

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

57/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja, megköszönve a parancsnokság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet az 57/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
SÁRVÁRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Jóváhagyom:

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Bognár Balázs t. dandártábornok
igazgató

BESZÁMOLÓ

**Sárvár város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023.
évi tevékenységéről**

(Előterjesztés Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. április 25-i ülésére)

Előterjesztő:

Sárvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Csende Sándor Viktor t. alezredes
mb. kirendeltségvezető

I. Bevezetés:

A Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: HTP) a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: KvK) alárendeltségében tűzoltási, műszaki mentési, polgári védelmi és iparbiztonsági feladatokat látott el. Ellenőrizte a celldömölki és répcelaki székhelyű önkormányzati tűzoltóságok (a továbbiakban: ÖTP), az önálló beavatkozást végző hosszúperezstegei önkéntes tűzoltóság és az együttműködő önkéntes tűzoltó egyesületek (a továbbiakban: ÖTE) szakmai tevékenységét. A HTP a készenléti jellegű szolgáltatást váltásos munkarendben folyamatosan biztosította. A HTP állományában látták el feladataikat a katasztrófavédelmi megbízottak is.

A HTP a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény és más jogszabályok alapján a 2023. évre meghatározott feladatait - figyelemmel a Beltügyminisztérium, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság stratégiai célkitűzéseire - a támasztott követelmények, elvárások alapján eredményesen végrehajtotta. Jelen beszámoló a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján készült.

II. Tűzoltási és műszaki mentési feladatok:

A tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet a 87 településre kiterjedő működési területtel rendelkező HTP végzi. A 3 vármegyét érintő működési területen 5 ÖTP rendelkezik műveleti körzettel, ebből 2 székhelye a HTP működési területén található (Répcelak ÖTP, Celledömölki ÖTP). A káresetek felszámolásában jelentős segítséget nyújtott a HTP-vel együttműködési megállapodással rendelkező 32 ÖTE (köztük az önálló beavatkozást végző Hosszúperezstegei ÖTE) is. Ezen erővel biztosított mintegy 1375 km²-en közel 70 ezer állampolgár tűz- és katasztrófavédelme.

III. Vonulási adatok a tárgyévben:

A HTP készenléti állománya a 2023-as évben összesen 463 vonulást hajtott végre. A 2022-es évhez viszonyítva a tüzesetekhez való vonulások száma 64,89%-kal csökkent (94). A műszaki mentések száma 17,97%-kal (210), a téves jelzésekre történő vonulások száma pedig 16,91%-kal nőtt (159). Szándékosan megtévesztő jelzés 2023. évben nem volt, ellentétben a 2022-es évvel, ahol 2 db fordult elő. Műszaki mentéseknél továbbra is a közlekedési balesetekhez történő vonulás dominált, de a szélsőséges időjárás is jelentős munkát adott. A tüzesetek közül legnagyobb számban az otthon jellegű létesítményekben, illetve a mező – és erdőgazdálkodások szabad területein keletkezett tüzeseteknél kellett beavatkozni. A HTP működési területén a 2023. évben 1 alkalommal II. – es és 2 alkalommal III. – as riasztási fokozatú beavatkozást igénylő kiemelt tüzeset következett be, melyek mező – és erdőgazdálkodások szabad területein keletkezett. Egy esetben a legmagasabb, V-ös riasztási fokozatú tüzeset következett be Szemenye külterületén egy hulladékfeldolgozó üzemben.

A HTP részletes vonulási statisztikáját a beszámoló *melléklete* tartalmazza.

Sárvár város közigazgatási területén 2023. évben 23 tüzeset és 69 műszaki mentés adott munkát a tűzoltóknak. A tüzesetek közül legtöbbször (10) otthon jellegű létesítményekben keletkezett tüzeset. A műszaki mentési feladatok közül a közlekedési balesetek (15), és a viharok felszámolása (28) volt a legjellemzőbb beavatkozás. Sárvár város közigazgatási területén a tüzesetek száma a település nagyságának, lakosság számának ismeretében átlagosnak tekinthető.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések:

A HTP szakmai felügyeletet lát el az ÖTP-k és az együttműködő ÖTE-k vonatkozásában. 2023. évben 16 alkalommal az ÖTP-k, 11 alkalommal az ÖTE-k tevékenységének ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltással, műszaki mentéssel, tűz megelőzéssel kapcsolatos tevékenységet, a szükséges eszközök meglétét, azok karbantartottságát, a személyi feltételek és a képzettségek meglétét, valamint az állami költségvetési forrásokból elnyert támogatások felhasználását, az azokkal történő elszámolást. Az ellenőrzések során megállapítást nyert, hogy az ellenőrzöttek a rájuk vonatkozó normákban foglaltaknak megfelelően végezték munkájukat. Vállalt feladataiknak eleget tettek, szaktevékenységük végzéséhez a szakmai képzettségük és a rendelkezésre álló szakfelszerelésük megfelelő. Az önállóan beavatkozó jogosultsággal rendelkező Hosszúpereszteg ÖTE tevékenységét a HTP állományába tartozó mentor folyamatosan nyomon követte, az egyesület részére szakmai segítséget nyújtott és az előírt mentori ellenőrzéseket végrehajtotta.

V. Az állomány képzése, képzettsége:

A HTP személyi állományának képzettsége megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és az előjárói elvárásoknak. A hivatásos állomány a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központ, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a KvK által szervezett szakmai és technikai továbbképzéseken, felkészítéseken rendszeresen részt vett, melyek online felületeken kerültek végrehajtásra. Ezekon felül az önképzésekhez elérhetőek voltak a jogszabályok és a szakmai anyagok is.

A készenléti állomány továbbképzése a Továbbképzési Tervben meghatározottak és a képzési programok szerint történt. A feladatok magas színvonalú ellátása érdekében folyamatos elméleti és gyakorlati képzések kerültek megtartásra. Az elméleti képzés két félévre osztva 15 ciklusban zajlott le, melyet az országos és vármegyei iránymutatás alapján a tűzoltóparancsnok a helyi sajátosságoknak megfelelően egészített ki. A szolgálatparancsnokok, rajparancsnokok hatósági feladatokat is ellátnak, pl. szén-monoxid szivárgás esetén a helyszíni rekonstrukció végrehajtását végzik el, valamint beépített tűzjelző berendezés téves jelzése esetén a karbantartási naplót/dokumentációkat ellenőrzik le a helyszínen. Ezen tevékenységek hatékony végrehajtása érdekében célirányos képzéseken vettek részt, melyhez a szükséges jogszabályok és szakmai anyagok rendelkezésre álltak. A katasztrófavédelmi megbízottak a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére tartott szakmai felkészítésen is részt vettek.

VI. Tűzvédelem, tűz megelőzés:

Támogatva a vármegyei Területi Tűz megelőzési Bizottság munkáját a HTP rendszeresen tájékoztatta a települési önkormányzatokat az aktuális elkövetkező időszak veszélyeiről és a vonatkozó jogszabályi változásokról. 2023. évben az online módon eljuttatott lakossági felhívások kiegészültek a lakosság számára online formában elérhető játékos formátumú tűzvédelmi tesztekkel is. Az értékelte időszakban 17 alkalommal volt lehetőségünk bemutatni a tűzoltó technikánkat és tűz megelőzési tájékoztatásokat tartani.

Hatósági feladatok ellátására tűzvédelmi- és iparbiztonsági szakterületen hatáskörrel illetékességi területén a KvK rendelkezik, a HTP személyi állománya a KvK irányításával és szakmai felügyeletével lát el hatósági feladatokat (szabadtéri tüzeseteket követő ellenőrzés), végez eljárási részfeladatokat (tűzjelző berendezés téves jelzése esetén, szabadtéri kockázati helyszínek vonatkozásában ellenőrzések, kéménytűz és szén-monoxid szivárgás esetén

adatfelvételezések történtek, melyek a Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály részére haladéktalanul átadásra kerültek).

VII. Együttműködés az ÖTE-vel, azok értékelése:

A vizsgált időszak végén összesen 32 ÖTE-vel volt hatályos együttműködési megállapodása a HTP-nek, melyből 29 Vas vármegyei, 2 Győr-Moson-Sopron vármegyei, 1 Veszprém vármegyei.

Az ÖTE-k káreseteknél történő beavatkozási száma évről évre növekszik. Az értesítés hatékonysága, az egyesületek képzettségi és eszköz ellátottsági szintje folyamatosan javul. Az együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE-k különösen a vegetációtűzek, az árvíz elleni védekezés és a viharkárok időszakában nyújtanak a tűzoltóságoknak hathatós támogatást. Az ÖTE-k a hivatásos tűzoltókkal azonos időben SMS alapú (igény esetén e-mail) jelzést kapnak a területükön bekövetkezett károssal kapcsolatban. Ez az új elektronikai rendszer lecsökkenti az ÖTE-k riasztási idejét, így rövidebb időn belül kezdhetik meg a kárhelyre történő vonulást. 2023. évben műszaki mentéseknél 20 ÖTE avatkozott be 134 alkalommal, tüzeseteknél pedig 16 ÖTE 56 esetben működött közre. Az ÖTE-k káreseteknél történő beavatkozásainak hatékonyságát nagyban segítik az évről évre a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által ÖTE-k részére meghirdetett pályázatok, ahol működési költségek biztosítására, szakfelszereléseik fejlesztésére, illetve szakképzés megszerzésére pályázhatnak. A sikeres pályázatoknak köszönhetően megfelelő felszerelésekkel és szakképzett segíthetik a hivatásos, valamint az önkormányzati tűzoltók munkáját. Az együttműködési megállapodást kötött ÖTE-k közül 2023. évben 26 egyesület nyújtott be pályázatot. A sikeresen pályázott ÖTE-k 19.133.883,-Ft értékben nyertek el anyagi, illetve természetbeni támogatást. A pályázati anyagok minősége évről évre javul, egyre kevesebb hiánypótlásra volt szükség. A pályázható tételek bővülésével a HTP és a KvK vezetőinek iránymutatásával, sokkal optimálisabb feltételek mellett alakíthatták ki az ÖTE-k koncepciójukat. A pályázati sikeresség abban is jelentkezik, hogy egyre több alkalommal 2-3, vagy akár 4 ÖTE is vonult egy-egy eseményhez, melynek köszönhetően a helyszínen bevethető erő- és eszköz állomány jelentősen erősödött.

