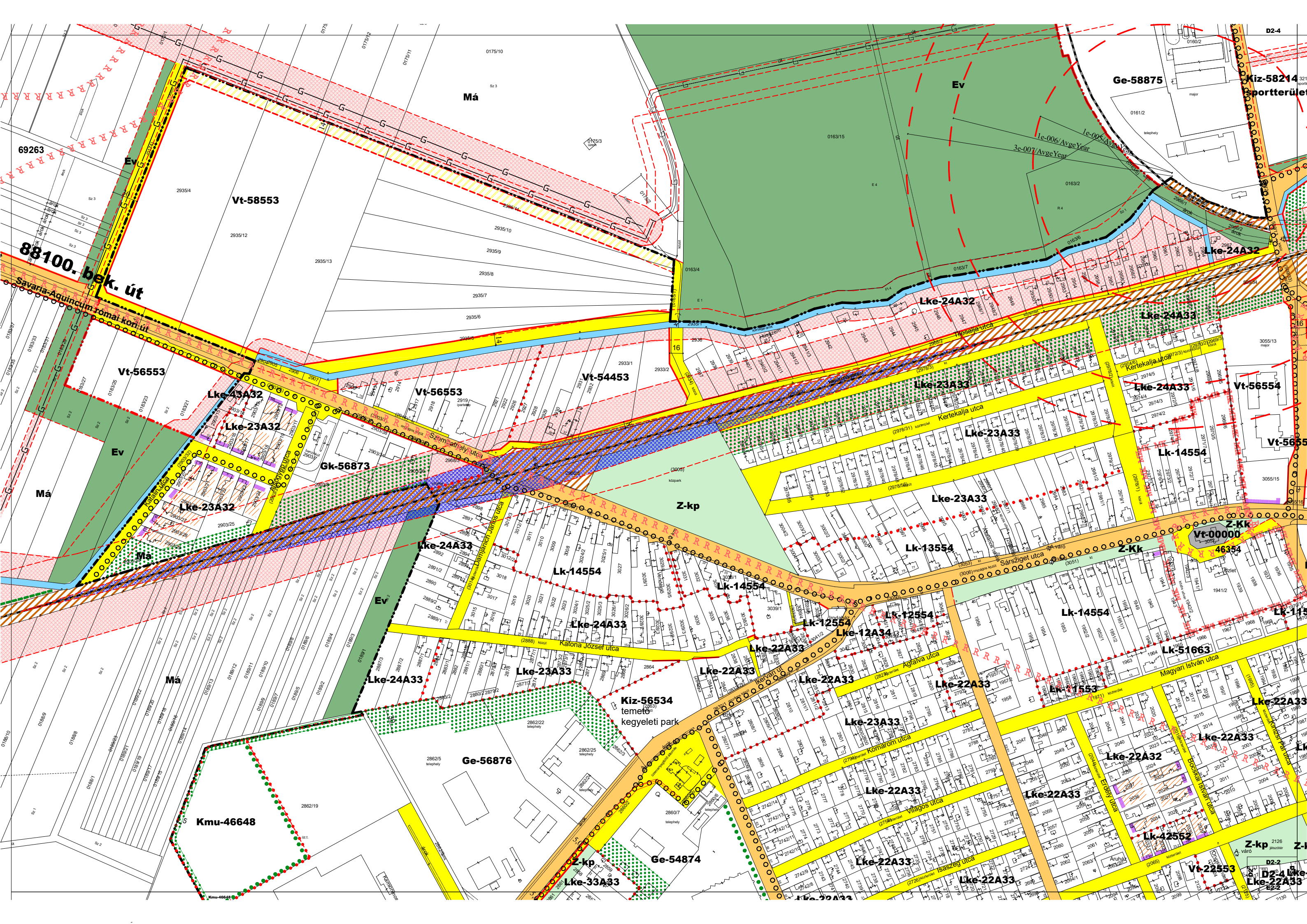
Lke-24A33

Lke-24A33

Lke-23A32

Ek

D3-1
D3-2
D3-4



69263

88100. bek. út
Savaria-Aquincum római kori út

Vt-58553

Vt-56553

Lke-23A32

Lke-23A32

Gk-56873

Vt-56553

Vt-54453

Lke-24A32

Lke-23A33

Lke-23A33

Lke-23A33

Lk-13554

Lk-14554

Lk-14554

Lke-24A33

Lk-12554

Lke-12A34

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lk-14554

Lk-51663

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lk-42552

Vt-22553

Lke-22A33

Kmu-46648

Ge-56876

Kiz-56534
temető
kegyeleti park

Ge-54874

