



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület u. 2. Pf. 78. Telefon: 95/523-100 Fax: 95/320-230

MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. április 15-én (hétfőn) 8.35 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület u. 3. II. em.) rendkívüli ülést tart, amelyre meghívom.

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1. Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetést lezáró döntés meghozatala
Előadó: Kondora István polgármester
2. Választási kampány céljára helyiség biztosítása
Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 10.

Kondora István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sárvár város településrendezési eszközeinek 26. módosítása – egyszerűsített eljárást megelőző partnerségi egyeztetés lezárása, beültetési kötelezettség megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 26. módosításra vonatkozó eljárást kezdeményezett a 11/2024. (I.25.) számú képviselő-testületi határozatával módosított 198/2023. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozatával, ezzel egyidejűleg

- a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan beépítési terven jelölt területrészét, valamint
- a Sárvár 1297/1 hrsz-ú, 1297/2 hrsz-ú, 1301/3 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú, 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú ingatlanokat

kiemelt fejlesztési területté nyilvánította (előterjesztés melléklete).

A tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) került megbízásra.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. §-a értelmében:

„(1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti
a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).”

A R. 65.§-a értelmében: „(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az R. 75.§-a értelmében „(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

A R. 78/D §-a szerint: „(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a 61–74. §-ban foglaltakat a következő eltéréssel kell alkalmazni:

a) a településtervet és annak módosítását, az esetleges hiánypótlást és a terv szükségessé vált átdolgozását – egyeztetés keretében – a polgármester az elfogadás előtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével, pdf/A formátumban kézbesíti a 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervezeteknek, valamint ha készül környezeti értékelés, a településtervet és annak módosítását a környezeti értékeléssel együtt biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kézbesíti az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezeteknek,

b) az a) pont szerinti szervezet véleményüket biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével küldik meg az önkormányzatnak és az állami főépítésznek,

c) a partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre,

d) a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével megküldi az állami főépítésznek a véleményezésre jogosult szervezet és a partnerek elfogadott véleményét, valamint az ez alapján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban,

(...)”

A településrendezési eszközök módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján sor került, mely szerint

- a) az **Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján hirdetmény kifüggesztése** (a kifüggesztés 2024. március 26. napján megtörtént), és
- b) a **közterületeken elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületeken hirdetmény kifüggesztése** (a kifüggesztés 2024. március 26. napján megtörtént), és
- c) az **Önkormányzat hivatalos honlapján (www.sarvarvaros.hu) tájékoztató anyag megjelentetése** (a hirdetmény és a partnerségi egyeztetés teljes dokumentációja a www.sarvarvaros.hu honlapon 2024. március 26. napján közzétételre került),
- d) a **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban személyes ügyfélfogadás keretében tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátása** (személyes érdeklődés nem volt, de amennyiben személyes ügyfélfogadás keretében szükséges lett volna, a tájékoztató anyag rendelkezésre bocsátható lett volna), és
- e) az **előzetes tájékoztatási, vagy a munkaközi tájékoztatási anyag elkészültét követő 15 napon belül a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban tartandó lakossági fórum** (a lakossági fórum 2024. április 4. napján 9.00 órai kezdettel került összehívásra, megtartásra, de érdeklődő nem jelent meg) ”.

Az Ör. 3.§ (3) bekezdése alapján a **partnerek, lakosság részéről érkező javaslatokat, véleményeket** a hirdetményben megjelölt címre a hirdetmény/tájékoztató megjelenésétől (vagyis 2024. március 26-tól) számított 15 napon belül (vagyis **2024. április 10. napján éjfélig**) lehetett megadni.

Fentiek alapján a helyi partnerségi egyeztetés 2024. március 26. napjától 2024. április 10. napjáig tartott, amely idő alatt a partnerektől vélemény, észrevétel sem a lakossági fórum keretében, sem egyéb módon (pl. levélben vagy személyes megkereséssel) nem érkezett.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §-a alapján:

„(1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.”

A 29. § rendelkezései szerint: „(1) Településrendezési kötelezettség körében

- a) beépítési kötelezettség,
 - b) helyrehozatali kötelezettség és
 - c) beültetési kötelezettség
- rendelhető el.”

„(4) A települési önkormányzat rendeletében vagy önkormányzati hatósági döntésében a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza.”

„(5) A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.”