VIII. A felügyelt ÖTP-k értékelése:

A köztisztviselői formában működő önkormányzati tűzoltóságok tevékenységüket az alapszabályuk szerint végezték.

A Celldömölki Önkormányzati Tűzoltóság 2023. évben alapvető céljai között jelölte meg a megnövekedett közműdíjak következtében a takarékosabb működés megvalósítását, a megnövekedett gáz és villamos energia díjak miatt az energiahatékonysági fejlesztések kialakítását. A Celldömölken működő két ÖTE vonatkozásában pedig célként fogalmazódott meg járműparkjuk és eszközeik minél hatékonyabb használata, valamint a pályázaton elnyert forrásaik bevonása a mindennapok alkalmazásaiba. A további fő célok voltak, hogy a saját forrásból beszerzett és a pályázati úton elnyert eszközök, felszerelések használatát az állomány megfelelő szinten integrálja málhafelszerelése közé és szükség szerint szakszerűen használja azokat. A felülvizsgálatra kötelezett eszközöket, felszereléseket felülvizsgáltatták. 2023. évben a vonulások tekintetében 14,59%-os (137-ről 157-re) a növekedés. A káreseteket 91,7 %-ban önállóan, 8,3 %-ban más tűzoltó szervezettel közösen számolták fel. A riasztástól a vonulásig megkezdett idő átlagosan 3,4 perc volt.

A Répcelak ÖTP vonatkozásában a legfontosabb feladat volt a tűzoltóság személyi állományának létszám megőrzése, a szakmai tudás gyarapítása és a megfelelő felkészültségű önkéntesek rendszerbe építése. Ezáltal biztosított az utánpótlás kinevelése, a beavatkozások

szakszerűségének javítása. Fő cél volt még a tűzoltó technika folyamatos karbantartása, a tűzoltólaktanya állagmegóvása, felújítása, átalakítása. A mentő-tűzvédelmi feladatok minél szélesebb társadalmi rétegekkel történő megismertetése, ennek érdekében több helyi és környékbeli település rendezvényén való részvétel. Fontosnak tartják, hogy a gyerekek már fiatal korukban megismerkedjenek a tűzoltók munkájával, mert így szinte játékos keretek között sajátíthatják el az alapvető tűzoltó „fogásokat”. Mindezek érdekében minden pénteken szakkört tartottak az általános iskolásoknak, valamint harmadik alkalommal megrendezték a nyári tűzoltó tábor is. 2023. évben a vonulások tekintetében 16,3%-os (93-ról 111-re) növekedés történt. A káreseteket a saját művelési körzetükben 87 %-ban önállóan, 13 %-ban más tűzoltó szervezettel közösen számolták fel. A riasztástól a vonulásig megkezdett idő átlagosan 3,3 perc volt.

IX. Polgári védelmi feladatok ellátása:

A HTP a polgári védelmi feladatait a KvK polgári védelmi felügyelőjének szakmai irányítása mellett végezte. A tevékenységet elsősorban a katasztrófavédelmi megbízottak látták el. A legfőbb szakterületi feladatok a vízelvezető árkok szemléje, a települések melegedő- és befogadó helyeinek ellenőrzése és a téli kockázati helyszínek ellenőrzései voltak. Sárváron 2023. évben téli kockázati helyszínek ellenőrzését hajtottuk végre. A katasztrófavédelmi megbízottak segítették a helyi védelmi bizottságok munkáját is.

Munkánkat 22 fő közbiztonsági referens és referenst helyettesítő segítette a közös önkormányzati hivataloknál, akik részt vettek a települési veszély-elhárítási tervek, valamint mellékleteik naprakészen tartásában, a kockázati helyszínek szemléiben, valamint a vis maior pályázati anyagok összeállításában, elkészítésében, a pályázatok elszámolásában. A települések kockázatbecslése során nem került azonosításra olyan új kockázati tényező, illetve nem változott olyan mértékben a már azonosított kockázati tényező, amely indokolta volna 2023. évben a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásának módosítását. A katasztrófavédelmi osztályba sorolás kapcsán feltárt kockázatoknak megfelelően elkészült veszély-elhárítási tervek és kapcsolódó mellékleteik minden településen pontosításra kerültek. Sárvár város is rendelkezik frissített, a szabályozónak megfelelő, hatályos veszély-elhárítási tervvel.

A KvK illetékességi területén működő 2 járási mentőszervezet folyamatosan rendelkezésre állt, a mentőszervezet tagok telefonos elérhetőségének ellenőrzése megtörtént.

A katasztrófavédelmi osztályba sorolásnak megfelelően a települési polgári védelmi szervezetek valamennyi településen megalakításra kerültek, feltöltöttek. A Sárvári Járásban és a Celldömölki Járásban 12 települési mentőszervezet is működik. Az I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt Sárváron 300 fős – 100 %-ban feltöltött – köteles polgári védelmi szervezet és 10 fős önkéntes mentőszervezet működik, melyek vezetés-irányítási és logisztikai feladatokra szereztek nemzeti minősítést.

Tűzeseteket, káreseteket követően, szükség esetén az állampolgárokkal kapcsolatos lakosságvédelmi, ideiglenes elhelyezési feladatokat a HTP állományába tartozó katasztrófavédelmi megbízottak látják el az adott település vezetőivel közösen. A 2023. évben Sárvár városban olyan káresemény nem fordult elő, melyet követően lakosságvédelmi feladatot kellett végrehajtani, mely annak is köszönhető, hogy a város kiemelt figyelmet fordított a megelőzésre.

X. Iparbiztonsági feladatok ellátása:

A HTP hivatali állománya részt vett a Kvk veszélyes áruk közúti- és vasúti szállításának ellenőrzéseiben. Sárvár város közigazgatási területén a 2023. évben veszélyes áru szállításával, előállításával, kapcsolatos káresemény nem volt.

XI. Gyakorlatok:

A 2023. évre betervezett gyakorlatokat megtartottuk, elsősorban különböző ipari termelést folytató üzemekben történő veszélyhelyzet felszámolása, valamint oktatási intézményekben bekövetkezett tüzesetek felszámolása volt a gyakorlatok célja. A készenléti állomány gyakorlati készségének a szinten tartása érdekében február hónaptól havi szinten tematikus gyakorlati képzések kerültek végrehajtásra.

XII. Ügyeleti tevékenység:

A HTP készenléti létszámából egy fő látta el a híradó ügyeleti szolgálatot minden szolgálati napon, így a HTP a nap 24 órájában személyesen és telekommunikációs eszközökkel egyaránt elérhető volt.

Segélyhívások fogadása a 112 egységes segélyhívó telefonszámon a Rendőrség Hívásfogadó Központjai útján történt, a hívásokat az operátorok rögzítették és elektronikus adatlapon továbbították a készenléti szervek felé. A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vármegyei műveletirányítási ügyelete a bejelentés tartalma alapján hajtotta végre a szükséges tűzoltó erők és eszközök riasztását.

A hivatásos szervezeteken túl az ÖTP-k is állandó ügyeletet működtettek. Az ÖTP ügyeletén azonban a szabályozás lehetővé teszi az ügyeletes kárhelyszínre történő vonulását is, ekkor ideiglenesen az ügyeleti szolgálat szünetelt.

XIII. Társszervekkel való együttműködés:

A sárvári és a celdömölki rendőrkapitányságokkal, valamint a sárvári, a celdömölki és répcelaki mentőállomásokkal szoros együttműködést valósítottunk meg. Kiváló szakmai- és személyes kapcsolatokat tartunk fenn. Mind a káresetek felszámolása, mind a napi kapcsolattartás során szem előtt tartjuk a térség lakosságának és az ide érkezők élet- és vagyonbiztonságának fenntartását.

XIV. HTP működésének tárgyi feltételei:

A tűzoltólaktanya épület villamos berendezéseinek tűzvédelmi felülvizsgálata, villámvédelmi berendezéseinek felülvizsgálata, kémény műszaki felülvizsgálatai külső szolgáltatók bevonásával megtörtént.

A tűzoltó járművek tekintetében a rendszeres és folyamatos megelőző jellegű ellenőrzések, karbantartások ellenére előfordultak meghibásodások, melyek elsősorban a szerállományban üzemeltetett idősebb szereknél jelentkeztek. A karbantartások és kisjavítások elvégzésében szakértelemmel bíró állomány munkája nagymértékben hozzájárult a járművek, műszaki eszközök költséghatékony üzemeltetéséhez.

A személyi állomány rendelkezik a részére előírt egyen-, védő-, és munkaruházati termékekkel és védőfelszerelésekkel, melyek cseréje, pótlása biztosított.

XV. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-kkel:

A területi önkéntes tűzoltóverseny megtartására Hosszúpereszteg településen került sor a Hosszúpereszteg ÖTE és a HTP szervezésében. A versenyre 18 csapat nevezett és egy jó hangulatú, sportszerű körülmények között lebonyolított verseny után, a vármegyei önkéntes tűzoltóverseny is lebonyolításra került.

Az egyéni fizikai állapot fenntartására folyamatosan volt lehetőség, az éves fizikai felmérés során minden kötelezett hivatásos állományú megfelelt minősítést szerzett.

A működési területen élő lakossággal mind a hivatásos, mind az önkormányzati, mind az önkéntes tűzoltók folyamatos kapcsolatot tartottak fenn. A tűzoltóságok a tűz megelőzési, tájékoztatási tevékenységgel elősegítették a településeken élők biztonságát.

Az ÖTE parancsnokok képzése, tudásuk szinten tartása, az őket érintő változásokról való tájékoztatása az elmúlt évben elektronikus úton került végrehajtásra. A kapott információkat a parancsnokok az egyesületi tagoknak átadták.

