



# SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

9600 Sárvár, Várkerület 2. Pf. 78. Fax.: 95/320-230, Tel.:95/ 523-100

## MEGHÍVÓ

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. április 25-én /csütörtökön/ 16.00 órai kezdettel** a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal **nagytermében /Sárvár, Várkerület u. 3. II.em./** ülést tart, amelyre meghívom.

Napirend előtt: A polgármester beszámol a két ülés között történt jelentősebb eseményekről, tett intézkedésekről.

## **N A P I R E N D:**

### Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1./ Beszámoló Sárvár Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Fekete Géza r. alezredes, kapitányságvezető

2./ A Sárvári Rendőrkapitányság részére nyújtandó támogatás.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ Beszámoló Sárvár Város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Csende Sándor tű. őrnagy tűzoltóparancsnok

4./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásáról.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ Sárvár Város Önkormányzata közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

8./ Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.

Előadó: Dr. Kapuy Adrien hatósági iroda irodavezető

10./ A Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

11. Sárvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítás, eljárást lezáró döntés.

Előadó: Kondora István polgármester

12. Sárvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítás, eljárást lezáró döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

13. Sárvár Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítás, eljárást lezáró döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

14. Sárvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítására irányuló kezdeményezés.

Előadó: Kondora István polgármester

15. „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” tárgyú KEHOP-3.1.1 kódszámú pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Őriszentpéteren és további hat örségi településen” című projekthez kapcsolódó konzorciumi és vagyonkezelési megállapodás. *(Az előterjesztés később kerül fel a honlapra.)*

Előadó: Kondora István polgármester

16./ A Zene Háza épületével kapcsolatos döntések meghozatala:

- a) A Sárvári Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési Szerződés módosítása.
- b) A Zene Háza Sárvár épületének bérbeadása.

Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

17./ A vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetés.

Előadó: Kondora István polgármester

18./ Az Esze Tamás utca Gyöngyös műcsatorna felőli részén található Sárvár 0244/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan rekreációs célú használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

19./ A Sárvár, Almáskert u. (4946 hrsz), és a Sárvár, Sótonyi u. (4837 és a 4803/1 hrsz-ú) ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

20./ Önkormányzati támogatásban nem részesülő civil szervezetek, valamint civil szervezetnek nem minősülő egyéb szervezetek önkormányzati támogatás elnyerésére benyújtott pályázatainak elbírálása.

Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

21./ Gyula Város Önkormányzata jogszabály-módosítás kezdeményezésének támogatása.

Előadó: Kondora István polgármester

22./ Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása. *(Az előterjesztés a zárt ülés anyagai között található.)*

Előadó: Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök

23./ Egyebek.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

**Zárt ülésen kerül tárgyalásra:**

1./ Véleménynyilvánítás intézményvezetői pályázatokról.

- a) Koncz János Alapfokú Művészeti Iskola
- b) Sárvári Gárdonyi Géza Általános Iskola
- c) Sárvári Nadasdy Tamás Általános Iskola

Előadó: Kondora István polgármester

2./ A Sárvári Járásbíróság bírósági ülnökeinek megválasztása.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ Választási szervek tagjainak megválasztása.

Előadó: Dr. Sziujártó Valéria címzetes főjegyző HVI vezető

Sárvár, 2019. április 18.



/: Kondora István :/  
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. április 25-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében /Sárvár, Várkerület u. 3. II. emelet/ megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Németh Zsolt, Dr. Szabó Gyula,  
Szabó Lajos, Szabó Zoltán,  
Varga Jenő, Varga Károly,  
Vinter István, képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Sütő Károly aljegyző,  
Erdős Katalin humánpolitikai iroda irodavezető,  
Dr. Bankits László gazdasági és városfejlesztési iroda irodavezető,  
Dr. Kapuy Adrienn hatósági iroda irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető,  
Horváth Márta könyvvizsgáló.