A védőfásítási kötelezettség előírását a megvalósításra kerülő állattartó telep környezetre gyakorolt por- és szaghatásának csökkentése és az üzemi terület környező területektől történő vizuális elválasztása miatt indokolt.

Fentiek ismeretében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 11/2024. (I.26.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 198/2023. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett településrendezési eszközök 26. módosítása során 2024. március 26. és 2024. április 10. között partnerségi egyeztetésre került sor; a partnerektől vélemény nem érkezett.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (záró szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

II. HATÁROZATI JAVASLAT:

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekű környezetalakítás céljából a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő, a határozat 1. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályainak megfelelő, a határozat 2. mellékletét képező külön okiratban megszövegezett önkormányzati hatósági határozatban - **növényzettel történő beültetési kötelezettséget ír elő.**

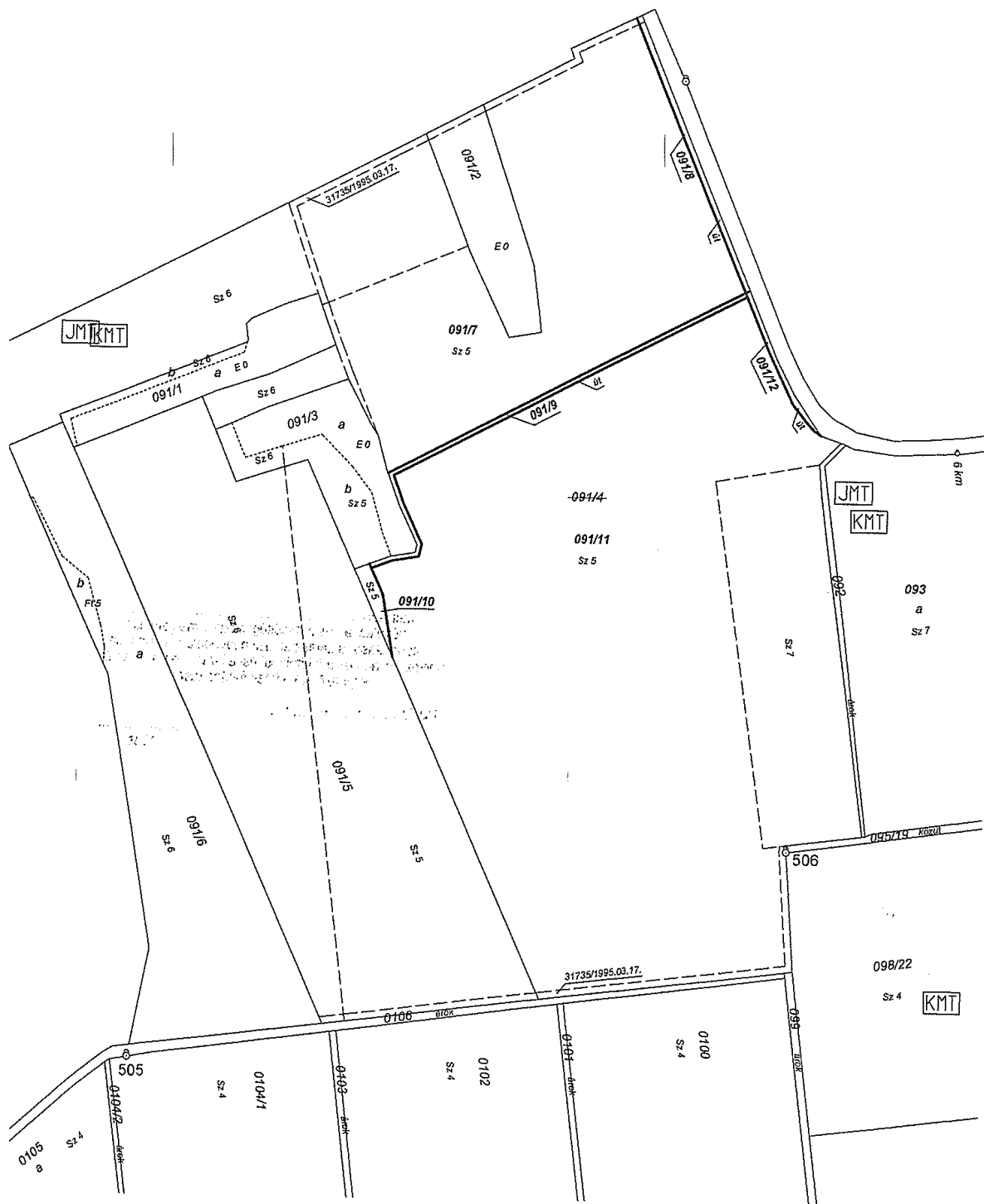
Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal

Sárvár, 2024. április 12.