Lke-33A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Má

Ev

Ev

Má

Z-kp

Z-Kk

Z-kp

D2-4

D2-2

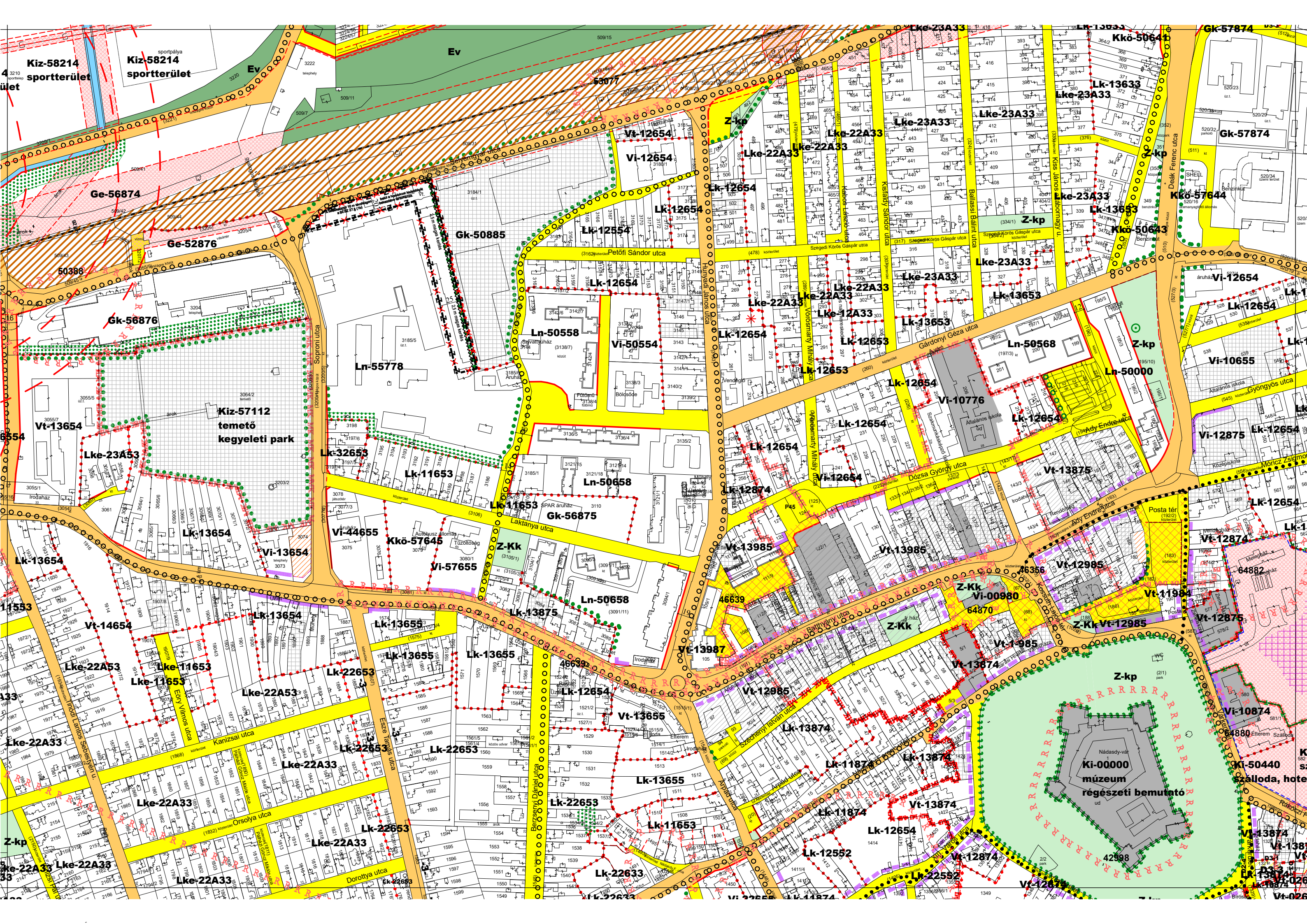
D2-1

Ge-58875

Kiz-58214
sportterület

D2-4

D2-1



Kiz-58214 sportterület

Ge-56874

Ge-52876

Gk-56876

Vt-13654

Lke-23A53

Lk-13654

Vt-14654

Lke-22A53

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Ln-55778

Kiz-57112 temető kegyeleti park

Vt-44655

Vt-13654

Lk-13654

Lk-13655

Lk-22653

Lk-22653

Lk-22653

Gk-50885

Gk-56875

Lk-11653

Vt-13655

Lk-13875

Lk-13655

Lk-22653

Lk-22653

Lk-22653

Lk-22653