Jelen vannak továbbá:

- 1./ Napirendi pontnál: Fekete Géza r. alezredes, a Sárvári Rendőrkapitányság vezetője,  
Dedics Zoltán r. ezredes, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság rendészeti rendőrfőkapitány-helyettese,  
3./ Napirendi pontnál: Csende Sándor tű. őrnagy, a Sárvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka,  
Kovács Levente alezredes, a Sárvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője,  
Farkas János a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság iparbiztonsági főfelügyelője,  
Kenesei Viktor jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirend szerint javasolja megállapítani, azzal a módosítással, hogy az „Önkormányzati támogatásban nem részesülő civil szervezetek, valamint civil szervezetnek nem minősülő egyéb szervezetek

önkormányzati támogatás elnyerésére benyújtott pályázat elbírálása” napirendi pont kerüljön levételre, továbbá az Egyebek napirendi pontban, Sárvár Város Önkormányzata számára felajánlott ajándék elfogadásáról szóló előterjesztés, valamint az önkormányzat és a Sárvári Kinizsi SE között kötendő szerződés kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **N A P I R E N D:**

##### **Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:**

1./ Beszámoló Sárvár Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Fekete Géza r. alezredes, kapitányságvezető

2./ A Sárvári Rendőrkapitányság részére nyújtandó támogatás.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ Beszámoló Sárvár Város tűzvédelmi helyzetéről és a Sárvári Hivatásos Tűzoltóság 2018. évi tevékenységéről.

Előadó: Csende Sándor tű. őrnagy tűzoltóparancsnok

4./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2018. évi költségvetési gazdálkodásáról.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ Sárvár Város Önkormányzata közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetését célzó módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Önkormányzati rendeletalkotás a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Kondora István polgármester

8./ Beszámoló a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról.

Előadó: Dr. Kapuy Adrien hatósági iroda irodavezető

10./ A Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatala üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

11./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosítása, eljárást lezáró döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

12./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása, eljárást lezáró döntés.

Előadó: Kondora István polgármester

13./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 13. számú módosítása, eljárást lezáró döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

14./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítására irányuló kezdeményezés.

Előadó: Kondora István polgármester

15./ „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” tárgyú KEHOP-3.1.1 kódszámú pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Óriszentpéteren és további hat örségi településen” című projekthez kapcsolódó konzorciumi és vagyonkezelési megállapodás.

Előadó: Kondora István polgármester

16./ A Zene Háza épületével kapcsolatos döntések meghozatala:

- a) A Sárvári Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési Szerződés módosítása.
- b) A Zene Háza Sárvár épületének bérbeadása.

Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

17./ A vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése.

Előadó: Kondora István polgármester

18./ Az Esze Tamás utca Gyöngyös műcsatorna felőli részén található Sárvár 0244/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan rekreációs célú használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

19./ A Sárvár, Almáskert u. (4946 hrsz), és a Sárvár, Sótonyi u. (4837 és a 4803/1 hrsz-ú) ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

20./ Gyula Város Önkormányzata jogszabály-módosítás kezdeményezésének támogatása.

Előadó: Kondora István polgármester

21./ Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök

22./ Egyebek.

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

## **1. napirendi pont: Előadó: Fekete Géza r. alezredes, kapitányságvezető**

**Fekete Géza r. alezredes, kapitányságvezető:** A statisztikák alapján kijelenthető, hogy az elmúlt év volt a legjobb a kapitányság életében. A nyomozás eredményessége a megelőző évhez képest 18%-al javult. A felderítési mutatóban ugyancsak javulás tapasztalható amely elérte a 17%-ot. A kiemelt bűncselekmények száma 199-ről 114-re, a lopás 80-ról 15-re, a betörés pedig 12-ről 3 esetre csökkent. Ezúton nyilvánít köszönetet a polgárőrségnek, hogy munkájukkal hozzájárulnak a köz érdekéhez.

**Kondora István polgármester:** A városban szárnyra kapott híresztelések okán kérdezi, mi a helyzet a vendégmunkásokkal?

**Fekete Géza r. alezredes, kapitányságvezető:** A tavalyi évben külföldi munkavállaló összesen két bűncselekményt, két szabálysértést követett el, valamint négy helyszíni bírság kiszabása történt meg. Ezen esetek felderítése megtörtént, bizonyos esetekben már bírósági eljárás folyik. Kijelenthető, hogy a külföldi munkavállalók által elkövetett törvénysértések nem érik el az összes törvénysértés fél százalékát sem.

**Dr. Szabó Gyula képviselő:** A város bizonyos pontjain feltűnt a kábítószer, kéri a rendőri szerveket, hogy a kialakult helyzet kezelése történjen meg.