XVI. A 2024. év főbb feladatai:

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2024. évi célkitűzéseinek teljesítése érdekében a HTP a KvK irányításával az alábbi főbb feladatok végrehajtásában vesz részt:

- A szabadtéri tüzesetek és a tűzhalálesetek számának csökkentése, a lakosság körében tett megelőző munka erősítése;
- Az önkéntes mentőszervezetek rendszerben tartása, eszközrendszerük fejlesztése;
- Az önkéntes tűzoltó szervezetek pályázati eredményességének elősegítése;
- A technikai eszközrendszer, valamint az állomány tudásszintjének folyamatos fejlesztése, belső szakképzések szervezése;
- A 2024. évi „TFA-FCC HUNGARY-Szombathely” az ország legerősebb tűzoltója nemzetközi tűzoltóverseny, valamint a IX. Vas Vármegyei Tűzoltó Találkozó megrendezésében történő közreműködés.

XVII. Összegzés:

A 2023. évben a HTP állománya a meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint végrehajtotta. A KvK felügyeletével végzett szakmai munka eredményes volt. A szervezeti teljesítménycélokat a HTP teljesítette. Káresetek felszámolása során az emberi élet és az anyagi javak mentése szakszerűen került végrehajtásra, kiemelt jelentőséggel bírt a megelőző tevékenység, valamint az önkéntes szervezetek fejlesztése. A szakmailag felügyelt szervezetekkel közösen végzett munka jó szintű és eredményes volt.

Melléklet

A Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi vonulási statisztikája saját működési területén

Hónap	VONULÁSI STATISZTIKA 2023. évi										VÉGREJÁRTOTT GYAKORLATOK 2023. évi									
	Tűzszert					Művelési területen kívüli					Tervez. jelöl.					Gyakorlati típusa				
	Saját működési területen kívüli	Művelési területen kívüli	Tűzoltósegélynyújtás	Összesen	Saját működési területen kívüli	Művelési területen kívüli	Összesen	Tűzjelölés beosztásánál	Állomány-igény beosztásánál	Statisztikai megnevezés	Minifutószám	Vezetői	Bélyegzővel	Szállás-igény beosztásánál	Bejegyzési előírás (Közvetlen Művelési Szolgálat alát.)	Előzetes	Összesen			
Jan.	0	2	0	0	8	19	0	19	2	0	21	48	0	0	0	0	0			
Feb.	7	1	0	0	8	33	1	34	8	0	8	50	0	0	0	0	0			
Márc.	8	1	0	0	9	17	0	17	12	1	13	39	0	3	3	0	1			
Ápr.	8	0	0	0	8	7	0	7	9	0	9	24	0	3	0	0	3			
Máj.	3	1	0	0	4	13	2	15	9	0	9	28	0	3	3	0	1			
Jún.	8	1	0	0	9	11	0	11	10	0	10	20	0	2	2	0	1			
Július összesen	40	6	0	0	46	108	3	103	67	3	70	219	0	12	9	0	24			
Júli.	15	0	0	0	13	21	0	21	15	1	16	50	0	3	0	0	1			
Aug.	7	1	0	0	8	24	0	24	16	1	17	49	0	3	0	0	3			
Szept.	3	2	0	0	7	14	0	14	19	1	20	41	0	5	5	0	0			
Okta.	0	0	0	0	0	16	0	16	11	0	11	33	0	3	0	3	1			
Nov.	3	1	0	0	6	15	0	15	6	1	7	28	0	3	3	0	1			
Dec.	7	1	0	0	8	15	2	17	17	1	18	43	0	3	0	0	1			
2. félév összesen	43	5	0	0	48	105	2	107	84	5	89	244	0	18	6	1	4			
2023. évi összesen	83	11	0	0	94	205	5	210	151	8	159	463	0	30	15	1	7			

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36840/341/2024.élt.



SÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30800/1934-5/2024.élt.



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

58/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2023. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

59/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti, a jegyző hivatali tevékenységéről szóló beszámolóként is – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

60/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a Sárvár 3868/74 és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat
- a Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlant

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken megvalósítani kívánt, a 3. pontokban részletezett fejlesztési, beruházási célokhoz kapcsolódóan.

2. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök (a többszörösen módosított 269/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Sárvár város településszerkezeti terv és Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítására irányuló eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket is szolgál.

3. A településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok:

3.1. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.

A módosítás indoka: Renaud Vallier ügyvezető igazgató a Green-on Central Europe (1062 Budapest, Andrassy u. 87-89.) képviseletében a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A Sárvár 0309/2 hrsz-ú ingatlanon egy 5 MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű kialakítását tervezik. Kérelmükhöz az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását csatolták. Az ingatlanok jelenlegi övezeti besorolása Má (általános mezőgazdasági) övezet. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (2) bekezdése szerint: „E rendeletnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 477/2017. (XII. 28.) Korm. rendelettel megállapított 32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül – gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek előzetes állásfoglalása alapján kiserőmű csak különleges beépítésre nem szánt, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen helyezhető el.

A megújuló forrásokból származó energia fokozott használata alapvető fontosságú az Unió üvegházhatású gázok kibocsátásának, illetve fosszilis tüzelőanyagoktól és energia behozataltól való függőségének csökkentéséhez, ezáltal hozzájárul az energiaellátás biztonságához. Az övezeti átsoroláshoz kéri az önkormányzat támogatását.

A képviselő-testület 171/2023. (X.26.) sz. képviselő-testületi határozatával a kérelmet előzetesen már támogatta. Kérelmező a telepítési tanulmánytervet és a beépítési tervet kérelméhez csatolta.

3.2. Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain kijelölt nyomvonalának felülvizsgálata keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokat érintő szakasz „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölésének, övezeti besorolásának megszüntetését, az érintett ingatlanrészek övezeti besorolásának az ingatlanok további területrészei övezeti besorolásának (Ge egyéb gazdasági övezet) és beépítési paramétereinek megfelelő megállapítása mellett.

A módosítás indoka:

A Sárvári Ipari Parkot elkerülő út eredetileg tervezett és a településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain feltüntetett nyomvonala érinti a Flextronics Kft tulajdonában lévő 3868/74 hrsz-ú és 3868/68 hrsz-ú ingatlanokat is. A Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az említett ingatlanokat érintő útszakasz un. „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történő kijelölése kerüljön megszüntetésre, mivel az ingatlanon naperőműpark létesítését tervezik. A tervezett megújuló energiaforrás létesítése csökkenti a CO₂ kibocsátást és az ipari park energiaköltségeit.

A közútfejlesztési beruházások felülvizsgálatáról 1342/2023. (VII. 31.) Korm. határozat 1. melléklet 25. pontja alapján elindult a Sárvár, iparterületet elkerülő út előkészítése. Az új nyomvonal kezdete a 88. számú Sárvár-Vát főút és Sárvár III. bekötőút csomópontból indul, külön szintben keresztezi a 20. számú Szombathely - Székesfehérvár vasútvonalat (ahol a vasút feletti új közúti híd legnagyobb támaszköze 19,35 méter) és a Rábahídvég-Sárvár összekötő útra köt ki; tehát a kérelemmel érintett útszakasz nem lesz része a megvalósuló elkerülő útnak. Az említett, kérelemmel érintett útszakaszra az ipari park szempontjából nincs is szükség, hiszen a Kft 3868/72 hrsz-ú ingatlanán új teherportát és ahhoz csatlakozó magánutat épített ki, melyhez a tervezett elkerülő út és a 3868/76 hrsz-ú önkormányzati út biztosítja a közúti kapcsolatot.

4. A település önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a képviselő-testületi határozat mellékletét képező feljegyzését elfogadja.

5. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás egyeztetésére és elfogadására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásait kell alkalmazni, a 68. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során egyszerűsített eljárás lefolytatására kerül sor.

6. A tervezési feladat a R. 17. § (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, tárgyalásra, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

7. A rendelet módosítása során a partnerségi egyeztetésre, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetésre a 22/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Melléklet a 60/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz
Főépítési feljegyzés

Készült a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Sárvár város településrendezési eszközeinek módosításához.

Sárvár város Önkormányzata hatályos településfejlesztési koncepcióval és hatályos építési szabályzattal rendelkezik. (Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete Sárvár város Építési szabályzatáról (továbbiakban: SÉSZ)).

A korábbi megalapozó munkarész a Korm. rendelet 7. § (5) bekezdésében foglaltak szerint felhasználható, mivel készítése 7 éven belül történt (26. számú módosítás keretében 2024-ben ismételt elkészült). A településrendezési eszközök módosítása az OTÉK 2021. július 15-én hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és a korábbi R. jelmagyarázatának megfelelően készül.

Az önkormányzat kezdeményezi a SÉSZ felülvizsgálatát az alábbi területeket érintően:

- 1.) Az önkormányzat kezdeményezi 0309/2 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolását Má (mezőgazdasági általános) övezetből Kbnme (különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) övezetbe.
- 2.) Az önkormányzat felülvizsgálja a Sárvári Ipari Parkot elkerülő út nyomvonalának településszerkezeti tervben és a helyi építési szabályzat szabályozási tervlapjain kijelölt nyomvonalát és ennek keretében a 3868/74 hrsz-ú és a 3868/68 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanokról kezdeményezi a „településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületként” történt kijelölés törlését.

A tervezés során a MATRT 12.§ (3) bekezdésében foglalt zöldterületet biztosítani kell, illetve szükség esetén a biológiai aktivitási értékszámítás szerinti kompenzációt ki kell jelölni.

Az alátámasztó munkarészek közül csak a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni.

A szerkezeti terv változásai a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A koncepció módosítása nem volt indokolt.

A településszerkezeti tervet érintő változások közül újonnan beépítésre szánt terület kijelölését nem eredményezi.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat 1. és 2. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvényszámai E2-2; F4; G4.

A változások megújuló energia ellátást szolgáló fejlesztések, gazdasági fejlődést elősegítő kiemelt fejlesztési területként kezelendő célok, további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényelnek.

Sárvár, 2024. április 17.