Lk-22653

Ln-50558

Ln-50554

Ln-50658

Ln-50658

Ln-50658

Lk-12654

Vt-13655

Lk-22653

Lk-11653

Lk-22653

Lk-12654

Lk-12654

Lk-12654

Lk-12654

Lk-12654

Vt-13987

Vt-12985

Lk-11874

Lk-11874

Vt-12874

Lk-22A33

Lk-22A33

Lk-22A33

Vt-13985

Vt-13985

Z-Kk

Vt-13674

Lk-11874

Lk-11874

Vt-13874

Lk-23A33

Lk-23A33

Lk-23A33

Lk-23A33

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Ln-50568

Ln-50000

Vt-13875

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vt-12985

Vi-10655

Vi-12875

Vt-12874

Vt-12874

Vt-12875

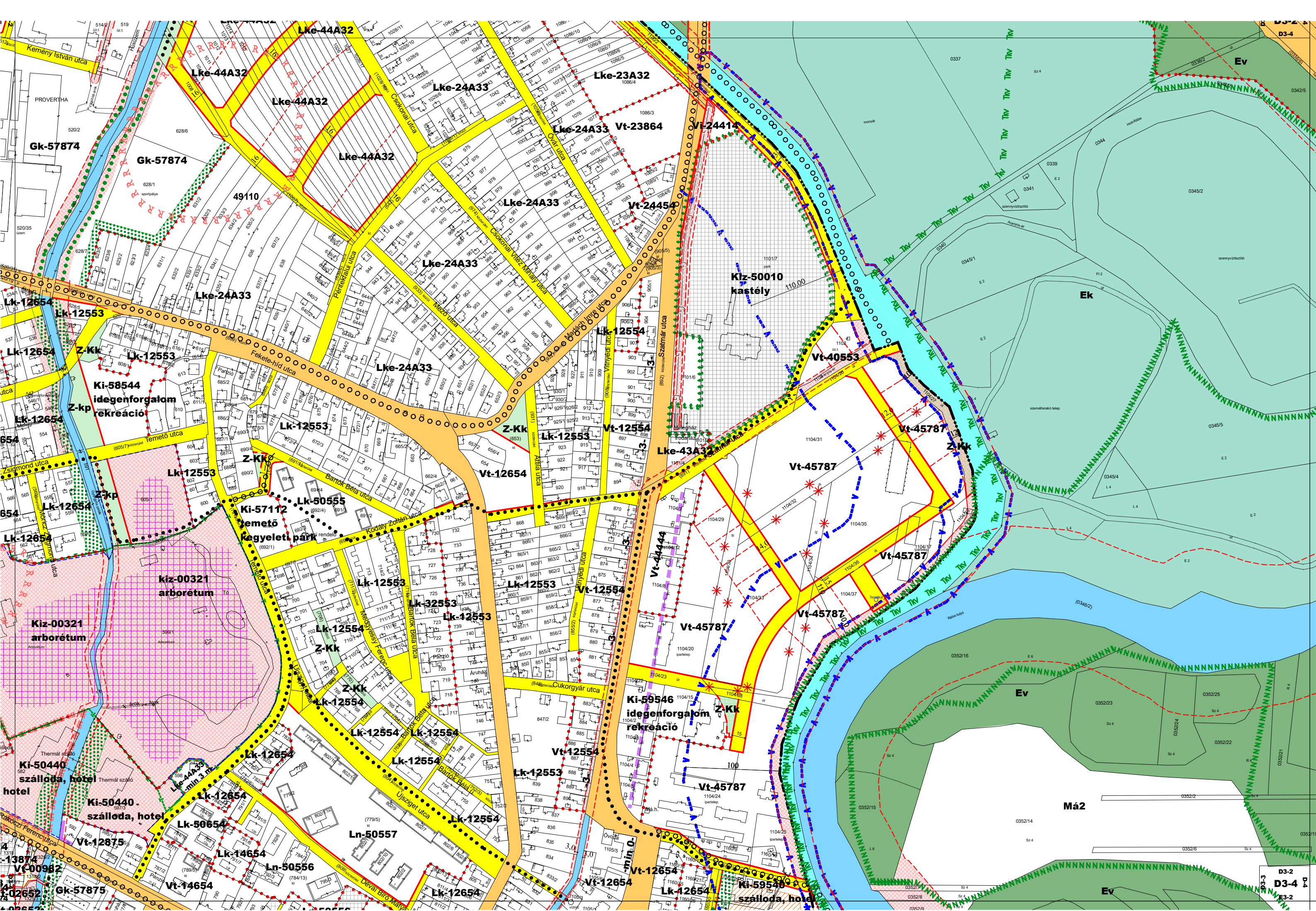