**Németh Zsolt képviselő:** Mekkora számban tartózkodnak vendégmunkások Sárváron?

**Fekete Géza r. alezredes, kapitányságvezető:** A statisztikák alapján 800 főre tehető a számuk.

**Kondora István polgármester:** Országos szinten kiemelkedő, megyei szinten pedig jónak mondható a város közbiztonsága.

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **83/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló tudomásul veszi, megköszönve a kapitányság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkát.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

## **2. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Farkas Péter sárvári lakos 1.950.000 Ft összegű készpénzt ajándékozott az önkormányzat részére, azzal a kikötéssel, hogy a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatokra kerüljön felhasználásra. A Sárvári Rendőrkapitányság munkájának megkönnyítése érdekében eszközbeszerzés valósul meg a felajánlásból.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### **84/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tárgyi eszközöket és felújítások értékét – azok teljes körű beszerzését követően - a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1./C) részére – adományozza, térítésmentesen átruházza, a helyi közbiztonsági feladatai ellátásához kapcsolódóan, a feladatellátás feltételei fejlesztésének elősegítése érdekében, azzal a kikötéssel, hogy az eszközök és felújítási értékek a Sárvári Rendőrkapitányság (9600 Sárvár, Ady Endre u. 3.) részére kerüljenek használatba adásra.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adományozás, térítésmentes átruházás érdekében minden további egyeztetés lefolytatására, intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **3. napirendi pont: Előadó: Csende Sándor tű. őrnagy tűzoltóparancsnok**

Csende Sándor tű. őrnagy tűzoltóparancsnok: A 2018-as évben csökkent a kivonulások száma. A téves bejelentések száma nőtt, szándékos megtévesztés nem volt. Az állomány az országos szinten megrendezett versenyen a harmadik helyezést érte el. A polgári védelemmel továbbra is szoros kapcsolatot ápol az állomány. A hivatásos állomány harminc önkéntes tűzoltó egyesülettel áll napi szinten kapcsolatban.

Kondora István polgármester: A polgárok és a város biztonsága a legfontosabb. A fentiek tükrében kijelenthető, hogy az állomány jól végzi a munkáját, melyet ez úton is köszön.

Kovács Levente alezredes, kirendeltségvezető: A katasztrófavédelmi kirendeltségnek egy része a tűzoltóság. Ezen felül az iparbiztonság kiemelt figyelmet kap, mivel a megyében ebben a körzetben a legmagasabb az ipar aránya. A polgári védelem a városban háromszáz főből áll, ezen felül az önkormányzat részéről két fő közbiztonsági referens áll napi kapcsolatban a kirendeltséggel.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### **85/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről és Sárvár Város tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolót tudomásul veszi, megköszönve a parancsnokság parancsnoki és beosztott állományának magas szakmai színvonalon végzett lelkiismeretes munkáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester



#### **4. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A legfontosabb feladatok, hogy a tartalékok legyenek biztosítottak, valamint az elvégzendő feladatok határidőkön belül meg legyenek oldva. A felelős vagyongazdálkodás megvalósult.

Horváth Márta könyvvizsgáló: A tavalyi évhez képest az önkormányzat vagyona 2.5 milliárd forinttal nőtt. Javasolja a 2018-as költségvetés lezárását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

#### **5. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Törvényi kötelezettség a vagyongazdálkodás, a jelenlegi döntés célja a vagyon aktualizálása.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**86/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2013. (II.14.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott, a 67/2014. (III.27.) számú, a 47/2015. (III.26.) számú, a 103/2016. (IV.28.) számú, a 99/2017. (IV.27.) és a 90/2018. (IV.26.) számú képviselő-testületi határozataival módosított közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének módosítását a határozat 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási tervet a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester

#### **6. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A megelőző napirendi ponthoz kapcsolódóan elengedhetetlen az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**10/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

**7. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Házasságkötésre térítésmentesen eddig az önkormányzati hivatal kijelölt helyiségében, a vár házasságkötő termében, valamint a zeneiskolában volt lehetőség. A Zene Háza átadását követően kibővül egy újabb hellyel.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2019 (IV.26.) önkormányzati rendelete**  
**a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés, bejegyzett**  
**élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének a szabályairól és díjairól szóló 10/2017.**  
**(III.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)

**8. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**87/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzatának 2018. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