Czigány István s.k.
városi főépítész

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

61/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.3-21-VS1-2022-00001 Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron c. projekt keretében Sárvár-Hegyközség területén tervezett kerékpárforgalmi létesítmény és csapadékvízvezetés megvalósításához szükséges jelen határozat melléklete szerinti „Tulajdonosi hozzájárulás és haszonkölcsön szerződés közfeladatként végzett beruházás esetén” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint vagyongazdálkodó és kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről a

Sárvár Város Önkormányzata

székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2.
statisztikai számjele: 15733634-8411-321-18
adószáma: 15733634-2-18
cégjegyzékszám: PIR törzsszám: 733634
képviseli: Kondora István polgármester
mint beruházó és kölcsönbeadó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint **Sárvár Hegyközség területén hiányzó kerékpárforgalmi létesítményt és csapadékvíz elvezetését** (továbbiakban: Beruházás) kíván megvalósítani.

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó „Kerékpáros turisztikai fejlesztések Sárváron” címen (azonosító szám: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VS1-2022-00001) pályázatot nyújtott be és a pályázati eljárás során szükséges benyújtania az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulását

A tulajdonosi hozzájárulás egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a pályázatban szereplő (Magyar Állam tulajdonában álló) ingatlan igénybevétele (hasznosítása) tekintetében.

2. A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott Beruházás megvalósítására

részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen szerződést a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11 (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniós projektek esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásait aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában kötött Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

3. A Felek a jelen szerződés 1.1.pontjában meghatározott Ingatlan hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában -tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan igénybevétel (m ²)
Sárvár	0304	1,5
Sárvár	3750	1002

- 1.2. A Beruházó az Ingatlan, táblázat szerinti területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) generál tervező által készített „Sárvár-hegyközség kerékpárút összekötés tervezése engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció” megnevezésű és K-1022 tervszámú tervdokumentáció és a Vasi Agilitás kft. (9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12.) szaktervező által elkészített „Sárvár hegyközség hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény csapadékvíz-elvezetés” megnevezésű T.sz. 2022/07 számú, 2022. október keltezésű tervdokumentáció alapján **Sárvár Hegyközség területén kerékpárforgalmi létesítmény és csapadékvíz elvezetése Sótónyi u. és Pohárszárogató u. közötti szakasz** megvalósítását tervezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi Létesítmény megvalósításához kiadott közútkezelői, nyilatkozatának iktatószáma:

- 1.3. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy a Beruházó a Létesítménymegvalósításához, üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlan jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakra.

1.4. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a pályázat során vállalt, és/vagy a részére jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – építési, üzemeltetési és fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.

1.5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.5.1. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.5.2. A Beruházó képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.5.1. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

1.5.3. Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.6. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyongazdálkodó, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A beruházást követően a Létesítmény számviteli nyilvántartását továbbra is a Beruházó végzi értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek (továbbiakban: Engedély) megfelelően, valamint különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozat tartalmára. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve a Beruházó

által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Beruházó köteles megtéríteni.
- 2.4. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi- vagy forgalomba- helyezési engedély véglegessé válásáig vagy ha ez valamilyen objektív ok miatt nem lehetséges, úgy azt követően legkésőbb 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan oly módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület,- az országos közúton kívüli Ingatlanrész- az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelenleg hatályos törvényi rendelkezés és tulajdonosi joggyakorló előírás alapján a fent részletezett telekalakításra kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti telekfelosztás útján kerülhet sor. A Beruházó tudomásul veszi, hogy telekhatár- rendezésre, telekcsoport-újraosztásra nem kerülhet sor a telekalakítás során.

A telekalakítási, tulajdonba adási, illetve az átadás-átvételi eljárással összefüggésben – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – Beruházó kötelezettsége teljes körű, magában foglal a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésén, a változási vázrajzok és terület-kimutatások elkészíttetésén kívül minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot is, melyet a telekalakítással, az önkormányzati tulajdonba adással, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy a későbbiekben a tulajdonjogot rendező szerződés teljesítése érdekében végre kell és lehet hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekalakítást, illetve a településrendezési terv módosítását. A változási vázrajzot a Beruházónak jóvá kell hagyatnia a területileg illetékes közútkezelővel.

- 2.5. A Beruházó kijelenti és vállalja, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény alapterülete megfelel az erre vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és egyébként a Létesítmény a hatályos ingatlan-nyilvántartási jogszabályok szerint egyéb önálló ingatlanként (külön felépítményként) kiemelhető (létrehozható), valamint, ha bármely okból nem sikerülne az Ingatlan felosztása vagy az Ingatlanrész tulajdonjogának Beruházó részére történő átruházása, úgy a jelen szerződést alapul véve véglegesen rendezik az Ingatlanrész és a Létesítmény tulajdonjogát – ha a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések lehetővé teszik – oly módon, hogy – amennyiben ahhoz az MNV Zrt. hozzájárul – az Ingatlanrész tulajdonjoga a Magyar Államnál, a vagyonkezelői joga a Magyar Közútnál marad, míg a Létesítmény a Beruházó tulajdonába kerül és önálló helyrajzi számon kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. Felek jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy ebben az esetben egymással a hatályos jogszabályok és a Magyar Közút vagyonkezelési szerződése figyelembevételével, osztott tulajdon létesítéséről szóló földhasználati szerződést kötését kezdeményezik a tulajdonosi joggyakorlónál.

Felek előtt ismert tény, hogy az Nvtv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólagos állami tulajdonban lévő forgalomképtelen ingatlan esetében osztott tulajdon nem hozható létre.

- 2.6. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől.

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beruházó a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti az illetékes szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához és ahhoz, hogy az építési/létesítési engedély (a továbbiakban: Engedély) kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.
- 3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingatlanrész igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az Ingatlanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges hatósági és egyéb engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó kijelenti, hogy az Ingatlanrészt közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésével összhangban a Beruházó által a 4.4 pontban megtett nyilatkozatra tekintettel, Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. Beruházó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés alapján történő igénybevételét, hasznosítását **közfeladataként valósítja meg**, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt szabályokra.

Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

- 4.5. A közfeladat ellátása kapcsán a Beruházó semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében az Ingatlanrészt. Amennyiben a Beruházó a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Beruházó a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az állami tulajdonú ingatlan nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszályellenesnek, így semmisnek tekintendő a Beruházó jogsértésére tekintettel.
- 4.6. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.
- 5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön és hatályba lép. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön szerződés, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót illeti meg.
Jelen szerződés – amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül és a hatályba lépése továbbá, hogy a Beruházó a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje a feltétele annak, hogy a munkavégzés a Beruházó részéről megkezdődhessen.
Felek rögzítik, hogy az 1.2 pont szerinti közútkezelői nyilatkozatban hivatkozott munkakezdési engedély birtokában, a kiállítás dátumával az Ingatlanrész birtokát Kölcsönbeadó részéről átengedettnek, Kölcsönbevevő részéről pedig átvettnek tekintik.
A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyongazdálkodási hozzájárulásnak is minősül.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.

- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A Beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 6.8. Papíralapú okiratként történő aláírás esetén a Felek 2 eredeti példányban írják alá a megállapodást. A megállapodás 1 eredeti példányát az Beruházót, 1 eredeti példányát a Magyar Közút illeti meg.
Elektronikus okiratként történő aláírás esetén a Felek 1 eredeti digitális dokumentumként írják alá a megállapodást.
Beruházó – amennyiben másodikként írja alá jelen szerződést - köteles az aláírást követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.
Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1000 Ft / nap összeget késedelmi kötbéreként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, 2024. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Magyar Közút
képviseli:
Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Sárvár Város Önkormányzata
Beruházó
képviseli:
Kondora István polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

62/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 15/A. §-ában biztosított feladat- és hatáskörében eljárva – a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-vel (székhely: 9600 Sárvár, Széchenyi István utca 2., adószám: 11301611-2-18, statisztikai számjel: 11301611-3530-113-18, képviseli: Pintér László ügyvezető igazgató) a 2018. január 1. napján, a lakás- és helyiséggazdálkodás – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat – tárgyában megkötött közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a következők szerint módosítja.

1. A Szerződés I.1.pontjának „(...) lakás és helyiséggazdálkodás (...)” szövegrésze helyébe a „(...) lakás és helyiséggazdálkodás és az Mötv. 107. §-ának megfelelően önkormányzati tulajdonú földterületi ingatlanokkal, mint önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás.” szövegrész lép.
2. A Szerződés II.6. pontjának „(...) lakásokat és nem lakás célját szolgáló helyiségeket. (1. melléklet szerint)” szövegrésze helyébe a „(...) 1. mellékletben felsorolt lakásokat és nem lakás célját szolgáló helyiségeket, önkormányzati tulajdonú földterületi ingatlanokat.” szövegrész lép.
3. A Szerződés 1. számú melléklete a jelen határozat melléklete szerint módosul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi ügy vonatkozásában minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot tegyen, ideértve a szerződésmódosítás aláírását is.