Vt-12875

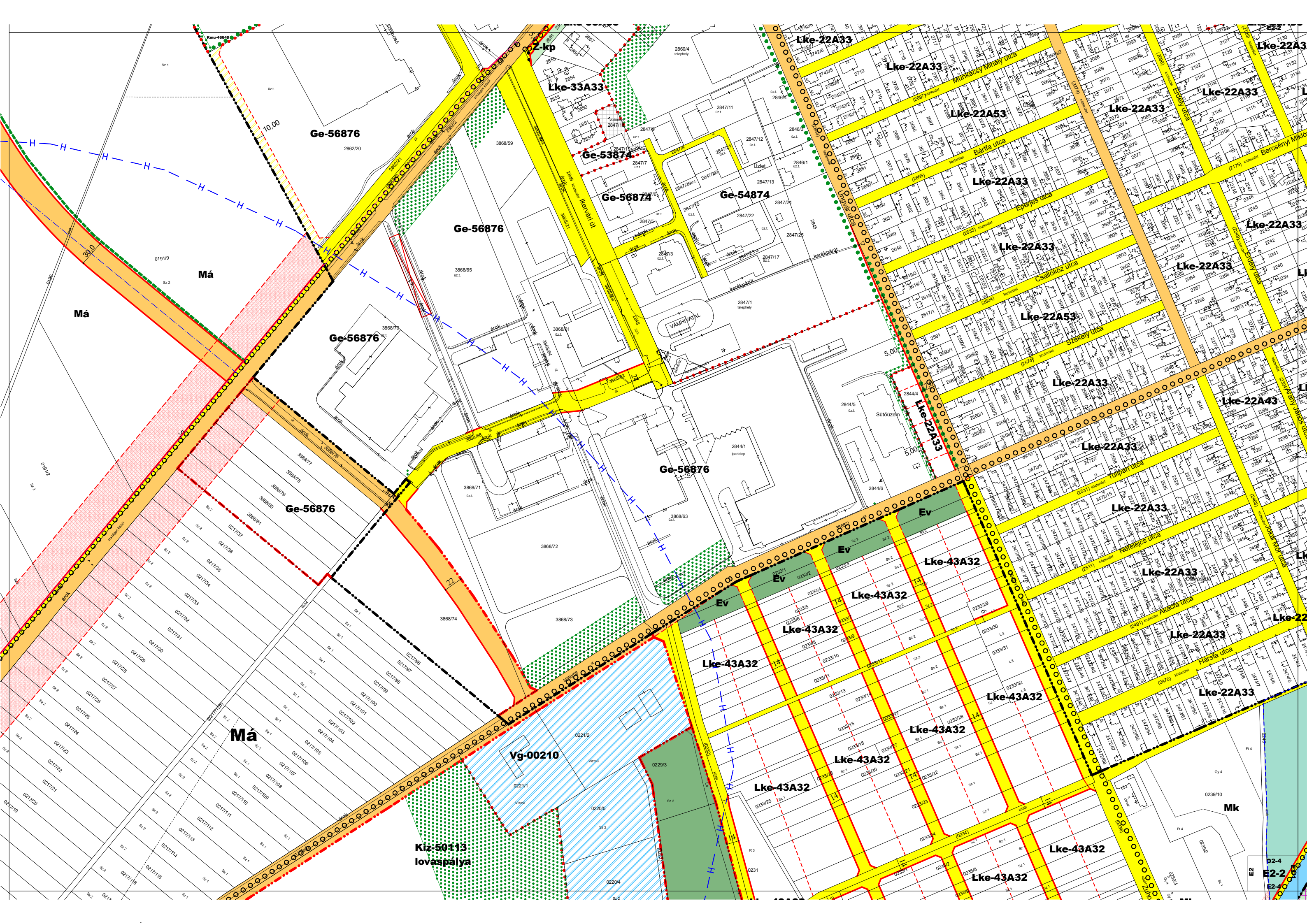
Vi-10874

Vi-10874

Vt-13874

Vt-026





Ge-56876

Lke-33A33

Ge-53874

Ge-56874

Ge-54874

Ge-56876

Ge-56876

Ge-56876

Ge-56876

Vg-00210

Kiz-50113
lovaspalya

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A53

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A53

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-22A33

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

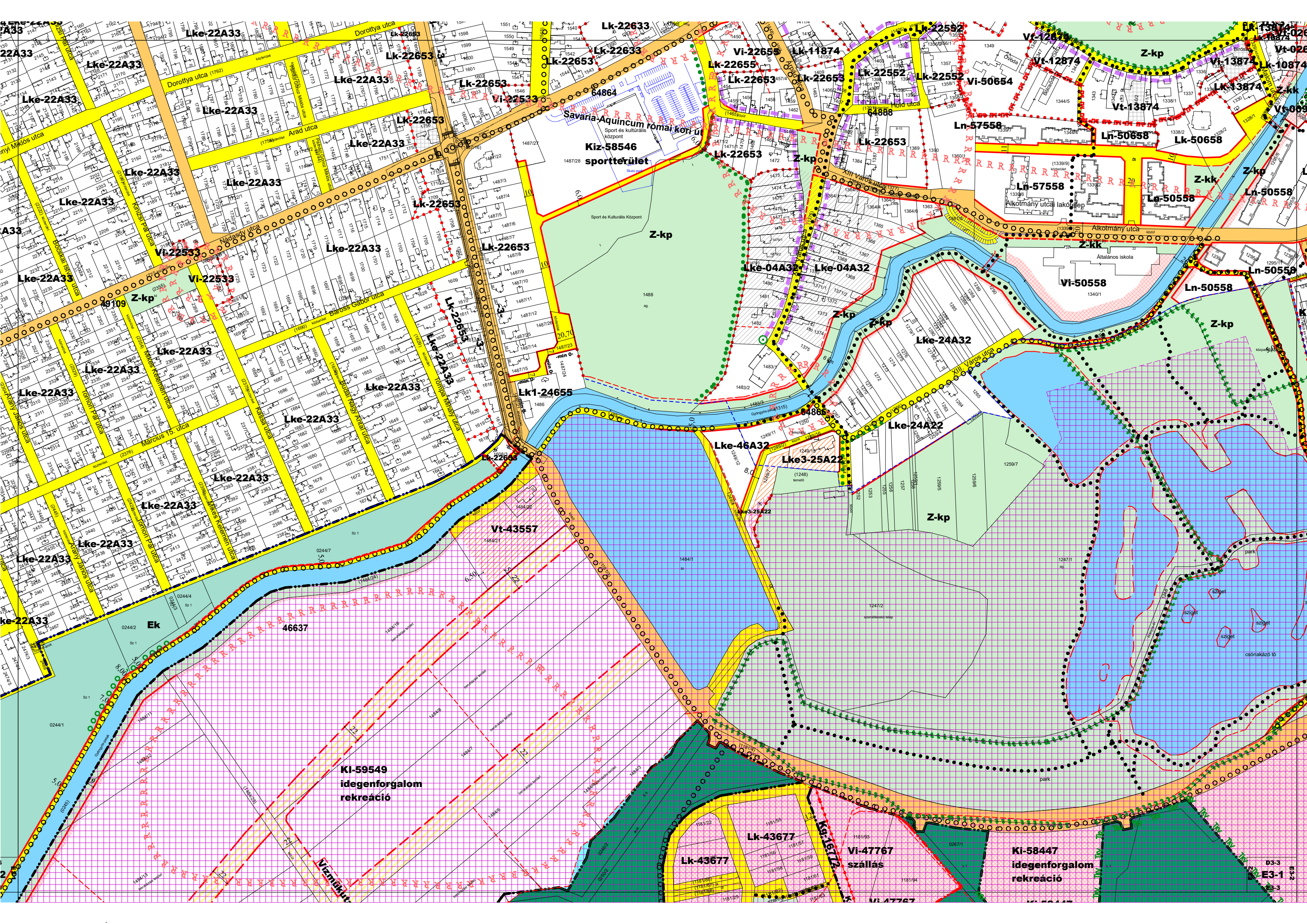
Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