Kondora István
polgármester

1. melléklet a/.....(.....) számú képviselő-testületi határozathoz
Telekalakítási változási vázrajz



2. melléklet a/.....(.....) számú képviselő-testületi határozathoz



SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 320-265

Ügyszám: SRV/.....2024.

Tárgy: Beültetési kötelezettség meghatározása

HATÁROZAT

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekű környezetalkítás céljából a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára növényzettel történő beültetési kötelezettséget ír elő az ingatlan É-i, K-i, D-i és NY-i telekhatárán Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ) 2. melléklete B-2 és C-3 tervlapján jelölt 25 m szélességű ingatlanrészen. Kötelezi a fenti ingatlan mindenkori tulajdonosát, hogy az ingatlan Gip (zavaró hatású ipari) jelű övezeti besorolásnak megfelelő tényleges terület felhasználás megvalósulás időpontjáig (az övezeti rendeltetésnek megfelelő építmény használatba vételéig) a SÉSZ 11.§ (4) bekezdés a) pontja szerint három szintes sűrű állományú fásítást valósítson meg, közepes vagy nagy lombkoronájú, őshonos, lombhullató fajok és közepes vagy nagy termetű cserjesor telepítésével.

A védőfásítás során kerülendő a túlevelű örökzöldek, valamint az allergén és invazív fajok alkalmazása.

A határozat közlésével egyidejűleg a Képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a beültetési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 51. §. szerinti kötelezettség nem keletkezett, továbbá az ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a döntés felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél kell benyújtani (Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testület 9600 Sárvár, Várkerület 2.) és a Győri Törvényszékhez kell címezni, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39. § (1) bekezdésében, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) 2. §-ában és 9. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, valamint - a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével - a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével

INDOKOLÁS

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete soron következő – a határozat meghozatalakor folyamatban lévő – 26. módosításának tárgya a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan Gip (zavaró hatású ipari) övezeti besorolás kijelölése.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése szerint: "Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg."

Az Étv. 29.§ (4) bekezdése értelmében: „A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésében a közérdekű környezetalakítás céljából az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt, és a helyi építési szabályzat a beültetési

kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint tartalmazza.”

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár Város építési szabályzatról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdés a) pontja szerint a telken belüli védőfásítás háromszintes sűrű növényállomány.

Az Étv. 29.§ (5) bekezdése szerint: „A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közzétételével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében.(...)”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról rendelkező 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 4.§ (2) bekezdés 5. pontja szerint:” A tulajdoni lap III. része tartalmazza továbbá az ingatlanhoz vagy a bejegyzett jogokhoz, illetve annak jogosultjaihoz kapcsolódó következő tényeket:

5. bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás ténye, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építésügyi kötelezés ténye, a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott örökségvédelmi hatósági kötelezés ténye, valamint önkormányzati hatósági döntésen, vagy hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség ténye,”

Fentiekre tekintettel Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása révén létrejövő Sárvár 091/11 hrsz-ú ingatlan vonatkozóan közérdekű környezetalakítás céljából történő beültetési kötelezettség előírásáról rendelkezett.

A határozat az Étv. 13.§ (1) bekezdésén, az Étv. 29.§ (1), (4) és (5) bekezdésén, valamint a SÉSZ 2. mellékletének B-2 és C-3 tervlapján alapul.

Az önálló fellebbezést Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján zártam ki.

A közigazgatási per lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, továbbá a Kp. 13. § (1) bekezdés és a Kp. 39. § (1)-(2) bekezdése, a tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről a Kp. 77. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adtam tájékoztatást, az egyszerűsített perre vonatkozó szabályokat a Kp. 124.§ -a tartalmazza. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó szabályt a Kp. és az E-ügyintézési törvény rendelkező részben idézett szabálya tartalmazza.

A bírósági eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) és 59. § (1) bekezdései alapján állapítottam meg, a tárgyi illetékfeljegyzési jogot az Itv. 62.§ (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Sárvár, 2024. április 12.