Határidő: azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

„A közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete

A SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT. ÁLTAL KEZELT ÉS HASZNOSÍTOTT LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Cím
LAKÁSOK		
1	173/A/5	ADY ENDRE utca 2. Em: 1. Aj: 2.
2	146	ADY ENDRE utca 5. FSZ/2.
3	166/A/8	ADY ENDRE utca 12. Em: 1. Aj: 3.
4	166/A/9	ADY ENDRE utca 12. Em: 1. Aj: 4.
5	166/A/10	ADY ENDRE utca 12. Em: 1. Aj: 5.
6	1295/4/A/1	ALKOTMÁNY utca 1. Em: FSZ. Aj: 1.
7	1295/4/A/5	ALKOTMÁNY utca 1. Em: 1. Aj: 5.
8	1295/4/A/11	ALKOTMÁNY utca 1. Em: 3. Aj: 11.
9	1295/4/A/13	ALKOTMÁNY utca 1. Em: 4. Aj: 13.
10	1295/4/A/29	ALKOTMÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 2.
11	1295/4/A/40	ALKOTMÁNY utca 5. Em: 4. Aj: 13.
12	1295/4/A/68	ALKOTMÁNY utca 9. Em: 4. Aj: 13.
13	1295/4/A/77	ALKOTMÁNY utca 11. Em: 3. Aj: 9.
14	1295/9/A/1	ALKOTMÁNY U. 19. FSZ/1.
15	1295/9/A/27	ALKOTMÁNY U. 21. IV/13.
16	1295/5/A/6	ALKOTMÁNY U. 31. II/6.
17	1295/5/A/12	ALKOTMÁNY U. 31. IV/12.
18	1295/5/A/21	ALKOTMÁNY U. 33. II/7.
19	1295/5/A/25	ALKOTMÁNY U. 33. IV/11.
20	1295/5/A/32	ALKOTMÁNY U. 35. I/5.
21	1341/4/A/24	ALKOTMÁNY U. 49. III/10.
22	1339/2/A/1	ALKOTMÁNY utca 53. Em: FSZ. Aj: 1.
23	1339/2/A/4	ALKOTMÁNY utca 53. Em: 1. Aj: 3.
24	1339/2/A/8	ALKOTMÁNY utca 53. Em: 2. Aj: 3.
25	1339/2/A/16	ALKOTMÁNY utca 53. Em: 4. Aj: 3.
26	1339/2/A/22	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 1. Aj: 3.
27	1339/2/A/5	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 1. Aj: 2.
28	1339/2/A/31	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 2. Aj: 2.
29	1339/2/A/30	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 3. Aj: 3.
30	1339/2/A/13	ALKOTMÁNY utca 55. Em: 3. Aj: 2.
31	1339/2/A/55	ALKOTMÁNY utca 57. Em: 4. Aj: 4.
32	1339/2/A/59	ALKOTMÁNY U. 59. I/4.
33	1339/2/A/66	ALKOTMÁNY U. 59. II/11.

34	1339/2/A/83	ALKOTMÁNY U. 61. II/9.
35	1964/A/2	MAGYARI ISTVÁN utca 11. Aj: 2.
36	1964/A/3	MAGYARI ISTVÁN utca 11. Aj: 3.
37	1963/A/1	MAGYARI ISTVÁN utca 13. Aj: 1.
38	1450/A/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: FSZ. Aj: 1.
39	1450/A/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A. Em: FSZ. Aj: 2.
40	1450/A/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A. Em: 1. Aj: 1.
41	1450/A/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: 1. Aj: 2.
42	1450/A/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: 2. Aj: 1.
43	1450/A/6	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: A Em: 2. Aj: 2.
44	1450/B/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: FSZ. Aj: 1.
45	1450/B/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 1. Aj: 1.
46	1450/B/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 1. Aj: 2.
47	1450/B/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 2. Aj: 1.
48	1450/B/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: B. Em: 2. Aj: 2.
49	1450/C/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: FSZ. Aj: 1.
50	1450/C/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: FSZ. Aj: 2.
51	1450/C/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 1. Aj: 1.
52	1450/C/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 1. Aj: 2.
53	1450/C/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 2. Aj: 1.
54	1450/C/6	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: C. Em: 2. Aj: 2.
55	1450/D/1	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: FSZ. Aj: 1.
56	1450/D/2	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: FSZ. Aj: 2.
57	1450/D/3	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 1. Aj: 1.
58	1450/D/4	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 1. Aj: 2.
59	1450/D/5	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 2. Aj: 1.
60	1450/D/6	NÁDASDY FERENC út 28. Lh: D. Em: 2. Aj: 2.
61	116/A/1	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 1.
62	116/A/2	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 2.
63	116/A/3	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 3.
64	116/A/4	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: FSZ. Aj: 4.
65	116/A/6	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 2.
66	116/A/7	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 3.
67	116/A/8	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 4.
68	116/A/9	DÓZSA GYÖRGY utca 3. Em: 1. Aj: 5.
69	197/1/A/2	GÁRDONYI GÉZA utca 25. Lh: B. Em: FSZ. Aj: 2.
70	197/1/A/11	GÁRDONYI GÉZA utca 25. Lh: A. Em: 2. Aj: 1.
71	195/5/A/2	GÁRDONYI GÉZA utca 27. Em: 1. Aj: 1.
72	195/3/A/14	GÁRDONYI GÉZA utca 29. Lh: B. Em: FSZ. Aj: 1.
73	195/3/A/24	GÁRDONYI GÉZA utca 29. Lh: B. Em: 3. Aj: 2.
74	3104/1/A/32	LAKTANYA utca 9. Em: FSZ. Aj: 2.
75	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. A. ÉP. 1.
76	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. A. ÉP. 2.
77	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. A. ÉP. 3.
78	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 1.
79	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 2.

80	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 3.
81	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1. B. ÉP. 4.
82	140/A/3	BATTHYÁNY utca 3. Em: 1 Aj: 2.
83	137/2/A/4	BATTHYÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 4.
84	137/2/A/7	BATTHYÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 7.
85	137/2/A/8	BATTHYÁNY utca 5. Em: FSZ. Aj: 8.
86	136/1/A/7	BATTHYÁNY U. 9. FSZ/3.
87	136/1/A/13	BATTHYÁNY U. 9. Alagsor 1.
88	136/1/A/14	BATTHYÁNY U. 9. Alagsor 2.
89	134/1/A/4	BATTHYÁNY utca 13. Em: FSZ. Aj: 4.
90	128/A/4	BATTHYÁNY utca 23. Em: FSZ. Aj: 6.
91	128/A/6	BATTHYÁNY utca 23. Em: FSZ. Aj: 8.
92	128/A/7	BATTHYÁNY utca 23. Em: FSZ. Aj: 9.
93	122/2/A/1	BATTHYÁNY U. 27. I/1.
94	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/1.
95	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/3.
96	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/4.
97	91	BATTHYÁNY U. 36. FSZ/2.
98	1328/2/A/1	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 1.
99	1328/2/A/2	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 2.
100	1328/2/A/3	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 3.
101	1328/2/A/4	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 4.
102	1328/2/A/5	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 5.
103	1328/2/A/6	MALOM utca 14. Em: FSZ. Aj: 6.
104	1328/2/A/7	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 1.
105	1328/2/A/8	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 2.
106	1328/2/A/9	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 3.
107	1328/2/A/10	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 4.
108	1328/2/A/11	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 5.
109	1328/2/A/12	MALOM utca 14. Em: 1. Aj: 6.
110	3136/4/A/14	PETŐFI SÁNDOR utca 25. Em: 4. Aj: 9.
111	3136/4/A/19	PETŐFI SÁNDOR utca 27. Em: FSZ. Aj: 1.
112	3136/4/A/29	PETŐFI SÁNDOR utca 27. Em: 3. Aj: 2.
113	3136/4/A/30	PETŐFI SÁNDOR utca 27. Em: 3. Aj: 3.
114	3136/5/A/54	PETŐFI SÁNDOR utca 35. Em: 3. Aj: 12.
115	3585/A/2	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 2.
116	3585/A/3	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 3.
117	3585/A/4	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 4.
118	3585/A/5	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 5.
119	3585/A/6	RÁBASÖMJÉNI utca 54. Aj: 6.
120	784/10/A/3	RÁKÓCZI FERENC utca 13/B. Em: FSZ. Aj: 3.
121	785/A/3	RÁKÓCZI FERENC utca 13. Lh: E. Em: 1. Aj: 1.
122	3183/A/1	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 2.
123	3183/A/3	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 4.
124	3183/A/2	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 5.
125	1338/1/A/7	VÁRKERÜLET utca 21. Em: FSZ. Aj: 7.

126	1574/B/3	VÁSÁR tér 4. Em: FSZ. Aj: 3.
127	1573/3/A/12	VÁSÁR tér 6. Lh: B. Em: 1. Aj: 3.
128	784/7/A/1	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 1.
129	784/7/A/2	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 2.
130	784/7/A/3	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 3.
131	784/7/A/4	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 4.
132	784/7/A/5	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 5.
133	784/7/A/6	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 6.
134	784/7/A/7	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 7.
135	784/7/A/8	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: FSZ. Aj: 8.
136	784/7/A/9	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 1.
137	784/7/A/10	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 2.
138	784/7/A/11	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 3.
139	784/7/A/12	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 4.
140	784/7/A/13	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 5.
141	784/7/A/14	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 6.
142	784/7/A/15	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 7.
143	784/7/A/16	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 1. Aj: 8.
144	784/7/A/17	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 1.
145	784/7/A/18	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 2.
146	784/7/A/19	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 3.
147	784/7/A/20	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 4.
148	784/7/A/21	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 5.
149	784/7/A/22	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 6.
150	784/7/A/23	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 7.
151	784/7/A/24	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 2. Aj: 8.
152	784/7/A/25	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 1.
153	784/7/A/26	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 2.
154	784/7/A/27	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 3.
155	784/7/A/28	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 4.
156	784/7/A/29	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 5.
157	784/7/A/30	DÉVAI BIRÓ MÁTYÁS utca 10. Em: 3. Aj: 6.
NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK (GARÁZSOK)		
158	146	ADY ENDRE utca 5.
159	1243/16	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR
160	1243/16	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR
161	1243/16	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR
162	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.
163	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.
164	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.
165	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.

NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ EGYÉB HELYISÉGEK

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Cím	Helyiség megnevezése
166	59/A/7	SZÉCHENYI ISTVÁN utca 9.	raktár
167	116/A/10	DÓZSA GYÖRGY utca 3.	műhely
168	2194	KINIZSI PÁL utca 13.	orvosi rendelő
169	3079	LAKTANYA UTCAI BUSZPÁLYAUDVAR	utasellátó-büfé
170	3185/1	SZAPUT SÉTÁNY 1.	tároló helyiség
171	3183/A/4	SELYEMGYÁR utca 4. Aj: 1.	civil szervezetek elhelyezésére szolgáló helyiség

**A SÁRVÁRI VÁROSGONDNOKSÁG NONPROFIT KFT. ÁLTAL KEZELT, DE AZ
ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL HASZNOSÍTOTT NEM LAKÁS CÉLJÁT SZOLGÁLÓ
HELYISÉGEKET TARTALMAZÓ INGATLANOK**

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Cím	Helyiség megnevezése
1	135/1/A/10	BATTHYÁNY utca 11.	raktár
2	135/1/A/11	BATTHYÁNY utca 11.	raktár
3	135/1/A/12	BATTHYÁNY utca 11.	raktár
4	794/1	RÁKÓCZI FERENC utca 21.	orvosi rendelő
5	1243/14	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR	nyilvános illemhely
6	1243/15	ALKOTMÁNY UTCAI GARÁZSSOR	garázs (csónaktároló)

EGYÉB FÖLDTERÜLETEK

Sorszám	Helyrajzi szám (Sárvár)	Ingatlan megnevezése, művelési ága
1	0283/4	szántó
2	0244/1	szántó
3	0244/2	szántó
4	0244/3	szántó
5	0244/4	szántó
6	0244/5	szántó
7	0244/7	szántó
8	0244/8	szántó
9	0480/4	szántó
10	0480/5	szántó
11	0480/6	szántó
12	0480/7	szántó
13	0480/8	szántó
14	0480/9	szántó
15	0480/10	szántó
16	0480/11	szántó
17	0480/12	szántó
18	0480/13	szántó
19	0480/29	szántó
20	4825/5	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
21	4825/6	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
22	4453/2	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
23	2861	kivett beépítetlen terület
24	3471	kivett beépítetlen terület
25	1171	kivett beépítetlen terület
26	623/4	kivett beépítetlen terület
27	2864	kivett beépítetlen terület
28	3185/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
29	3585	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
30	185	kivett közterület
31	767	kivett közterület
32	770	kivett közút

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

63/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata a Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatallal és az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósággal közösen konzorciumi formában pályázatot nyújt be a „Aktív turizmus fejlesztése” tárgyú TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati felhívásra.

- A pályázat címe: „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében”
- A pályázati Felhívás azonosító száma: TOP_Plusz-6.1.4-23
- A tervezett projekt teljes költsége: 400.000.000,- Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 400.000.000,- Ft
- A TOP_Plusz forrásból származó támogatás igényelt összege: 400.000.000,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A pályázat nyertessége esetére az Önkormányzat vállalja a pályázati felhívásnak megfelelően az általa megvalósított projektelemek fenntartását és az ehhez szükséges forrásokat a mindenkori költségvetési rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület a TOP_Plusz-6.1.4-23 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a beruházások kiadási előirányzatát megemeli a pályázat keretében elnyert támogatás összegével.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletének ezen pótelőirányzattal történő módosításáról gondoskodjon.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

64/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Aktív turizmus fejlesztés” tárgyú TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú pályázati felhívásra benyújtása kerülő „„Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében” című pályázati dokumentáció részét képező, jelen határozat melléklete szerinti „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás véglegesítéséhez szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére és a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-6.1.4-23 kódszámú, Aktív turizmus fejlesztés** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: „Kerékpáros aktív turisztikai útvonal fejlesztése Sárvár és a Ság hegy térségében”

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Székhely:	9700 Szombathely, Berzsényi tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR törzsszám: 420000
Adószám:	15420002-2-18
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Balázs Péter megyei jegyző

Szervezet neve:	Sárvár Város Önkormányzata
Postacím:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Székhely:	9600 Sárvár, Várkerület 2.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR törzsszám: 733634
Adószám:	15733634-2-18
Aláírásra jogosult képviselője:	Kondora István polgármester

Szervezet neve:	Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága
Postacím:	9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Székhely:	9941 Őriszentpéter, Városszer 57.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR törzsszám: 763062
Adószám:	15763064-2-18
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Németh Csaba igazgató

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Vas Vármegyei Önkormányzati Hivatal** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai¹

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

Konzorciumi tag

.....
Dr. Balázs Péter
megyei jegyző
Vas Vármegyei Önkormányzati
Hivatal

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....
Dr. Németh Csaba
igazgató
Őrségi Nemzeti Park
Igazgatósága

P.H.

Aláírás dátuma

.....

.....
Kondora István
polgármester
Sárvár Város Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

¹ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

65/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján – kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Hegytető utca mellett található, 1008 m² alapterületű, 1,33 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár Zártkert, 4287/1 hrsz-ú ingatlanon a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakóövezet területfelhasználási cél megvalósulhasson.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

66/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fonyó Pálné ajánlattevőnek a Sárvár, Alkotmány utca 53. 1. emelet 3. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) 2024. május 15. napjáig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződésének (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében az önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2024. május 16. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Fonyó Pálné

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

67/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Máthé Tímea ajánlattevőnek a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 1. em. 8. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) 2024. május 31. napjáig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződésének (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében az önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2024. június 1. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Máthé Tímea

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

68/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rácz Balázs ajánlattevőnek a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. 1. em. 5. ajtó alatti önkormányzati lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) 2024. április 4. napjáig a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft.-vel kötött lakásbérleti szerződésének (a továbbiakban: lakásbérleti szerződés) meghosszabbításra vonatkozó bérleti ajánlatát elfogadja az alábbiak szerint.

A képviselő-testület méltányosságból a szociális helyzet alapján történő bérbeadás keretében az önkormányzati lakás bérlőjeként határozott időre, 2024. május 16. napjától 1 év időtartamra kijelöli

Rácz Balázs

ajánlattevőt.

A képviselő-testület felkéri az ingatlankezelőt, hogy a kijelölt ajánlattevővel kössön szerződést a kijelölés szerinti időtartamra vonatkozóan az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló 5/2023. (II.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lbr.) 4. melléklete szerint, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás figyelembevételével számított lakbér fizetési kötelezettség mellett, és a szerződés megkötésének a tényéről vagy annak elmaradásáról tájékoztassa a Hatósági Irodát.

A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy haladéktalanul hívja fel az ajánlattevőt, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül kösse meg a vonatkozó szerződést az ingatlankezelővel. A kijelölés érvényét veszti, amennyiben a kijelölt ajánlattevő e határidőn belül nem köti meg a szerződést. A képviselő-testület felkéri a Hatósági Irodát, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő kezdő napjáról a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztassa az ingatlankezelőt.

A képviselő-testület felhívja a kijelölt személyt, hogy az Lbr. 34. §-a alapján az önkormányzati lakásra vonatkozó jogosultsági feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a bérbeadót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

69/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 14-09-304560, adószám: 12645093-1-14, székhelye: 7561 Nagybjom, Csokonai utca 14., képviseli: Dr. Izer Ildikó ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. július 1. napjától kötendő, Sárvár város 2. számú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. július 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi alapellátásra

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület utca 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről:

„Dr. Izer és Társa” Házi-Gyermekorvosi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 14-09-304560, székhelye: 7561 Nagybajom, Csokonai utca 14.) képviselője **Dr. Izer Ildikó, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos**

szám alatti lakos (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte, száma: 1997.10.29., 1233/1997. Működési nyilvántartási szám: 48455),

továbbiakban: **Gyermekorvos**

továbbiakban együtt: Szerződő felek

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek 2024. március 21-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a sárvári 2. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására, amennyiben a Gyermekorvos a praxisengedély megszerzését igazolja.

A Gyermekorvos részére az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/22730-3/2024. számú, 2024. április 16. napján kelt, és a közléssel véglegessé vált határozatával 2024. július 1. napjától praxisengedélyt adott a **Sárvár 2. számú, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. székhelyű, 180095010 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre** (a továbbiakban: Gyermekorvosi körzet), területi ellátási kötelezettséggel.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, a Gyermekorvos pedig elvállalja a Gyermekorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

3. Az alapellátási körzet meghatározása

A Gyermekorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében állapította meg. Az Önkormányzat, valamint Sitke Község Önkormányzata közötti külön megállapodás alapján a Gyermekorvosi körzethez tartozik Sitke település gyermeklakossága is

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi

alapellátások körzeteit. Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a körzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási körzetet kialakította.

4. A gyermekorvosi rendelő

4.1.

Az Önkormányzat a 2. pont szerinti kötelező feladata ellátása érdekében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1a) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra, a Gyermekorvos ingyenes használatába adja a tulajdonában levő 794/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt ingatlanból az 1. melléklet szerinti helyiségeket (a továbbiakban: Rendelő).

4.2.

Az Önkormányzat, mint a 794/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőt a Gyermekorvos a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti székhelyként vagy telephelyként/fióktelepként használja, a társaság székhelyként vagy telephelyként/fióktelepként a cégjegyzékbe bejegyeztesse, valamint a társaság hivatalos iratain azt feltüntesse.

4.3.

A Rendelő működtetésével kapcsolatos kötelezettségekről a Szerződő felek az 5. és 6. pontban foglaltak szerint állapodnak meg.

5. A Gyermekorvos kötelezettségei

5.1.

A Gyermekorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Gyermekorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Gyermekorvos ellátja továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 4.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatokat.

5.3.

A Gyermekorvos kijelenti, hogy a házi gyermekorvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

5.4.

Gyermekorvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

5.5.

A Gyermekorvosnak a Rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

5.5.1. Viseli a rendelőben található eszközök és berendezések mindennapi rendeltetésszerű használatával, használatban tartásával összefüggésben felmerülő költségeket, ideértve az orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is.

5.5.2. Gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

5.5.3. Biztosítja a rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításához szükséges eszközöket, takarító- és fertőtlenítőszeret, valamint a mellékhelyiségekben a szükséges higiéniai papírárut.

5.6.

A Gyermekorvos a Rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe vagy használatba.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1.

Az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos következő költségeket: villamosenergia, víz- és csatornahasználat díja, internet- és telefonszolgáltatás díja, kommunális hulladékszállítás díja. A rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításáról az Önkormányzat által megbízott takarító gondoskodik, az 5.5.3. pontban foglaltak figyelembevételével.

6.2.

