



## SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

### MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. január 24-én /csütörtökön/ 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében /Sárvár, Várkerület u. 3. II.em./** ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt: A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

### **N A P I R E N D:**

#### **Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:**

1./ Beszámoló a városi főépítész tevékenységéről.

Előadó: Czigány István városi főépítész

2./ Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és kistérsége 2018. évi szakmai munkájáról.

Előadó: Rábáné Varga Anita intézményvezető

3./ Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ Beszámoló a jegyző 2018. évi adóztatási tevékenységéről.

Előadó: Sütő Károly aljegyző

5./ A Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása.

Előadó: Sütő Károly aljegyző

6./ A Sárvár, Hegytető u. (4304/1 hrsz), a Sárvár, Vöröskavicsos u. (4432 hrsz) és a Sárvár, Sótónyi út (4841 hrsz) ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Beszámoló a 2018. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról.

Előadó: Kondora István polgármester

8./ A Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti 136/1/A/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” tárgyú pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Őriszentpéteren és további hat örségi településen” című pályázattal kapcsolatos döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

10./ „ A kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt megvalósításához szükséges nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések:

- a.) magántulajdonú ingatlanrészek megvásárlásáról.
- b.) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló területekről

Előadó: Kondora István polgármester

11./ Az IGESZ Sárvár Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

12./ Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban.

Előadó: Kondora István polgármester

13./ A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.

Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

14./ Egyebek.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

**Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

1./ Tulajdonosi hozzájárulás a Sárvári Gyógyfürdő Kft. által megvalósítani tervezett „Sárvári Gyógy – és Wellnessfürdő területén levő retró „T” medence K-B gyógymedence részleges lefedése” projekthez.

Előadó: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. január 18.

  
/: Kondora István :/  
polgármester



**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. január 24-én (csütörtökön) 16.20 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület 3. II. emelet) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
8 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Németh Zsolt, Dr. Szabó Gyula,  
Szabó Zoltán, Varga Jenő,  
Varga Károly, Vinter István képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Szabó Lajos képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sütő Károly aljegyző,  
Dr. Bankits László irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Dr. Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen vannak továbbá:

1.) napirendi pontnál:

Czigány István városi főépítész,

2.) napirendi pontnál:

Rábáné Varga Anita intézményvezető.

Televíziós közvetítést vezetők:3 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szabó Lajos képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani:

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

## **N A P I R E N D:**

1./ Beszámoló a városi főépítész tevékenységéről.

Előadó: Czigány István városi főépítész

2./ Beszámoló a Kolping Támogató Szolgálat – Sárvár és kistérsége 2018. évi szakmai munkájáról.

Előadó: Rábáné Varga Anita intézményvezető

3./ Önkormányzati rendeletalkotás az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ Beszámoló a jegyző 2018. évi adóztatási tevékenységéről.

Előadó: Sütő Károly aljegyző

5./ A Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata, szükség szerinti módosítása.

Előadó: Sütő Károly aljegyző

6./ A Sárvár, Hegytető u. (4304/1 hrsz), a Sárvár, Vöröskavicsos u. (4432 hrsz) és a Sárvár, Sótónyi út (4841 hrsz) ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Beszámoló a 2018. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról.

Előadó: Kondora István polgármester

8./ A Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti 136/1/A/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása a Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” tárgyú pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Óriszentpéteren és további hat örségi településen” című pályázattal kapcsolatos döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

10./ „A kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron” című projekt megvalósításához szükséges nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések:

- a.) magántulajdonú ingatlanrészek megvásárlása.
- b.) a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló területek.

Előadó: Kondora István polgármester

11./ Az IGESZ Sárvár Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

12./ Igazgatási szünet elrendelése a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban.

Előadó: Kondora István polgármester

13./ A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.

Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

14./ Egyebek.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

### **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A városi főépítésszel jelenleg hetente 1 alkalommal személyesen találkozik a városi sportcsarnokkal összefüggő beruházás miatt, ezen túl a városképi önkormányzati rendelet miatt a kérdések a főépítési véleményezést követően kerülnek a polgármester elé, sokkal intenzívebbek az egyeztetések is.

