

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet és egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. § és 2. § vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a 3. § és 4. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében kapott felhatalmazás alapján, az 1. § és 2. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében, a 3. § és 4. § vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság hatáskörébe tartozik:)

„a) a Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 10 (tíz) millió forint értékhatár alatti vagyon értékesítése, megterhelése,”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontjában a „100 (egyszáz) ezer” szövegrész helyébe az „1 (egy) millió” szöveg lép.

3. §

A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.6. pontja.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2023. augusztus 11.

Kondora István s.k.
polgármester

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Sárvár, 2023. augusztus 14.

dr. Szijártó Valéria s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 21/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A Sárvár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklet 1.1.4.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1.4.3. A Képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 10 (tíz) millió forint értékhatár alatti vagyon értékesítése, megterhelése. /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés a) pont/”

2. A SZMSZ 1. melléklet 1.1.4.7. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1.4.7. Az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv és a vagyonkezelő használatban lévő 1 (egy) millió forintot meghaladó ingó vagyontárgy, vagyoni értékű jog értékesítése. /3/2013. (II.18.) Ör. 17. § (2) bekezdés e) pont/”

3. A SZMSZ 1. melléklet 1.1. pontja a következő 1.1.15. ponttal egészül ki:

„1.1.15. Az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 20/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskörök:

1.1.15.1. Az értékesítésre kijelölt elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítése, ennek keretében a vételi ajánlat közzlése, elfogadása Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) hatáskörébe tartozik. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 2. § (2) bekezdése/

1.1.15.2. Az értékesítésére történt kijelölést követően az elővásárlási joggal nem érintett helyiség forgalmi értékét – mely versenyeztetés mellőzésével történő értékesítés esetén egyben a helyiség vételára - a bizottság határozza meg /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 3. § (1) bekezdése/

1.1.15.3. Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség forgalmi értéke alapján a bizottság a 4. § és a 6. § (2)-(4) bekezdései alkalmazásával meghatározza, hogy az elidegenítésre versenyeztetéssel, vagy versenyeztetés mellőzésével kerül sor. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 5. § (1) bekezdése/

1.1.15.4. A 4. § szerinti értékhatárt meg nem haladó elővásárlási joggal nem érintett helyiség esetében is dönthet úgy a bizottság, hogy az elidegenítésre versenyeztetés útján kerül sor. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 5. § (2) bekezdése/

1.1.15.5. A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a bizottság dönt. A bizottság a nyílt versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 6. § (1) bekezdése/

1.1.15.6. A helyiség megvásárlására érkezett vételi ajánlat esetén, ha a helyiség az 1. melléklet 1. pontjába foglalt értékesítésre kijelölt helyiségek között szerepel, a bizottság a 3. § alkalmazásával meghatározza a helyiség forgalmi értékét, mely egyben a helyiség vételára. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 10. § (1) bekezdése/

1.1.15.7. Részletfizetésre akkor kerülhet sor, ha a versenyeztetési feltételek lehetővé tették, vagy a versenyeztetés mellőzésével történő elidegenítésre vonatkozó vételi ajánlatot részletfizetési kedvezmény biztosítása mellett fogadta el a bizottság. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 12. § (2) bekezdése/

1.1.15.8. A jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom fennállta alatt a jelzálogjog jogosultat megillető jognyilatkozatok megtételére a bizottság jogosult. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 13. § (2) bekezdése és 20. § (8) bekezdése/”

4. A SZMSZ 1. melléklet 2. pontja a következő 2.21. ponttal egészül ki:

„2.21. Az elővásárlási joggal érintett és az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 20/2023. (VIII. 14.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó hatáskörök:

2.21.1. A zártkörű versenyeztetési eljárás vagy a versengő ajánlatkérés módjáról, főbb feltételeiről a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályairól a polgármester dönt és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 6. § (4) bekezdése/

2.21.2. Versengő ajánlatkérés esetén az ajánlatok felbontását követően a polgármester addig folytatja a tárgyalásokat, amíg az önkormányzat számára összességében legmegfelelőbb ajánlat megtételre nem kerül, vagy az eljárást nem nyilvánítja eredménytelennek. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 7. § (3) bekezdés c) pont/

2.21.3. A polgármester a 2. melléklet szerinti előzetes szándéknyilatkozat megküldésével írásban tájékoztatja a bérlőt az elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítésének szándékáról. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 18. § (1) bekezdése/

2.21.4. A forgalmi értékbecslés alapján a polgármester a 17. § előírásainak alkalmazásával meghatározza a helyiség vételárát, melyet a bérlővel a 3. mellékletnek megfelelő tartalmú eladási ajánlat megküldésével közöl azzal, hogy az önkormányzat az ajánlati kötöttséget a közlést követő naptól számított 30 napig tartja fenn. /20/2023. (VIII. 14.) Ör. 18. § (4) bekezdése/”

5. A SZMSZ 1. melléklet 3. pontja helyébe a következő pont lép:

„3. Jegyzőre átruházott hatáskörök

3.1. Eseti jelleggel ellenőrzi a fűtéstámogatás és a települési támogatás felhasználását. /4/2015. (II.16.) Ör. 6. § (1) bekezdése/

3.2. Megállapítja a házsámot.”