Az Önkormányzat tulajdonában álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. útján gondoskodik az épület-gépészeti berendezések működtetéséről, a rendelő karbantartásáról, környezetének rendben tartásáról, így különösen a fűnyírásról, parkoló tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

6.3.

Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról, továbbá a Rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Ötv. 2/B. § (1a) bekezdés b) pontja szerint.

7. A Gyermekorvos rendelési ideje

7.1.

A Gyermekorvos az ellátást az EüM rendelet 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

	Rendelési idő	
	rendelés	tanácsadás
hétfő	08.00 – 12.00	
kedd	08.00 – 11.00	11.00 – 12.30
szerda	13.00 – 17.00	12.00 – 13.00
csütörtök	08.00 – 11.00	11.00 – 12.30
péntek	08.00 – 11.00	

7.2.

Rendelkezésre állás: hétfő-péntek 8.00 órától 16.00 óráig.

8. A Gyermekorvos ügyeleti ellátásban történő részvételére vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Gyermekorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

9. A Gyermekorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

9.1.

A Gyermekorvos szükség szerinti helyettesítését Dr. Palatka János csecsemő-gyermekgyógyász szakorvos (40631) látja el.

9.2.

A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

9.3.

A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

10. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése, szakdolgozóra vonatkozó rendelkezések

A Gyermekorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet szerinti alábbi képesítések valamelyikével rendelkező egészségügyi szakdolgozó közreműködésével látja el:

10.1.

Általános asszisztens; szakasszisztens; ápoló; gyermekápoló; csecsemő- és gyermekápoló

11. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést **2024. július 1.** napjától határozatlan időre kötik.

12. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

12.1.

Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

12.2.

Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Öotv. 2/B. § (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

13. A Gyermekorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés

Az Öotv. 2/B. § (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Gyermekorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv – jelenleg a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság – tartozik kártalanítási kötelezettséggel, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi gyermekorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

14.1.

A működéssel kapcsolatosan a Gyermekorvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

14.2.

Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Egyéb előírások:

15.1.

A Gyermekorvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint, az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

15.2.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.4.

Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Gyermekorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

15.5.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. április hó 26. nap

Kondora István
polgármester

Dr. Izer Ildikó
Gyermekorvos
„Dr. Izer és Társa” Kft.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

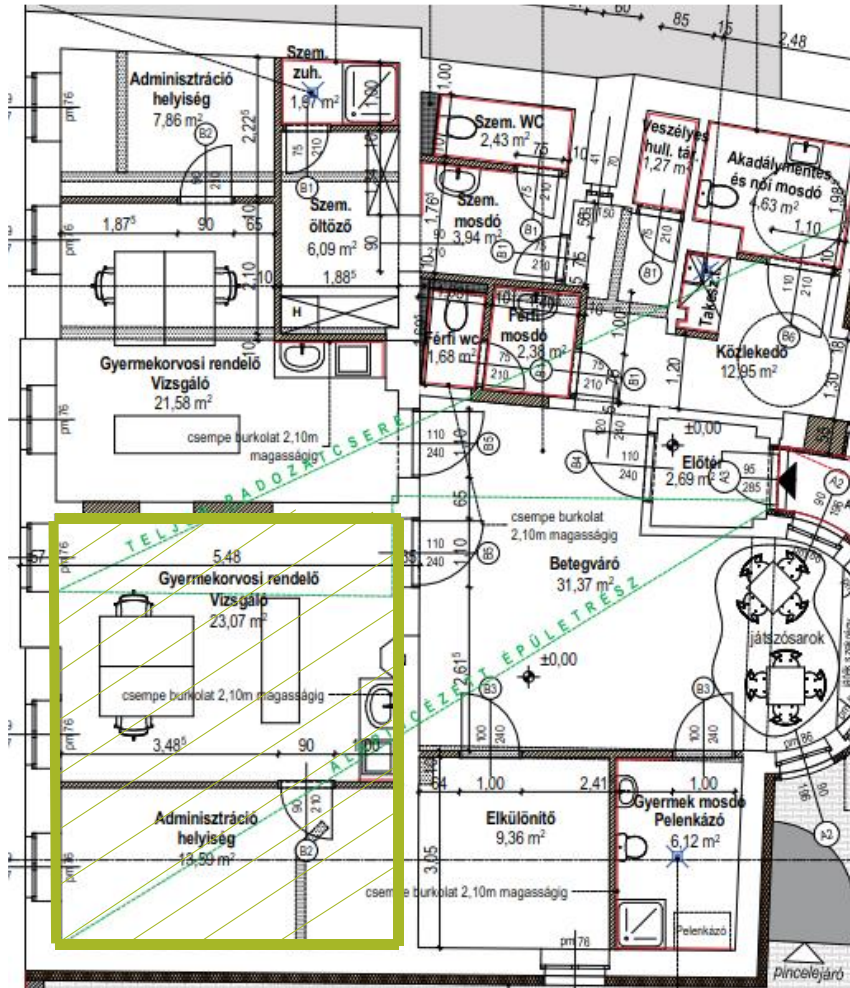
Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2024. (IV.25.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. április hó 26. nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Az orvosi rendelő helyiségei



A kizárólagos használatú rendelőegység helyiségei:	
Helyiség	m2
gyermekorvosi rendelő, vizsgáló	23,07
adminisztráció helyiség	13,59

Közös használatú helyiségek:	
Helyiség	m2
előtér	2,69
betegváró	31,37
közlekedő	12,95
elkülönítő/pelenkázó	9,36
gyermek mosdó	6,12
akadálymentes és női mosdó, wc	4,63
férfi mosdó	2,38
férfi wc	1,69
személyzeti mosdó	3,94
személyzeti wc	2,43
személyzeti öltöző	6,09
személyzeti zuhanyzó	1,97
veszélyes hulladék tároló	1,27
padlásfeljáró	4,39

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

K I V O N A T
a képviselő-testület 2024. április 25-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

70/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (Cg. 18-06-104408, adószám: 21053388-1-18, székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31., képviseli: Dr. Palatka János ügyvezető, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos) 2024. május 1. napjától kötendő, Sárvár város 3. számú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2024. május 1.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2024. április 26.

Dr. Szijártó Valéria
címetes főjegyző

Melléklet a 70/2024. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozathoz
FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Területi ellátási kötelezettséggel működő házi gyermekorvosi alapellátásra

Amely létrejött

egyrésről:

Sárvár Város Önkormányzata (9600 Sárvár, Várkerület u. 2., adószám: 15733634-2-18, képviseli: Kondora István polgármester)

továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről:

RUPALA Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság (Cg. 18-06-104408, székhelye: 9700 Szombathely, Rumi út 31.) képviselője **Dr. Palatka János, egyben személyes ellátásra kötelezett orvos** szám alatti lakos (csecsemő-gyermekgyógyászat szakvizsga kelte, száma: 1986.04.25., 331/1986. Működési nyilvántartási szám: 40631),

továbbiakban: **Gyermekorvos**

továbbiakban együtt: **Szerződő felek**

között a mai napon és az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő felek 2024. március 21-én előszerződést kötöttek, melyben arról rendelkeztek, hogy határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kívánnak kötni a sárvári 3. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására, amennyiben a Gyermekorvos a praxisengedély megszerzését igazolja. A Gyermekorvos részére az Országos Kórházi Főigazgatóság OKFŐ/21881-3/2024. számú, 2024. április 16. napján kelt, és a közléssel véglegessé vált határozatával 2024. május 1. napjától praxisengedélyt adott a **Sárvár 3. számú, 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. székhelyű, 180095011 azonosítójú házi gyermekorvosi körzetre** (a továbbiakban: Gyermekorvosi körzet), területi ellátási kötelezettséggel.

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében megbízza, a Gyermekorvos pedig elvállalja a Gyermekorvosi körzet lakosainak gyógyító-megelőző alapellátását folyamatos területi ellátási kötelezettséggel.

3. Az alapellátási körzet meghatározása

A Gyermekorvosi körzet jelenlegi hatályos területi beosztását Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások közzeteinek megállapításáról szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében állapította meg.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §-a értelmében 2023. január 1. napjától a praxiskezelő – Országos Kórházi Főigazgatóság – jogszabályban meghatározott szempontok alapján, a települési önkormányzatok bevonásával alakítja ki az egészségügyi alapellátások közzeteit. Nem kell alkalmazni a települési önkormányzatnak a közzethatárok megállapításáról szóló rendeletét, ha a praxiskezelő az egészségügyi alapellátási közzetet kialakította.

4. A gyermekorvosi rendelő

4.1.

Az Önkormányzat a 2. pont szerinti kötelező feladata ellátása érdekében az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1a) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra, a Gyermekorvos ingyenes használatába adja a tulajdonában levő 794/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt ingatlanból az 1. melléklet szerinti helyiségeket (a továbbiakban: Rendelő).

4.2.

Az Önkormányzat, mint a 794/1 hrsz-ú, természetben Sárvár, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatt található ingatlan tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Rendelőt a Gyermekorvos a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti székhelyként vagy telephelyként/fióktelepként használja, a társaság székhelyeként vagy telephelyeként/fióktelepeként a cégjegyzékbe bejegyeztesse, valamint a társaság hivatalos iratain azt feltüntesse.

4.3.

Az Önkormányzat az 5.2. pontba foglalt feladatok magas színvonalú ellátása érdekében a Házi orvos részére havonta 150.000,-Ft azaz egyszázötvenezer forint összegű működési támogatást nyújt jelen feladat-ellátási szerződés fennállása alatt. A működési támogatás felhasználásáról a Gyermekorvos szabadon jogosult dönteni, azonban azt köteles gyógyító-megelőző alapellátás színvonalának javítására fordítani. A támogatás átutalására havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kerül sor a Gyermekorvos által kiállított számla alapján.

4.4.

A Rendelő működtetésével kapcsolatos kötelezettségekről a Szerződő felek az 5. és 6. pontban foglaltak szerint állapodnak meg.

5. A Gyermekorvos kötelezettségei

5.1.