Németh Zsolt képviselő: A főépítész biztosan körülnézett és látja a jelenlegi helyzetet a városban. A szép épületek jelentős része homlokzat vonatkozásában esetenként a nagyon leromlott állapotot tükrözi. Látható-e bármilyen olyan törekvés, hogy mi a cél, hisz az egyik oldalon az épületet sok millióért felújítja a város, a másik oldala pedig mintha össze akarna dőlni. Egy ötcsillagos városban a portálok nem úgy néznek ki, mint ahogy most itt Sárváron ez látható.

Czigány István városi főépítész: Sárváron folytonosság tapasztalható, hisz a város által településkép szempontjából elvártakat csupán át kellett emelni a településképi rendeletbe. A lakosság azonosulni tud az elképzelésekkel. A városba érkezésekor látja az épületek állapotát, erre a város próbál forrást biztosítani a védett épületek felújítása kapcsán. Természetesen, ha

megkeresik, hogy a belváros, a védett épületek arculata igényesen milyen módon alakítható, abban segíthet, de forrást nem tud biztosítani. A portálok kialakítása önálló elképzeléssel nem alakítható, hisz az önkormányzati rendelet, a jogszabályi előírások alkalmazandók. A magántulajdonú épületek támogatására a helyi védelem alatt álló épületek esetében nyílt lehetőségek.

Kondora István polgármester: A sárvári épületekért nála jobban senki sem aggódik, a szabályok több évtizede eléggé konzekvensen követik egymást. A városközpontban a színek alkalmazására is van elképzelés, hogy az épületek felújítását követően milyen elvárások legyenek. A helyi védelem alatt álló épületekre vonatkozó feltérképezés alapján az érintett lakosok levélben megkeresésre kerülnek tájékoztatva őket a jogszabályokról, hogy az átalakítások során milyen szabályok betartására kell odafigyelni. A volt zárda épületének generális felújítására kerülhet sor pályázati forrás sikeres elérése esetén. Ha 1-2 éven belül nem sikerül a pályázat, akkor mindenképp szükséges és célszerű lenne a homlokzat, a tetőszerkezet, a kapu megújítása.

Magántulajdonú védett épület - legalább homlokzati felújítása - során az önkormányzat költségvetése tartalmaz olyan tételt, mellyel lehetőség van pályázati pénz igénybe vételére. Társasház esetében nehézséget okoz a lakók közötti megegyezés is. A Várkerület 33. szám alatti ingatlan esetében az önkormányzat nem többségi tulajdonos, az északi rész felújítása megvalósult, a homlokzati rész megújítása egyelőre a tulajdonosi egyezség hiánya miatt még nem.

Németh Zsolt képviselő: Főépítész úr említi, hogy személy szerint ő nem tud forrást biztosítani, ugyanakkor a vasútállomás épületére 3 éve van forrás és csak részben halad előre a felújítás. A lobbierdeket jobban kellene a megfelelő helyen érvényesíteni. A fagyaltkert épületének helyzete sem rendeződik. Lehetne vagy lehetett volna, olyan előírást alkalmazni, hogy a Szent László templom mellett rendezettebb helyzet alakulhasson ki.

Kondora István polgármester: A vasútállomás épületével kapcsolatban folyamatos tárgyalások zajlanak. Az ígéret az, hogy az idei évben az állomás sorsa rendeződik. Természetesen jó lenne, ha mindennel egyszerre lehetne haladni, de valószínűleg néhány éven belül fognak mindezek megoldódni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **2/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati főépítész tevékenységéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **2. napirendi pont:Előadó: Rábáné Varga Anita intézményvezető**

**Rábáné Varga Anita intézményvezető:** Az előterjesztést nem egészíti ki.

**Németh Zsolt képviselő:** Ha a mindennapi élet során valakinek, egy családnak 24 órás felügyeletre van szüksége, kihez fordulhat, mit tehet, milyen anyagi javadalmazással jár mindez, illetve ez a rendszer, az állam a bajba jutott embereket hogyan tudja támogatni? A szolgálat azon túl amit tesz, vagy amire erőn felül képes, mit tud tenni, ha valakinél egészségügyi szempontból komoly probléma, merül fel? Szakmailag a szolgálatvezető, hogy látja ezt a helyzetet?

