

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2023. április 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

74/2023. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat

**Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömbre
vonatkozó illeszkedési követelmények meghatározásáról**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18. § (2) bekezdésében foglalt követelmények teljesülése érdekében, az Étv. 2. § 28. pontjában foglalt előírásokra tekintettel – a Sárvári Coop Kft. (Cégjegyzékszám: 18-09-101378, székhely: 9600 Sárvár, Árpád u.7-9.sz.) kérelmére a Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) tekintetében a településrendezési illeszkedés követelményeit a jelen határozat mellékletét képező tartalommal határozza meg.

2. A jelen határozatban rögzített településrendezési illeszkedés követelmények a kihirdetést követő napon lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

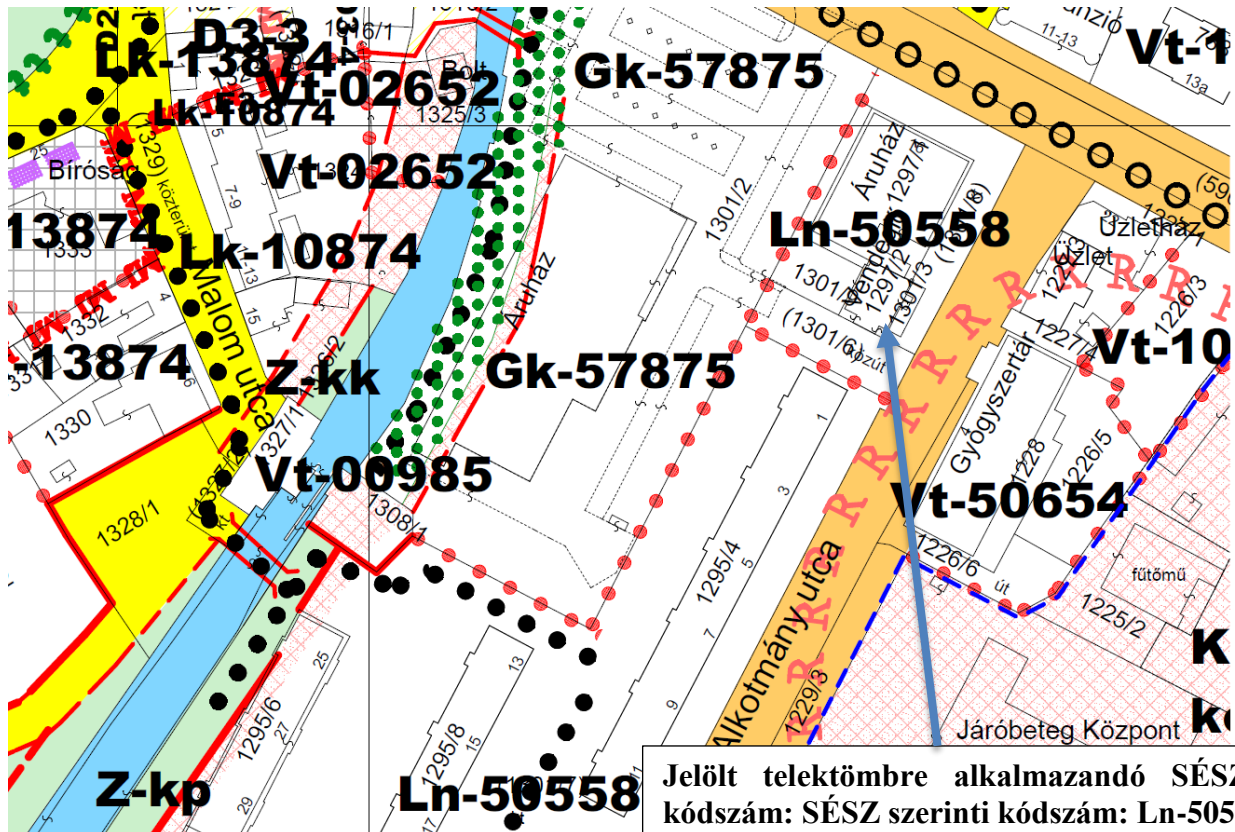
A határozat a mai napon kihirdetésre került.

Sárvár, 2023. április 28.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 74/2023. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz

A Sárvár, 1297/1, 1297/2, 1301/3 és 1301/9 hrsz-ú, 1301/6 hrsz-ú, 1301/8 hrsz-ú ingatlanok által alkotott és a Sárvár, 1119, 1196, 1301/2 és 1301/7 hrsz-ú ingatlanok által határolt telektömb (a továbbiakban: telektömb) településrendezési illeszkedés követelményei



Jelölt telektömbre alkalmazandó SÉSZ szerinti kódszám: SÉSZ szerinti kódszám: Ln-50558

- Ln: az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik): nagyvárosias lakó övezet
- 5: szabadonálló- teletszerű beépítési mód
- 0 az építési övezetben a megengedett legkisebb építési telek nagysága: adottságtól függő
- 5: az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke: 30 %
- 5: az építési övezetben a legkisebb zöldfelületi % mértéke 30 %
- 8: az építési övezetben a megengedett épületmagasság: 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18.5 m

ZÁRADÉK:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telektömb településrendezési illeszkedés követelményeit .../2023. (... . . .) számú határozatával jóváhagyta.