**9. napirendi pont: Előadó: Dr. Kapuy Adrien hatósági iroda irodavezető**

Dr. Kapuy Adrien hatósági iroda irodavezető: A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést törvényi előírás alapján kell elvégezni. A kérelmet benyújtók számát, a kiutalt támogatások összegét és az elutasítottak számát az előterjesztés részletesen taglalja. Az önkormányzat különös figyelmet fordít a rászorulóakra mely nem csak önkormányzati feladat, hanem állami felelősségvállalást is tartalmaz.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**88/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült átfogó értékelést az előterjesztés szerinti tartalommal, – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti, a jegyző hivatali tevékenységéről szóló beszámolóként is – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

**10. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A Sárvári Járási Hivatallal kötött üzemeltetési megállapodás módosítása szükséges a hivatal tetőszerkezetén megtalálható napelemek által előállított villamos energia megtakarítás elszámolása végett.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**89/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Járási Hivatal üzemeltetésére vonatkozó - Sárvár Város Önkormányzata, a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, és a Vas Megyei Kormányhivatal között létrejött - 2013. április 11-én kötött megállapodás 4. számú módosítását a melléklettel megegyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

**11. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A képviselő-testület által korábban már tárgyalt 12. számú településrendezési eszközök témaköre a végéhez érkezett, így a lezárása szükséges.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **90/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2019. (III.14.) számú képviselő-testületi határozattal módosított 279/2018 /XII.13./ számú képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

#### **Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.)

#### **12. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Az előző napirendi ponthoz hasonlóan javasolja a döntéshozatalt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **91/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2018. (IX.27.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását

követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**13/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.)

**13. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**92/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2018. (IX.27.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**14/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló**  
**37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.)

**14. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Eddigiekben a településrendezési feladatok lezárása történt meg, jelen előterjesztés pedig a 15. számú módosításra irányuló kezdeményezés megkezdését taglalja.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

**93/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: a megvalósítani tervezett, lakóterület céljára felhasználható területek beépítését szolgáló fejlesztések, gazdaság fejlesztés céljára felhasználható területek beépítésére irányuló fejlesztések, beruházások megvalósításának támogatása, ezen keresztül a lakosság helyben tartása, otthoneremtése feltételeinek elősegítése, munkahelyteremtés, a gazdasági fejlődés elősegítése, mely nemcsak magán, hanem egyben alapvető közérdeket, önkormányzati feladatellátást is szolgál.

2. A településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

- 2.1 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 010/2 hrsz-tól a 010/13 hrsz-ig, a 010/19 hrsz, a 010/24 hrsz-tól a 010/27 hrsz-ig, és a 011 hrsz-ú ingatlanok (volt közép malom köre) Ki (különleges intézményi) szálloda, hotel övezetbe történő átsorolását, szabadon álló beépítési móddal, 5000 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 20 % beépíthetőséggel, 60 % minimális zöldterülettel, 10,5 m épületmagassággal és 12,00 m legnagyobb homlokzatmagassággal.

- 2.2 Az önkormányzat kezdeményezi a Vadkert körüttől a Horgász tó és a Gyöngyös műcsatorna között fekvő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (1485 hrsz és 1249/5 hrsz) keresztül a Tizenháromváros utcai hidig, majd a Tizenháromváros utcától a 1293 hrsz-ú és a 1295/11 hrsz-ú ingatlanokon keresztül az Alkotmány utcáig terjedő területen a zöldterületi övezeti besorolás módosításával közlekedési célú (kerékpárforgalmi létesítmény elhelyezésére alkalmas) közterület kijelölését.