**Rábáné Varga Anita intézményvezető:** A támogató szolgáltatás speciális szolgáltatás, amely nem tartalmaz 24 órás felügyeletet. A 24 órás felügyeletre a bentlakásos intézményekben van lehetőség. Idősek esetén az idősek otthona, sérült, fogyatékos személyek esetében a sérült fogyatékos otthonok. Egy esetben az érintett és hozzátartozói kérése alapján a szolgálat elindított egy idősothoni elhelyezést, a lehetőségek feltérképezését követően, mivel a szolgálat által nyújtott szolgáltatás az érintett számára már nem elegendő.

**Németh Zsolt képviselő:** Egy ilyen élethelyzetben, ha az érintett érdeklődik és elmegy egy idős otthonba, mint ahogy a szolgálat dolgozói is tették, az elhelyezésre mit választottak?

**Rábáné Varga Anita intézményvezető:** 5-10 hónap a várakozási idő.

**Németh Zsolt képviselő:** A gond az, hogy olyan társadalomban élünk, ahol 10 hónap múlva sok millióért megoldják a problémát. Ezt nem lehet elfogadni, ezt jelezniük kell, hisz akinek azonnali segítségre van szüksége annak nem megoldás a 10 hónapos várakozás, vagy esetleg marad még az elfekvő paraszolvenciával. Ebben azért van a szolgálatnak is szakmai felelőssége.

**Vinter István képviselő:** Képviselő urat kérdezi, hol van olyan ország Európában, ahol valakinek az idős, azonnali ápolásra 24 órás felügyeletre szoruló beteg hozzátartozója azonnal otthonba kerül? Ha e kérdésben kitekintést tesz, akkor meg kellene vizsgálni a más országok gyakorlatát is. A felszólalást kampányfogásnak véli, ráadásul mindez nem tartozik a napirendhez.

**Németh Zsolt képviselő:** A Kolping Szolgálat vezetője a napirend előadója, aki az ülésre meghívást kapott. A szolgálat idős, illetve nem idős, rászorult emberek helyzetével foglalkozik, személye pedig egy rászorult helyzetről mondott véleményt. Mindezt valamilyen módon kezelni kell, és úgy véli, hogy a „másik oldal” teljesen tisztában van azzal, hogy mit jelent az, hogy valakinek a családjában probléma van, és ez mekkora tragédiát jelent. Egy problémára hívta fel a figyelmet, amellyel igenis foglalkozni kell.

**Dr. Szabó Gyula képviselő:** Az adott helyzetre lehet megoldást találni. Sárváron található a rehabilitációs kórház, annak bizonyos osztályai, a krónikus belgyógyászat osztályai, orvosi felügyelettel, ügyelettel, jó körülmények között. Ezenkívül a Gondozási és Gyermejkölési Központ is rendelkezésre áll, ha nem is egész nap, de napi többszöri látogatással áthidalható a probléma.

**Kondora István polgármester:** A Kolping Szolgálat az előírt feladatát teljes mértékben ellátja. A magyar települések sorából Sárvár mindenféle vonatkozásban kiemelkedik.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **3/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kolping Támogató Szolgálat - Sárvár és kistérsége 2018. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előterjesztést szóban egészíti ki. Az értékesítésre kijelölendő lakások száma összesen 4, így tartalmazza a Sárvár 122/2/A/5 hrsz-ú, természetben a 9600 Sárvár, Batthyány u. 27. fsz. 5. szám alatti ingatlant is.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

### **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2019. (I.25.) önkormányzati rendelete az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

### **4. napirendi pont:Előadó: Sütő Károly aljegyző**

Sütő Károly aljegyző: Az előterjesztés terjedelmes és részletes, kitér a jegyző adóztatási tevékenységének minden területére, ezért nem kívánja azt kiegészíteni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **4/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jegyző a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján eleget tett a beszámolási kötelezettségének és a jegyző



beszámolóját a 2018. évi adóztatási tevékenységéről – mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti beszámolóként is – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

#### **5. napirendi pont:Előadó: Sütő Károly aljegyző**

Sütő Károly aljegyző: A megállapodást minden évben január 31-ig felül kell vizsgálni. A nemzetiségi önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta. A módosítás indoka az, hogy a Széchenyi utcai ingatlant a roma nemzetiségi önkormányzat visszaadta, így helyette a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban van biztosítva helyiség a nemzetiségi önkormányzat működéséhez igény szerint a szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításával.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **5/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2016. január 29-én kötött Együttműködési megállapodást felülvizsgálta. A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményeként az Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