Lke-43A32

D2-4
E2-2
E2-4



Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Vi-22655
Lk-22653

Lk-22552
Lk-22552

Vi-12874
Vt-13874

Z-kp
Vt-13874

Vt-026
Lk-10874

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50658

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22A33

Lk-22A33
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Lk-22653
Lk-22653

Ln-57558
Ln-50558

Lk-50658
Ln-50558

Vt-009
Ln-50558

Kiz-58546 sportterület

Savaria-Aquincum roma kori ut

Sport és kulturális központ

Lk1-24655

Vt-43557

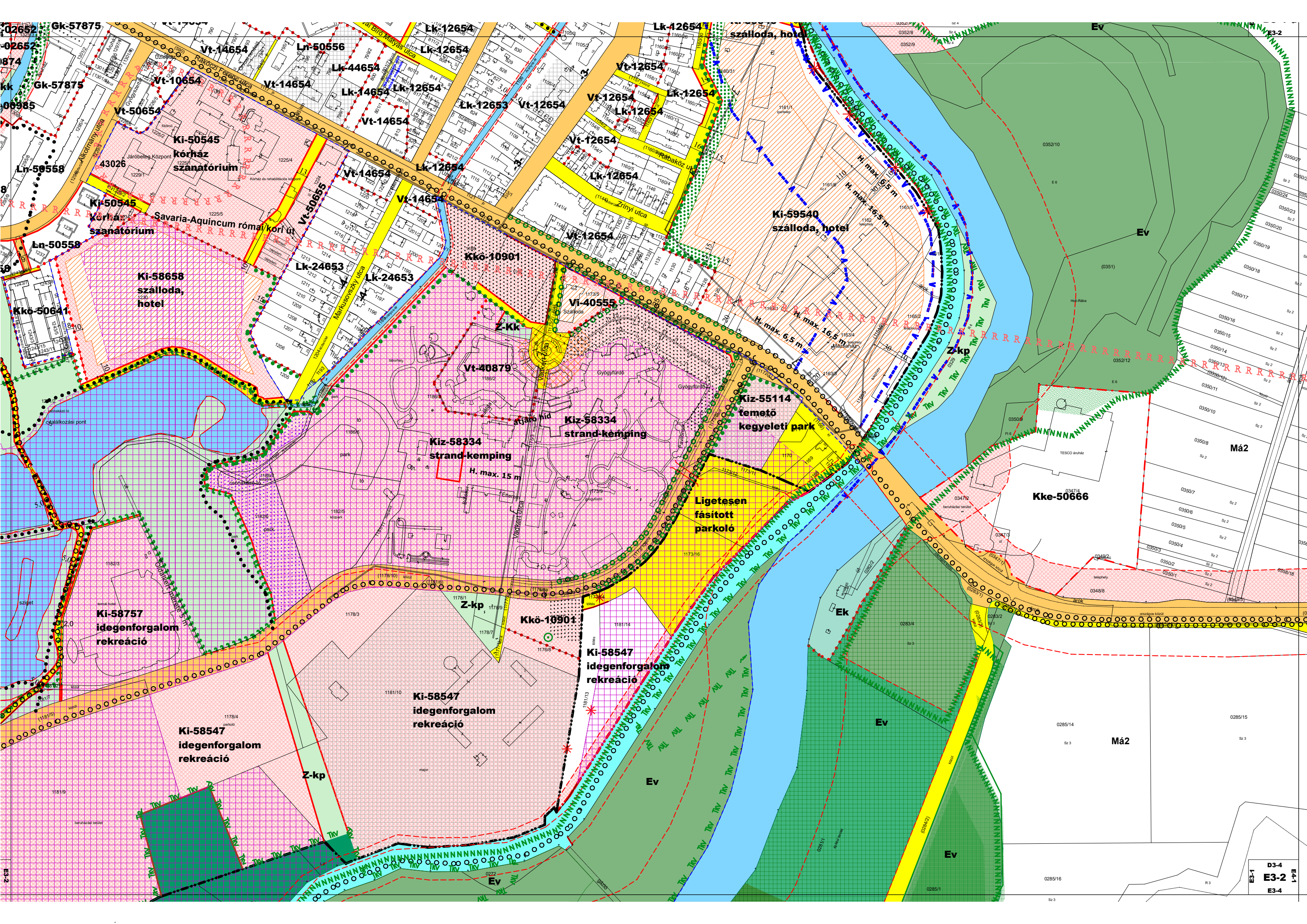
KI-59549 idegenforgalom rekreáció

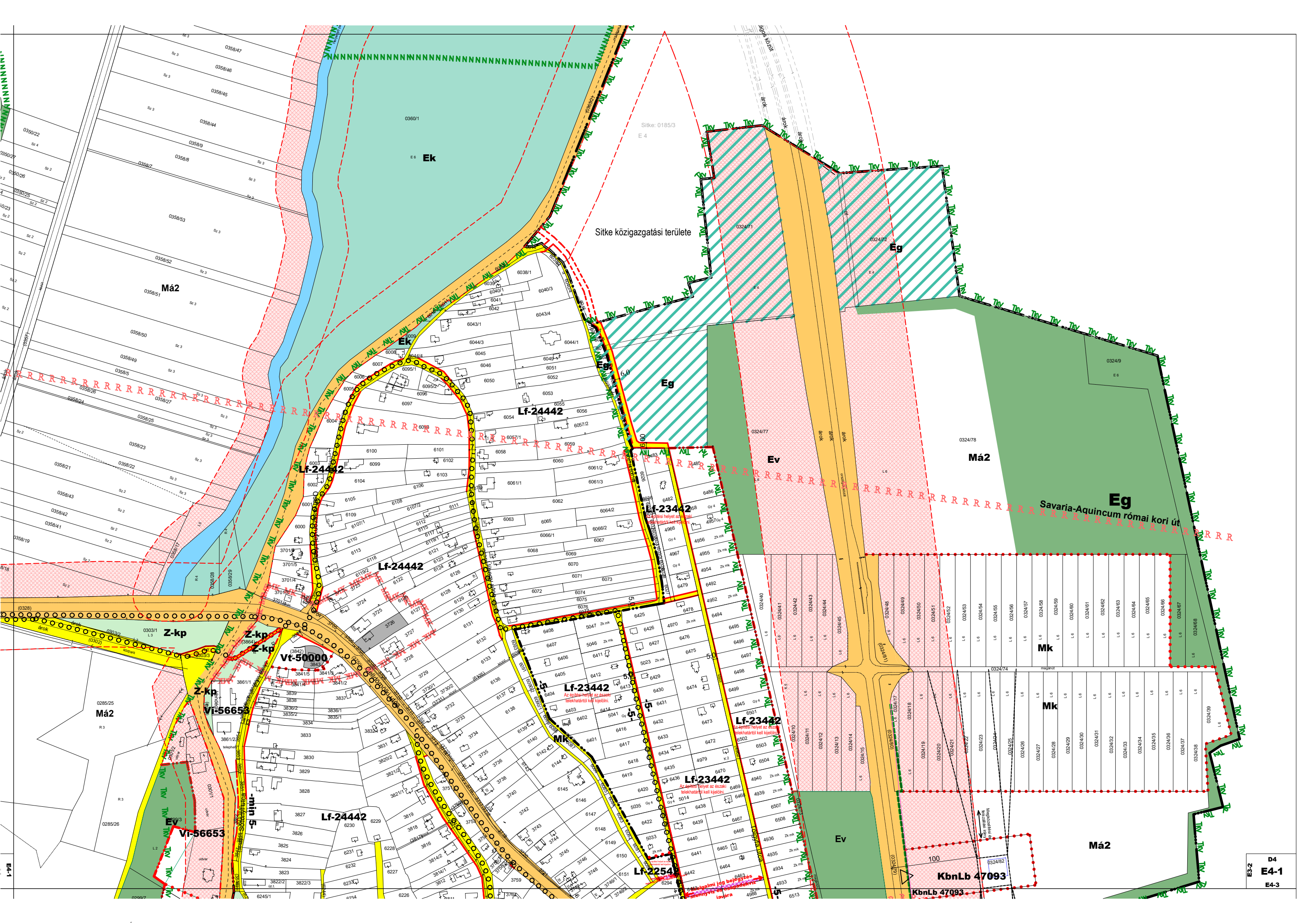
Lk-43677