- 2.3 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 1104/26-1104/27-1104/30-1104/34-1104/36-1104/38 hrsz-ú utak által határolt telektömbökben kialakított útterületek és a telekstruktúra és a kapcsolódó beépítési mutatók felülvizsgálatát.
- 2.4 Az önkormányzat kezdeményezi Sárvár, 801/2 hrsz-ú és 801/7 hrsz-ú (Dévai u.) ingatlanok vonatkozásában közlekedési célú közterületi övezeti besorolás törlését.
- 2.5 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Sótonyi u. melletti ingatlanok (keleti oldal 4475/27 hrsz-tól a 4556/2 hrsz-ig, nyugati oldal 4845 hrsz-tól a 0294/10 hrsz-ig) belterületbe vonásra történő kijelölését, egyben a falusias lakóterületbe történő átsorolását, oldalhatáron álló beépítési móddal, 900 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 25 % megengedett beépíthetőséggel, 40 % zöldterületi mutatóval, 4,5 m legnagyobb épületmagassággal, 5,5 m legnagyobb homlokzat magassággal.
- 2.6 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Sótonyi u. 0285/26 hrsz-ú (Sótonyi u. nyugati oldal, szennyvízátemelő alatti terület) ingatlan belterületbe vonásra történő kijelölését, és mezőgazdasági általános övezetből Ge (egyéb ipari) övezetbe történő átsorolását, szabadon álló beépítési móddal, 5000 m<sup>2</sup> legkisebb teleknagysággal, 20 % beépíthetőséggel, 30 % minimális zöldterülettel, 4,5 m épületmagassággal és 5,5 m legnagyobb homlokzatmagassággal.
3. A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:
- 3.1 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, 1230 hrsz-ú (Szent László kórház és a Patkó tó között elterülő) ingatlan beépítési mutatóinak módosítását, a következők szerint: a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%-ról 40 %-ra, a legkisebb zöldfelületi mutató 40%-ról 30 %-ra, a megengedett legnagyobb épületmagasság 12,5 méterről 16,5 méterre, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 méterről 18,5 méterre változna. A Képviselő-testület egyben kezdeményezi az Állami Főépítésznél az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott határértékektől való eltérés engedélyezését.
- 3.2 Az önkormányzat kezdeményezi az Ev (védelmi rendeltetésű erdő) övezetben található 3224/8 hrsz-ú (vasúti felüljárótól É-ra található) ingatlan vonatkozásában az kedvtelésből tartott állatok elhelyezésére szolgáló építmények (állatmenhely) elhelyezése lehetőségének biztosítását.
- 3.3 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Tizenháromváros u. 1249/7 hrsz-ú ingatlanon az OTÉK szabályaitól történő eltérés engedélyezésével az oldalkert méretének 1 m-ben történő meghatározását.
4. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviselet: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni, a 32.§ (3) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során teljes eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.
5. A tervezési feladat a Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, előzetes

tájékoztatásra, véleményezésre, végső véleményezésre, elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.

6. A településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **15. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a kommunális és szelektív hulladékgyűjtő pályázathoz való csatlakozást.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **94/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” című KEHOP-3.1.1 kódszámú a pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Óriszentpéteren és további hat örségi településen” című pályázat kapcsán a jelen határozathoz mellékelt konzorciumi és vagyonekezelési szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi és vagyonekezelési szerződés véglegesítéséhez, valamint a pályázat benyújtásának előkészítéséhez szükséges valamennyi további hatósági és egyéb eljárást, egyeztetést lefolytasson, szóbeli és írásos jognyilatkozatot, intézkedést tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **95/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja „A települési hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerek fejlesztése” című KEHOP-3.1.1 kódszámú a pályázati felhívás alapján benyújtandó „Felszín alatti hulladékgyűjtés megvalósítása Sárváron, Óriszentpéteren és további hat örségi településen” című pályázat kapcsán a támogatási kérelem benyújtására vonatkozó, jelen határozathoz mellékelt konzorciumi együttműködési megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) tervezetét.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodás véglegesítéséhez, valamint a pályázat benyújtásának előkészítéséhez szükséges valamennyi



további hatósági és egyéb eljárást, egyeztetést lefolytasson, szóbeli és írásos jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Hatályát veszti a 12/2019. (I.24.) számú képviselő-testületi határozat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **16. napirendi pont: Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester**

Máhr Tivadar alpolgármester: Egy közel két éves folyamat végéhez ért az önkormányzat, az elképzelt projekt megvalósítása sikeresen zárult. Javasolja, hogy a végső döntések meghozatala történjen meg.

Németh Zsolt képviselő: Milyen előnyökkel rendelkezik majd a város, ha az épület megnyitja kapuit?

Máhr Tivadar alpolgármester: A meglévő kulturális kínálat bővülésére lehet számítani, különböző hangversenyek illetve koncertek, rendezvények megvalósítása válik lehetővé.

Németh Zsolt képviselő: Miért a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.-nek kerül bérbadásra?