1. a/ pontja „... ingyenes használatba adja a Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló Sárvár, Széchenyi u. 31. szám alatti, 41,26 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiséget.” szövegrész helyébe, „a Sárvár, Várkerület utca 2. szám alatt ingyenesen helyiséget biztosít.” szöveg lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A tulajdonosok által kért belterületbe vonást javasolja az előterjesztés szerinti ingatlanok tekintetében.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **6/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4304/1hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épületmegnevezésű, 705 m2 területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4304/1hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **7/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4432 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 3062 m2 területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4432hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **8/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4841 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 2072 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4841 hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

**Felelős:** Kondora István polgármester

#### **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** A vásár professzionálódásával mindig jobb minőségű rendezvény került megrendezésre. A 2018. évi rendezvény nagyon jónak minősíthető. A beszámoló kitér a tervezett újításokra is. Javasolja a beszámoló tudomásul vételét.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **9/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi Simon-Júdás napi országos kirakodóvásárról szóló beszámolót tudomásul veszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

#### **8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Javasolja a Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület részére a Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatti ingatlan ismételt ingyenes használatba adását az előterjesztés szerinti 2 éves időtartamra.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **10/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **3/2013. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 16. § m) pontjában** biztosított hatáskörében eljárva a Sárvár 136/1/A/5 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 9. szám alatt található 110 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű helyiséget (továbbiakban: Ingatlan) – a határozat mellékletét képező szerződéssel - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 16. pontjában meghatározottak szerinti nemzetiségi ügyek és a helyi közművelődési tevékenység támogatása céljából, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján – 2019. február 16. napjától 2021. február 15. napjáig a Sárvári Magyar-Lengyel Baráti Egyesület (székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 9, nyilvántartási szám: 18-02-0200516, adószám: 18628694-1-18, képviseli: Zarowny Ferenc elnök) ingyenes használatába adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Sárvár város polgármesterét a határozat mellékletét képező ingyenes használati szerződés aláírására azzal, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közös költség díját Sárvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos fizeti, az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő egyéb költségeket a használatba vevő viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

#### **9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete már tett szándéknyilatkozatot a felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása tárgyú pályázathoz való

csatlakozás vonatkozásában. Javasolja a pályázat benyújtásához, valamint a szükséges intézkedések megtételéhez a határozati javaslatok elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **11/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” tárgyú KEHOP-3.1.1 kódszámú a pályázati felhívásra pályázat konzorciumi formában történő benyújtását benyújtásához az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. konzorciumvezetése mellett Sárvár város Önkormányzata mellett Őriszentpéter Város Önkormányzata, Ivánc Község Önkormányzata, Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata, Kercaszomor Község Önkormányzata, Magyarszombatfa Község Önkormányzata, Nagyrákos Község Önkormányzata, Szalafő Község Önkormányzata konzorciumi tagok részvételével.

A hozzájárulás feltétele, hogy a hivatkozott pályázati felhívás 5.3. pontja szerinti (minimum) 20%-os önerő a pályázati felhívás 3.10 pontja szerint „az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból” kerül biztosításra, vagyis a pályázat megvalósítása az Önkormányzat részéről saját forrás biztosítását ne igényelje.

- A pályázat címe: „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Őriszentpéteren és további hat örségi településen”
- A pályázati konstrukció száma: KEHOP-3.1.1

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat konzorciumi formában történő benyújtásához szükséges minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **12/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” című KEHOP-3.1.1 kódszámú a pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Őriszentpéteren és további hat örségi településen” című pályázat kapcsán a támogatási kérelem benyújtására vonatkozó, jelen határozathoz mellékelt konzorciumi megállapodás tervezetét.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi megállapodás véglegesítéséhez, valamint a pályázat benyújtásának előkészítéséhez szükséges valamennyi további hatósági és egyéb eljárást, egyeztetést lefolytasson, szóbeli és írásos jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