Vi-47767 szallas

KI-58447 idegenforgalom rekreáció

D3-3
E3-1
E3-2
E3-3





Sitke közigazgatási területe

Má2

Savaria-Aquincum római kori út

Mk

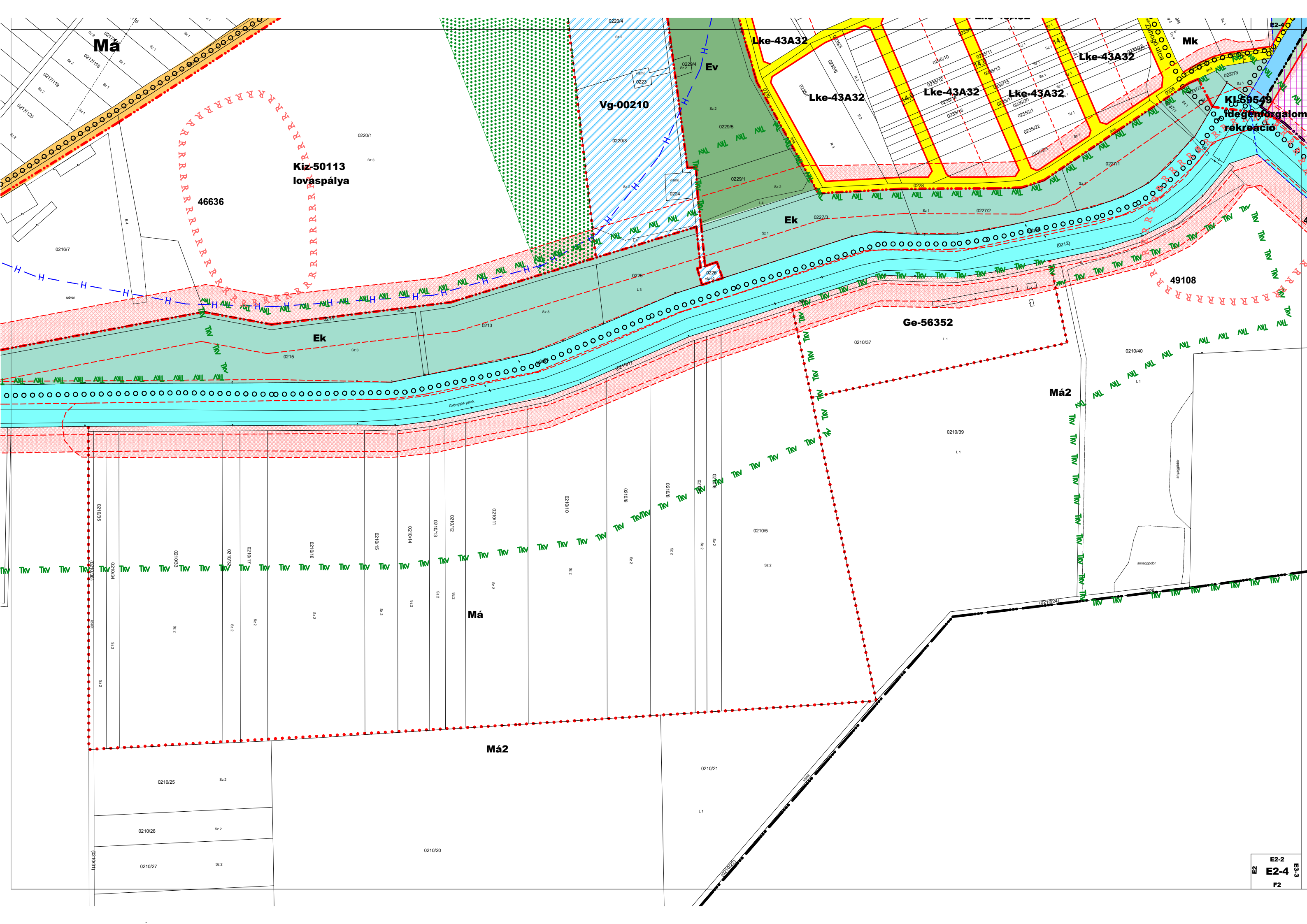
Mk

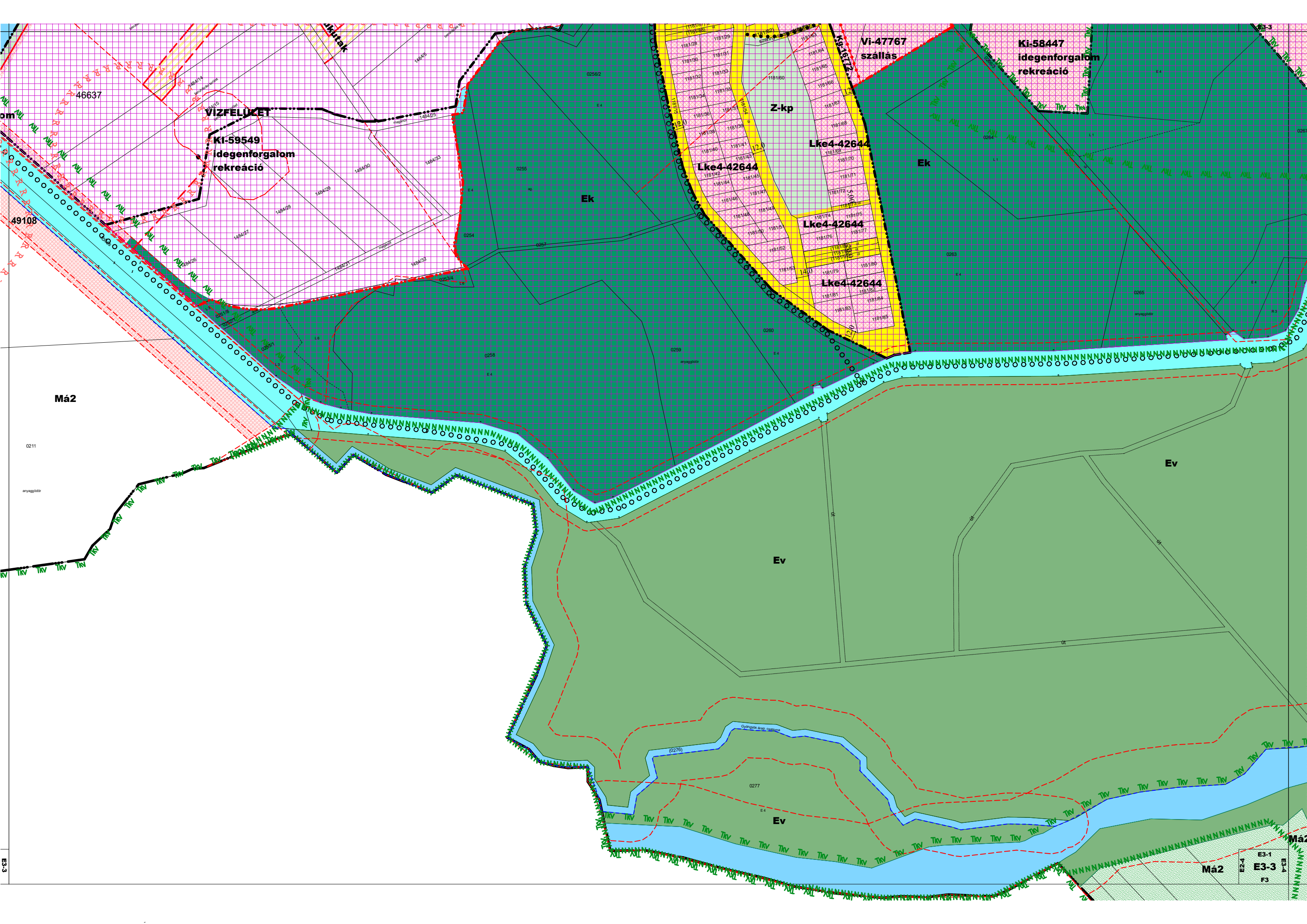
Má2

KbnLb 47093

KbnLb 47093

E3-2 D4
E4-1
E4-3





46637

49108

Má2

0211

anyagpótló