Máhr Tivadar alpolgármester: Önkormányzati tulajdonban van a zene háza, az ehhez kapcsolódó üzemeltetési, és kulturális programok ellátására kerül bérbadásra a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. részére.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **96/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 577 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Sárvári Tankerületi Központ (9600 Sárvár, Dózsa György u. 14., adószám: 15835396-2-18, képviseli: Rozmán László tankerületi igazgató) és Sárvár Város Önkormányzata között a Sárvár 577 hrsz-ú ingatlanon fennálló vagyongazdálkodási szerződést – a határozat melléklete szerint – módosítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosítása, véglegzése érdekében minden szükséges jognyilatkozat megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### **97/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zene Háza” megnevezésű, ingatlant Sárvár 577/A hrsz-on Sárvár Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdoni állása mellett önálló ingatlanként, valamint a Sárvár 577 hrsz-ú és a Sárvár 577/A hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó földhasználati jogot – a határozat melléklete szerinti kérelem és változási vázrajz alapján - bejegyezteti az ingatlan-nyilvántartásba.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges minden további jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### **98/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 577/A hrsz-ú ingatlant, továbbá az ingatlant földhasználati jog keretében az 577 hrsz-ú ingatlanból megillető földterületet a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) részére – a határozat mellékletét képező szerződés szerinti feltételekkel – bérbe adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötése érdekében minden szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére, valamint a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

### **17. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### **99/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény. 80.§-ában foglalt rendelkezésekre figyelemmel kérelemmel fordul a vízügyi hatósághoz, hogy az idegen ingatlanokon lévő 10 évnél régebbi víz és szennyvízvezetékek kapcsán ez idáig be nem jegyzett víz és szennyvízelvezetési szolgálmi jogok Sárvár Város Önkormányzata javára, nevére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése érdekében a szolgálmi jogok fennállását állapítsa meg, és a szolgálmi jogok bejegyeztetésére alkalmas határozatot adja ki.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víz és szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges költségek (15.500.000,- Ft) biztosítására, tervezésére a 2020. évi költségvetésben kötelezettséget vállal.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vízközművekhez kapcsolódó szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges minden további intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **18. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a bérleti szerződés egy évvel történő meghosszabbítását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **100/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22a) pontja, 38. § (1) és (1a) bekezdései alapján, a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete 16. § m) pontja alapján a Sárvár 0244/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 750 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú ingatlan rekreációs célú földszerzés céljára kijelöli.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárvár 0244/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú termőföld rekreációs célú földhasználat jogcímén – egy éves időtartamra - ingyenesen történő hasznosításáról gondoskodjon és az ehhez szükséges minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **19. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: A kérelmek tárgya négy földterület belterületbe vonása, javasolja, hogy az eddigiekhez hasonlóan a kéréseknek az önkormányzat tegyen eleget.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **101/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4837 hrsz-ú, zártkert megnevezésű, szőlő művelési ágú, 2

minőségi osztályú, 917 m<sup>2</sup> területű, 1,60 kataszteri tiszta jövedelmű, valamint kert és gazdasági épület művelési ágú, 4 minőségű osztályú, 591 m<sup>2</sup> területű, 1,64 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4837 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **102/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4803/1 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 2155 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4803/1 hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** az eljárás elindítására azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

#### **103/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi

hatóság felé a Sárvár 4946 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 918 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonása iránt.

2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4946 hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **20. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Gyula Város Önkormányzata megkereste az önkormányzatot, hogy közösen kérvényezzék, hogy a kisállat tartás szabályozása a települések jogköre legyen. Javasolja, hogy az önkormányzat szabhassa meg, hogy mely városi övezetekben mely állatok tartása legyen megengedett.

Németh Zsolt képviselő: Mi lett az önkormányzat korábbi állattartási rendeletével?

Kondora István polgármester: Az önkormányzati rendeletet a 2008. évi XLVI. törvény 6. § (6) bekezdése értelmében hatályát veszítette.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

### **104/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének azon jogszabály-módosítási kezdeményezését, amelyben Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Agrárminisztériumnál a vonatkozó hatályos jogszabályok felülvizsgálatát, módosításuknak előkészítését és döntésre történő beterjesztését indítványozza, annak érdekében, hogy a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek a helyi viszonyok, a település szerkezete, összetétele és jellege figyelembevételével ismételten legyen lehetőségük önkormányzati rendeletben szabályozni a településen belül a mezőgazdasági haszonállatok tartására szolgáló övezeteket, illetve egyes övezeteken belül a haszonállatok darabszámát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **21. napirendi pont: Előadó: Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök**

**Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök:** Az értékhatárt a bérlő meghaladja, azonban a képviselő-testület eltekinthet ettől. A Humán Erőforrás Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát.