**10. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester a-b.)**

Kondora István polgármester: Javasolja a kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása érdekében az előterjesztés szerinti területrészek megvásárlását. A vásárlás a későbbiek során tervezett Hegyközségi körforgalom kiépítése miatt lehet majd kedvező, hisz akkor lesz területe az önkormányzatnak.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**13/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú, „A kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron” című pályázata keretében kiépítésre kerülő turisztikai célú kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása érdekében elhatározza, hogy

- a Sárvár, 1165/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 4059 m<sup>2</sup> területű ingatlan Szombathelyi Földmérő és Térképészeti Kft. 320/2018. számon készített kisajátítási földmérési munkarészei (kisajátítási vázrajz és területkimutatás) szerinti 4 m<sup>2</sup>-es – Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: Szabályozási terv) szerint közlekedési célú közterületi övezeti besorolású – területrészét-az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján ÁFA-mentesen - 30.400,- Ft,- os vételáron, valamint
- a Sárvár, 1165/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 200 m<sup>2</sup> területű ingatlan Szombathelyi Földmérő és Térképészeti Kft. 321/2018. számon készített kisajátítási földmérési munkarészei (kisajátítási vázrajz és területkimutatás) szerinti 57 m<sup>2</sup>-es – Szabályozási terv szerint közlekedési célú közterületi övezeti besorolású – területrészét -az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján ÁFA-mentesen - 280.000,- Ft,- os vételáron

kisajátítást pótló adásvételi szerződés keretében, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontjában meghatározott terület- és településrendezési célból megvásárolja a tulajdonos ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Kft.-től (székhely: 9600 Sárvár, Rákóczi Ferenc u. 75., képviseli: Kurucz János ügyvezető).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat rendelkezéseinek megfelelő kisajátítást pótló adásvételi szerződés, valamint a kapcsolódó okiratok aláírására. Az ingatlanvásárlásokkal kapcsolatos költségek teljes egészében Sárvár város Önkormányzatát terhelik.

A képviselő-testület az adásvételi szerződések kapcsán fizetendő vételárak, továbbá az adásvételekkel kapcsolatban felmerülő további költségek forrását – Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2018.

(XII.14.) számú önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdésére is tekintettel – az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a közhatalmi bevételek terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **14/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú, „A kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron” című pályázata keretében kiépítésre kerülő turisztikai célú kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása - továbbá a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sárvár város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: Szabályozási terv) szerinti közpark övezeti besorolás szerinti területfelhasználás jövőbeni megvalósítása - érdekében elhatározza, hogy a Sárvár, 0303hrs-ú ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztési célból megvásárolja a tulajdonostól-az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján ÁFA-mentesen -5.500.000,- Ft összegért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot tegyen, minden szükséges hatósági és egyéb eljárást megindítson, azokban az önkormányzat nevében jognyilatkozatot tegyen.

A képviselő-testület az adásvételi szerződések kapcsán fizetendő vételár, továbbá az adásvétellel kapcsolatban felmerülő további költségek forrását – Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2018. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete 3.§ (3) bekezdésére is tekintettel – az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a közhatalmi bevételek terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00002 azonosító számú, „A kerékpáros turizmus fejlesztése Sárváron” című pályázata című projekt megvalósítására kötendő jelen határozat mellékletét képező ingatlanhasznosítási szerződés tervezetét jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés véglegesítése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot tegyen, illetve a szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

## **11. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az IGESZ alapító okirat módosítása a 2019. február 01-i költözés miatt szükséges. A költségvetési szerv a Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti ingatlanban látja el a feladatait.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **16/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár 2017. december 5. napján kelt Alapító Okiratának módosításáról szóló Módosító Okiratot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, egyidejűleg a költségvetési szerv Alapító Okiratát egységes szerkezetben a 2. melléklet szerinti tartalommal kiadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú Módosító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **17/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Intézmények Gazdálkodását Ellátó Szervezet Sárvár költségvetési szerv feladatai ellátását szolgáló, illetve kezelésébe tartozó ingatlan vagyonelemek körét 2019. február 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg.

A sárvári 57 hrsz-ú 797 m<sup>2</sup> területű, Sárvár, Széchenyi u. 13. szám alatti házasingatlan, amely egyben az intézmény székhelye.