Kondora István
polgármester

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. január 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

11/2024. (I. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 198/2023. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozatát (a továbbiakban: Határozat) 2024. január 26-i hatállyal a következők szerint módosítja:

1. A Határozat 1. pontja helyébe a következő 1. pont lép:

„1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 1297/1 hrsz-ú, 1297/2 hrsz-ú, 1301/3 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú, 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú ingatlanokat, és
- a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan a határozat 1. mellékletét képező beépítési terven meghatározott területrészt

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.”

2. A Határozat 3. pontja helyébe a következő 3. pont lép:

„3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1 Az önkormányzat kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése keretében a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan határozat 1. melléklete szerinti beépítési terven jelölt ingatlanrészének „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetre történő átsorolását.

A beépítési paraméterek a következők: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkisebb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %, minimális zöldfelület: 40 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m, azonban a technológiához kötött speciális építmények esetén (pl.: siló) az épületmagasság 8,0 m.

Az önkormányzat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a Sárvár 052/15, 052/16, 052/17, 052/47, 052/48, 052/49, 052/50, 052/23, 052/22, 3230/3, 3230/4, 3230/5, 3230/6, 3230/7, 3230/8 hrsz-ú ingatlanoknak a határozat 3. mellékletét képező szabályozási tervlapon jelölt ingatlanrészeit, övezeti besorolásukként Má (mezőgazdasági általános) övezetet határozza meg.

A módosítás indoka:

A Gallus Cégcsoport a Sárvár, 091/4 hrsz-ú ingatlan egy részén mezőgazdasági telephelyet kíván létesíteni (baromfitartó telepi épületekkel és kapcsolódó létesítményekkel).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 20. §-a szerint. „*Ipari terület*
20. § (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,
2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ) 32. §-a szerint: "32. § (1) Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip):

a) a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephelyek,

b) a különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények helyezhetők el.

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területeken a már beépített ingatlanok telekosztása, telekhatár rendezése során a kialakult esetben az elő-, oldalkert és hátsókert mérete legalább 0 m.

(3) A Gip1 jelű építési övezetben kereskedelmi célú épület is elhelyezhető.

(4) A Gip1 jelű építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 28 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 m, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 m.

(5) A Gip1 jelű építési övezetben előkertben is elhelyezhető porta rendeltetésű épület."

A tervezett tevékenység esetében kifejezetten fontos szempont, hogy a település beépítésre szánt lakóövezeteitől a tevékenységgel szükségszerűen együtt járó zavaró hatások kiküszöbölése érdekében a telephely megvalósítására alkalmas övezet megfelelő távolságra kerüljön kijelölésre. Az önkormányzat megállapítja, hogy a tervezett tevékenység céljára a jelenleg gazdasági övezeti besorolású területek nem alkalmasak.

Fenti jogszabályi előírások és az ismertetett egyéb szempontok alapján a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely területfelhasználási célnak a Gip övezet felel meg, a város közigazgatási területének a javaslatban meghatározott részén.

3.2 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár 1297/1, 1297/2, 1301/3, 1301/9 és 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár 1119, 1296, 1301/2 és 1301/6 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb Ln (nagyvárosias lakó) övezetbe történő besorolását.

A beépítési paraméterek a következők: beépítési mód: szabadon álló, legkisebb teleknagyság: adottságtól függő, legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %, minimális zöldfelület: 30 %, maximális épületmagasság: 16,5 m, maximális homlokzatmagasság: 18,5 m.

Fentiek mellett az önkormányzat az 1301/6 hrsz-ú ingatlan, mely az előzőekben említett telektömb és az 1301/7 hrsz-ú ingatlant választja el és természetben és jogi értelemben is közútnak minősül, közlekedési célú közterületként történő besorolását is kezdeményezi."

A módosítás indoka:

A Képviselő-testület 74/2023. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozatával a Sárvári Coop Kft. (9600 Sárvár, Árpád u.7-9.sz.) kérelmére a Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-

ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1296, 1301/2 é 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb tekintetében a településrendezési illeszkedé követelményeinek megállapításáról határozott.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18.§ (2), (4) és (6) bekezdése értelmében:

„(2)Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat – vagy ha a hely építési szabályzat az e törvényben vagy a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza teljeskörűen –, építési munkát é egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi és településképv követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha az építés tevékenység során érvényesül a településrendezési illeszkedés követelménye.”