E3-3

VIZFELÜLET

KI-59549
idegenforgalom
rekreáció

Ek

Z-kp

Lke4-42644

Lke4-42644

Lke4-42644

Lke4-42644

Vi-47767
szállás

Ki-58447
idegenforgalom
rekreáció

Ek

Ev

Ev

Ev

Má2

E2-4

E3-1

E3-3

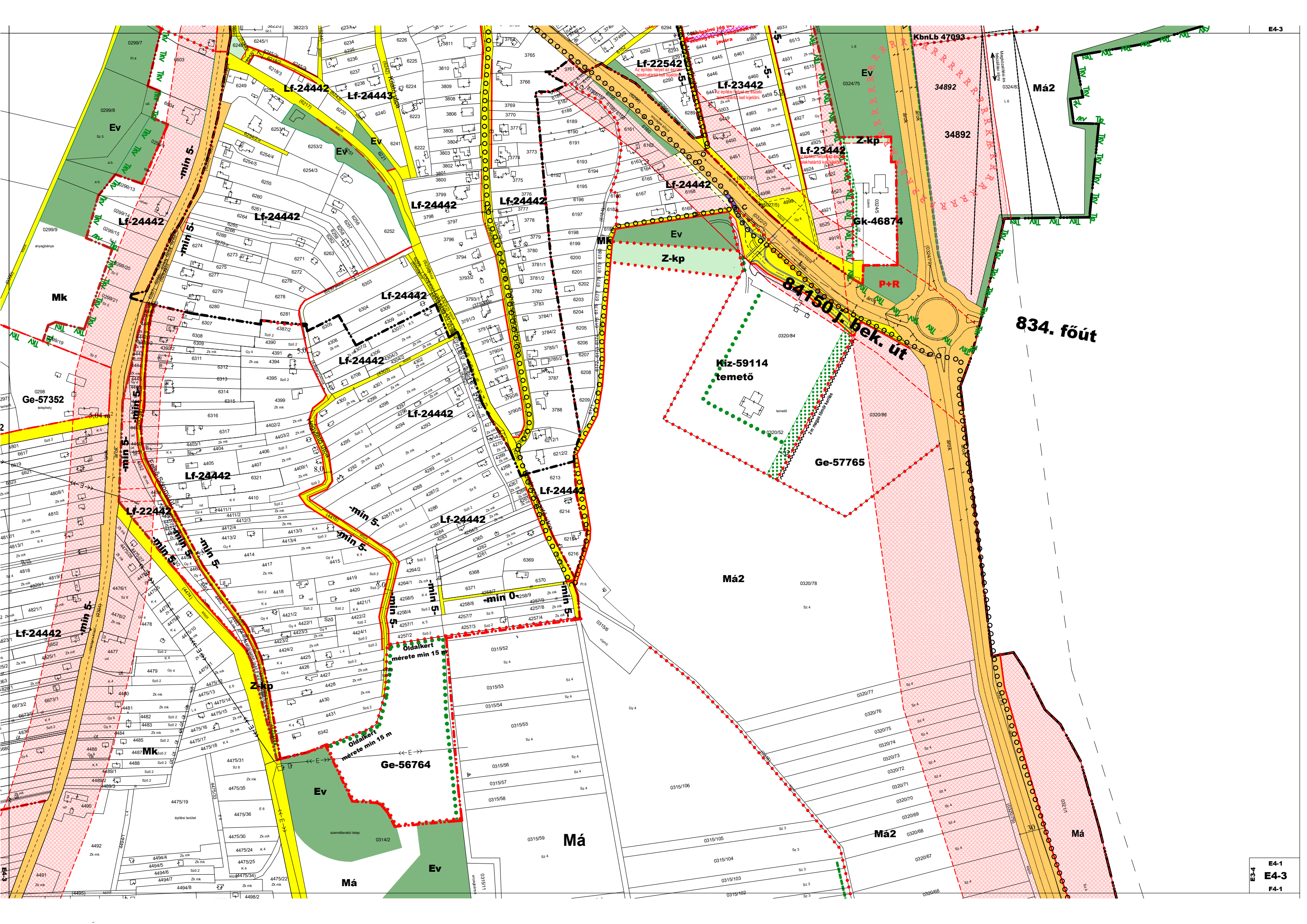
F3

Má2

E3-3

F3





834. főút

Miz-59114 temető

Ge-57765

Ge-56764

Ge-57352