A képviselő-testület egyidejűleg 270/2017./XI.23./ számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **12. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az igazgatási szünet elrendelése a nyári időszakban 5, az évvégén pedig 3 munkanapot érintene. Javasolja az előterjesztés szerinti döntéshozatalt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.



A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **18/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalban a 2019. évre vonatkozóan igazgatási szünetet rendel el a nyári időszakban 2019. július 29-től 2019. augusztus 2-ig (5 munkanap), valamint a téli időszakban 2019. december 23-tól 2019. december 31-ig (3 munkanap).

Az igazgatási szünet időtartama alatt a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a Hivatal ügyeletet tart, azonban az ügyfélfogadás szünetel.

A képviselő-testület kéri a címzetes főjegyzőt, hogy az ügyelet megszervezéséről munkáltatói jogkörében eljárva gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

### **13. napirendi pont:Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester**

Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja Kondora István polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **19/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kondora István polgármester a 2018. évben esedékes mindösszesen 39 munkanap szabadságát – a 23/2018. /I.25./ számú képviselő-testületi határozatba foglalt ütemezés szerint – igénybe vette.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a polgármester tárgyévre járó éves szabadsága 39 munkanap (25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság), időarányos szabadsága 2019. október 13. napjáig 31 munkanap, melynek ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

2019. február 1.	1 nap
2019. március 18-22.	5 nap
2019. április 18.	1 nap
2019. április 29-30.	2 nap
2019. június 11-14.	4 nap

2019. július 15-19.	5 nap
2019. július 29-augusztus 2.	5 nap
2019. augusztus 21-23.	3 nap
<u>2019. szeptember 16-20.</u>	5 nap
Összesen:	31 nap

Határidő: 2019. október 13-ig folyamatos  
Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

14./ Egyebek.

Eiveck Péter képviselő: A 2019. január 21-én hétfőn írásban benyújtott „rabszolga törvénnyel” kapcsolatos előterjesztés tekintetében van-e már időpont, hogy azt mikor tárgyalja a képviselő-testület?

Kondora István polgármester: Az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat aljegyző úr áttekinti, az előkészítés folyamatban van.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

Németh Zsolt képviselő: Bejelentést tett az „ellenzéki oldal” Sárvár Város Polgármesteréhez, mivel a kormány hozott egy döntést a 400 órás túlóra keret vonatkozásában, és ezzel kapcsolatban kéri a képviselő-testület összehívását. Szeretne a napirend tárgyalásán részt venni, ezért kéri, hogy a rendkívüli ülés megtartására ne a jövő héten, hanem az azt követő héten kerüljön sor.

Kondora István polgármester: A bejelentést tudomásul veszi. Valószínűleg a jövő hét utáni, február 4. napjával kezdődő héten hétfőn vagy kedden kerülhet erre sor, figyelemmel Szabó Lajos képviselő telefonon közölt és Németh Zsolt képviselő íménti kérésére. Tájékoztatja a képviselő-testületi tagokat, hogy a soron következő februári rendes bizottsági ülések megtartására 2019. február 07-én (csütörtök), a rendes képviselő-testületi ülés megtartására 2019. február 14-én (csütörtök) kerül sor. Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17.00 órakor bezárja.

  
 /:Kondora István:/  
 polgármester



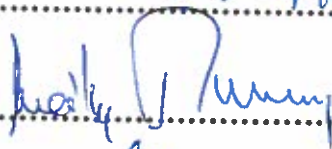
  
 /:Dr. Szijártó Valéria:/  
 címzetes főjegyző

**JELENLÉTI ÍV**  
**a képviselő-testület 2019. január 24-én megtartott**  
**nyilvános üléséről**

**Kondora István**



**Máhr Tivadar**



**Varga Károly**



**Szabó Zoltán**



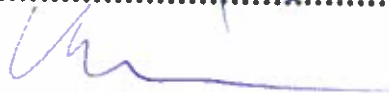
**Kampel Oszkár**



**Dr. Szabó Gyula**



**Vinter István**



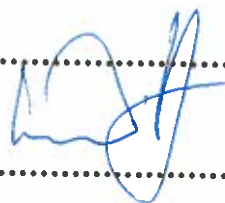
**Varga Jenő**



**Eiveck Péter**



**Szabó Lajos**



**Németh Zsolt**