(4) A (3) bekezdés szerinti településrendezési illeszkedési követelmény meghatározásátó számított harminc napon belül az új helyi építési szabályzat – vagy a szabályzathól hiányzó kötelező szabályozási elem – előkészítését meg kell kezdeni és azt egy éven belül el kell fogadni A településrendezési illeszkedés követelménye az új helyi építési szabályzat vagy – a szabályozási elem megalkotásával – módosításra kerülő helyi építési szabályza hatálybalépésével hatályát veszti.

(6) Ha a településen több fejlesztési igény merül fel, a helyi építési szabályzat fejlesztésekké összefüggő módosítását egy eljárás keretében indokolt végrehajtani.”

3. A Határozat 5. pontja helyébe a következő 5. pont lép:

„5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

4. A Határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1.melléklete lép.

5. A Határozat jelen határozat 2. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

6. A Határozat jelen határozat 3. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

7. A Határozat jelen módosító határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

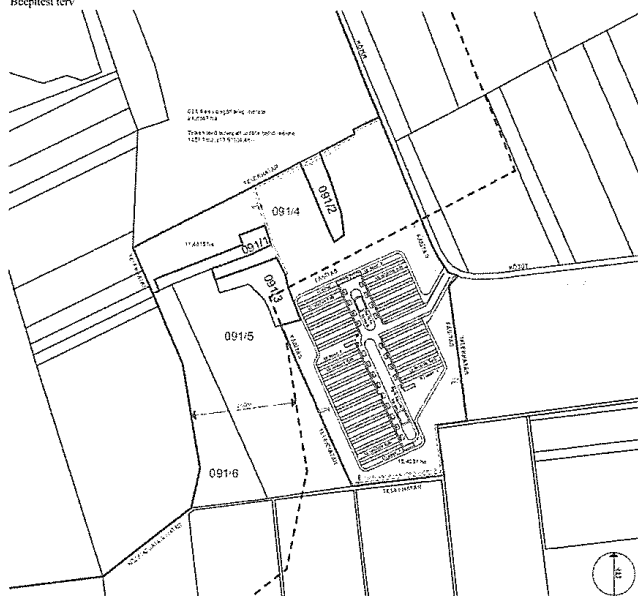
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. január 26.



Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

I. melléklet a 11/2024. (I. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz
 „I. melléklet a 198/2023. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozathoz
 Helyiépítési terv



HÉSZ módosítási kérelem	
KÉRELŐ:	Doka Építészeti Rt. 1125 Budapest, Rákóczi úti 138. 1460-89-01 821-4345
ÉPÍTÉSI TERV:	Helyi Építési Terv 1125 Budapest, Rákóczi úti 138. 1460-89-01 821-4345
HATÁROZATI SZÁM:	11/2024. (I. 25.)
A kérelem tartalmát a melléklet tartalmazza. A kérelem módosítását a helyi építési terv módosításával kell elvégezni. A módosítások a helyi építési terv módosításának tárgyában kell történni. A módosítások a helyi építési terv módosításának tárgyában kell történni. A módosítások a helyi építési terv módosításának tárgyában kell történni.	
Dátum:	2024. 01. 17.
Helyiépítési terv	

2. melléklet a 11/2024. (I. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz
„2. melléklet a 198/2023.(XII.14.) számú képviselő-testületi határozathoz
Főépítési feljegyzés

Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SESZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi területet érintően:

a 091/4 hrsz ingatlan beépítési terven jelölt részét Má jelű általános mezőgazdasági területből Gíp jelű ipari területbe sorolja.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eseterületként a Sárvár 052/15, 052/16, 052/17, 052/47, 052/48, 052/49, 052/50, 052/23, 052/22, 3230/3, 3230/4, 3230/5, 3230/6, 3230/7, 3230/8 hrsz-ú ingatlanoknak a szükséges mértékű ingatlanrészeit javaslom kijelölni, övezeti besorolásukként Má (mezőgazdasági általános) övezetet javaslom meghatározni.

A tervezés során a MaTr12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 1. és 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvényszámjai C3-3; D3-1; B2; C2.

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletét, az intézményi és közlekedésfejlesztési céljai miatt támogatandó, kiemelt fejlesztési területként kezelendő és további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Sárvár, 2024. január 16.