A Gyermekorvos köteles ellátni az ellátási területén lakó, és a hozzá bejelentkezett és általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

5.2.

A gyógyító-megelőző alapellátás keretében a Gyermekorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása. A Gyermekorvos ellátja továbbá a házi orvos, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) 4. § (3) bekezdésében meghatározott feladatokat.

5.3.

A Gyermekorvos kijelenti, hogy a házi gyermekorvosi alapellátásra vonatkozóan orvosi felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet a jelen szerződés hatálya alatt érvényesen fenntart.

5.4.

Gyermekorvos köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelő dokumentációt és nyilvántartást vezetni, jelentési kötelezettségeinek az előírt módon és határidőre eleget tenni. Köteles betartani és felelősségi körében betartatni az ellátásra vonatkozó jogi és szakmai előírásokat, továbbá munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásoknak eleget tenni.

5.5.

A Gyermekorvosnak a Rendelő működtetésével összefüggő kötelezettségei különösen:

5.5.1. Viseli a rendelőben található eszközök és berendezések mindennapi rendeltetésszerű használatával, használatban tartásával összefüggésben felmerülő költségeket, ideértve az orvosi berendezések hatósági előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges felülvizsgálati, karbantartási költségeket is.

5.5.2. Gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, tárolásáról megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

5.5.3. Biztosítja a rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításához szükséges eszközöket, takarító- és fertőtlenítőszeret, valamint a mellékhelyiségekben a szükséges higiéniai papírárut.

5.6.

A Gyermekorvos a Rendelőt és hozzá tartozó helyiségeket még részlegesen vagy időlegesen sem adhatja harmadik személy részére bérbe vagy használatba.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei

6.1.

Az Önkormányzat viseli a Rendelő működtetésével kapcsolatos következő költségeket: villamosenergia, víz- és csatornahasználat díja, internet- és telefonszolgáltatás díja, kommunális hulladékszállítás díja. A rendelő és hozzá tartozó helyiségek takarításáról az Önkormányzat által megbízott takarító gondoskodik, az 5.5.3. pontban foglaltak figyelembevételével.

6.2.

Az Önkormányzat tulajdonában álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. útján gondoskodik az épület-gépészeti berendezések működtetéséről, a rendelő karbantartásáról, környezetének rendben tartásáról, így különösen a fűnyírásról, parkoló tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

6.3.

Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan vagyonbiztosításáról, továbbá a Rendelő elhelyezésére szolgáló ingatlan állagának megóvásáról, szükség szerint felújításáról az Öotv. 2/B. § (1a) bekezdés b) pontja szerint.

7. A Gyermekorvos rendelési ideje

7.1.

A Gyermekorvos az ellátást az EüM rendelet 2. § (2) bekezdésének rendelkezéseit figyelembe véve az alábbi rendelési időben végzi:

	rendelés	tanácsadás
hétfő	10.30 - 14.30	
kedd	10.30 – 12.30	08.30 – 10.30
szerda	10.00 – 14.00	
csütörtök	10.30 – 12.30	08.30 – 10.30
péntek	08.30 – 12.30	

7.2.

Rendelkezésre állás: hétfő-péntek 8.00 órától 16.00 óráig.

8. A Gyermekorvos ügyeleti ellátásban történő részvételére vonatkozó rendelkezések:

Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. december 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásról. A háziorvosi ügyeleti ellátásban a területi ellátási kötelezettséggel működő Gyermekorvos az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően vesz részt, feladatait az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESZCSM rendeletben megállapított szabályok szerint látja el.

9. A Gyermekorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

9.1.

A Gyermekorvos szükség szerinti helyettesítését Dr. Izer Ildikó csecsemő-gyermekgyógyász szakorvos (48445) látja el.

9.2.

A helyettesi ellátást a helyettes orvos a mindenkori hatályos jogszabályokban meghatározott módon teljesíti.

9.3.

A helyettesítés szükségessége esetén a helyettes nevét és elérhetőségét, valamint a helyettesítés várható, vagy konkrét időtartamát az ellátott betegekkel, a rendelő bejáratánál jól látható helyen kifüggesztett közleménnyel közölni kell.

10. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozó megnevezése, szakdolgozóra vonatkozó rendelkezések

A Gyermekorvos tevékenységét az általa foglalkoztatott, a hatályos jogszabályok szerinti képesítéssel rendelkező egészségügyi szakdolgozó közreműködésével látja el.

10.1. Varga Noémi ápoló 173901

11. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Szerződő felek jelen szerződést 2024. május 1. napjától határozatlan időre kötik.

12. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

12.1.

Jelen szerződést a Felek bármelyike írásban felmondhatja, a felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő kezdő napja a felmondás kézbesítését követő hónap 1. napja. A felmondási idő alatt a Felek kötelesek e szerződésben vállalt kötelezettségeiket teljesíteni.

12.2.

Jelen szerződést az Önkormányzat felmondja az Öotv. 2/B. § (3) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén.

13. A Gyermekorvost a körzetmódosítás következtében ért kárral kapcsolatos rendelkezés

Az Öotv. 2/B. § (5) bekezdése értelmében a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a Gyermekorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv – jelenleg a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság – tartozik kártalanítási kötelezettséggel, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi gyermekorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

14.1.

A működéssel kapcsolatosan a Gyermekorvos az általa harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja.

14.2.

Egyebekben a Szerződő felek kártérítési, kártalanítási felelősségére a mindenkori hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. Egyéb előírások:

15.1.

A Gyermekorvos a jelen szerződésben vállalt feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet előírásai szerint, az általa kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja.

15.2.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos egészségügyi jogszabályok, társadalombiztosítási jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.3.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat kölcsönös egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén – értékhatártól függően – a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

15.4.

Jelen szerződés 6 (hat) számozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Gyermekorvosé, 2 példány az Önkormányzaté.

15.5.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár, 2024. április hó 26. nap

Kondora István
polgármester

Dr. Palatka János
Gyermekorvos
RUPALA Bt.

Halászné Udvardi Sarolta
gazdasági vezető

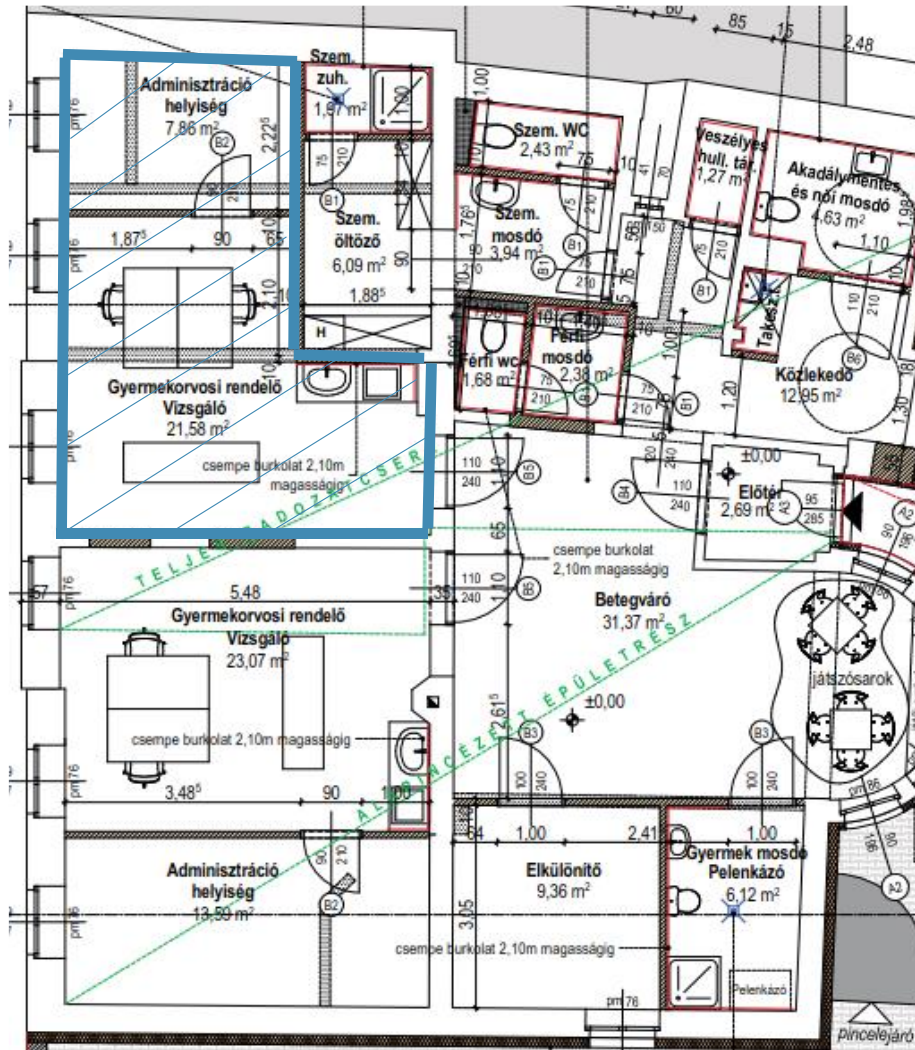
Záradék

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződést .../2024. (IV.25.) számú határozatával jóváhagyta.

Sárvár, 2024. április hó 26. nap

dr. Szijártó Valéria
címzetes főjegyző

Az orvosi rendelő helyiségei



A kizárólagos használatú rendelőegység helyiségei:

Helyiség	m2
gyermekorvosi rendelő, vizsgáló	21,58
adminisztráció helyiség	7,86

Közös használatú helyiségek:

Helyiség	m2
előtér	2,69
betegváró	31,37
közlekedő	12,95
elkülönítő/pelenkázó	9,36
gyermek mosdó	6,12
akadálymentes és női mosdó, wc	4,63
férfi mosdó	2,38
férfi wc	1,69
személyzeti mosdó	3,94
személyzeti wc	2,43
személyzeti öltöző	6,09
személyzeti zuhanyzó	1,97
veszélyes hulladék tároló	1,27
padlásfeljáró	4,39