Csizány István
városi főépítész

3. melléklet a 11/2024. (I. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz
Csereterületek



K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. december 14-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

198/2023. (XII. 14.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani kívánt, a 3. pontban részletezett fejlesztési, beruházási célhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett mezőgazdasági telephely fejlesztés, ezen keresztül a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

Az önkormányzat kezdeményezi új beépítésre szánt terület kijelölése keretében a Sárvár 091/4 hrsz-ú ingatlan „Má” mezőgazdasági általános övezetből „Gip” környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület övezetre történő átsorolását.

A beépítési paraméterek a következők: beépítési mód: szabadon álló, minimális telekszélesség: 20 m, legkiseb teleknagyság: 5000 m², legnagyobb beépítettség mértéke: 60 %, minimális zöldfelület: 20 %, maximális épületmagasság: 6,5 m, maximális homlokzatmagasság: 7,5 m, azonban a technológiához kötött speciális építmények esetén (pl.: siló) az épületmagasság 8,0 m.

Az önkormányzat kezdeményezi a beépítési paraméterek OTÉK-tól eltérő szabályozásának megkérését.

A módosítás indoka:

A Gallus Cégcsoport a Sárvár, 091/4 hrsz-ú ingatlanon mezőgazdasági telephelyet kíván létesíteni (baromfitartó telepi épületekkel és kapcsolódó létesítményekkel).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 20.§-a szerint. „*Ipari terület*

20. § (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete (SÉS) 32. §-a szerint: „32. § (1) Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen (Gip):

a) a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephelyek.

b) a különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények helyezhetők el.

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területeken a már beépített ingatlanok telekosztása, telekhatár rendezése során a kialakult esetben az elő-, oldalkert és hátsókert mérete legalább 0 m.

(3) A Gip1 jelű építési övezetben kereskedelmi célú épület is elhelyezhető.

(4) A Gip1 jelű építési övezetben a legnagyobb épületmagasság 28 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 30 m, azonban technológiához kötött speciális építmények, különösen tornyok, szárítók, tárolók, automata-magasraktár esetén a legnagyobb épületmagasság legfeljebb 40 m.

(5) A Gip1 jelű építési övezetben előkertben is elhelyezhető porta rendeltetésű épület.”

Fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági telephely területfelhasználási célnak a Gip övezet felel meg.

4. A 3. pontban meghatározott új beépítésre szánt terület kijelölése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelel. A képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdésnek való megfelelést külön döntéssel igazolja.

5. A települési önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

6. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

7. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.


8. A módosítás előkészítésére, elfogadására, az egyeztetési eljárás lefolytatására a Korm. rendelet 78/D § eljárási rendelkezései szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül sor.

9. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2023. december 15.


Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző


Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval, és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SÉSZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt. A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat felülvizsgálja az alábbi területet érintően:

a 091/4 hrsz ingatlan fejlesztéssel érintett részét Má jelű általános mezőgazdasági területből Gip jelű ipari területbe sorolja.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény számai B2; C2.

A változások gazdaságfejlesztési, a népesség lakásszükségletét, az intézményi és közlekedésfejlesztési céljai miatt támogatandó, kiemelt fejlesztési területként kezelendő és további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Sárvár, 2023. december 12.


Czigány István
városi főépítész



HATÁROZATI JAVASLAT

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Európai Parlament tagjainak, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban tartott 2024. évi általános választását megelőző kampány során a független jelölteknek, valamint a képviselőjelöltet, polgármester-jelöltet, vármegyei listát és az Európai Parlament tagjainak választásán listát állító jelölő szervezeteknek egy-egy alkalommal térítésmentesen bocsátja rendelkezésére a sárvári Nádasy-vár Házasságkötő termét – hétfőtől-péntekig –, valamint a Rábasömjéni Kultúrház – a hét bármely napján – választási gyűlés megtartására.

A helyiség biztosítására vonatkozó igényt a Házasságkötő terem tekintetében a Nádasy Kulturális Központ igazgatójának, a Rábasömjéni Kultúrház tekintetében a Rábasömjénert Egyesület elnökének kell bejelenteni.

Határidő: A szavazás napját megelőző napig folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester a helyiségek felett rendelkezni jogosult szervezetek képviselőinek tájékoztatásáért

Sárvár, 2024. április 10.

Kondora István
polgármester