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **105/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő - testülete Boda Mónika (született: Sárvár, 1973. június 23., anyja neve: Csupor Irén) 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. FSZ. 8. ajtó alatti lakos kérelmének – a lakások és helyiségek bérletéről, és a Fiala Házak Otthona fenntartásáról és működéséről szóló 2/1994. (II. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdés c) pontja szerinti feltételtől kivételesen eltekintve – helyt ad, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. FSZ. 8. ajtó alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű egy lakószobás, komfortos/ gáz komfortfokozatú önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre, 3 év időtartamra 2019. év május hó 1. napjától 2022. év április hó 30. napjáig ismételt bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét az Ör 4. melléklete szabályozza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

## **22. Egyebek:**

**A./**

**Kondora István polgármester:** Egy textil műalkotás felajánlás érkezett az önkormányzat részére. Javasolja az ajándék elfogadását.

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **106/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Málk Irén Ferenczy Noémi díjas textilművész által tett, tulajdonát képező általa készített Oltár (Szent Erzsébet emlékére) című szövött kárpit műalkotást (mérete: 115 cm x 95 cm, álló formátumú) Sárvár Város Önkormányzata részére történő - ingyenes átruházására vonatkozó - felajánlását, az említett műalkotásokat, mint ajándékokat elfogadja, azzal, hogy az a Nádasy Kulturális Központ zenei könyvtárába kerül kiállításra, elhelyezésre.

Az önkormányzat vállalja a műalkotás elhelyezésével, állapotának, megőrzésével kapcsolatos költségeket.

A képviselő-testület Málík Irén textilművész részére köszönetét fejezi ki a műalkotás Sárvár Város Önkormányzata részére történő ajándékozásban megnyilvánuló felajánlásáért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándék elfogadásával kapcsolatos minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, továbbá az ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **B./**

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvári Kinizsi SE és az önkormányzat közötti szerződés megkötését, hogy a kézilabda csapat alkalmanként 20.000 Ft-ért tudja használni a sportlétesítményt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **107/2019. /IV.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Kinizsi SE (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3., képviseli: Haraszi Zsolt elnök) között kötendő, sportlétesítmény bérbeadásáról szóló előszerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a melléklettel egyező tartalmú előszerződés aláírására, és az azzal összefüggő minden egyéb jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

## **Napirend után: Kérdések, bejelentések.**

Németh Zsolt képviselő: Az a 800 munkavállaló, aki itt van sárváron milyen hatással van a magyar kivándorlásra, másrészt a sárváriak bérfelzárkózására. A polgármester a 149.000 Ft-os minimálbért elfogadhatónak tartja-e?

Kondora István polgármester: Hosszú ideig harcoltak azért, hogy a határok átjárhatóak legyenek. Ez 2004-ben az Európai Unió tagsággal megvalósult. A fiatalok anyagi források szerzése céljából indultak el Nyugat-Európába, mások az ország nyugati felében kihasználva a közelséget ingázó életmódot folytatnak. „Az a minimálbér lehet hogy nem nagyon sok, én azonban azt gondolom, hogy sokkal több mint az a minimálbér amelyet a Gyurcsány Bajnai kormány adott a magyaroknak.” „Egy dolog biztosan kijelenthető, hogy amikor az Orbán kormány volt hatalmon, akkor sokkal intenzívebben és sokkal tudatosabban növekedtek a bérek.” A magyar állam 56.000 főnek engedélyezte, hogy bejöjjenek munkát vállalni. Máshol is dolgoznak külföldi munkavállalók, és ahogyan ott sem, itt sincs velük semmi probléma, ahogy a rendőrségi beszámolóból ki is derült.


Vinter István képviselő: A Dévai utca és a Fekete híd utca találkozásánál található építkezésnél a teherautók ne a szűk utcában járjanak be mivel tönkreteszik az utat és a járdát. A lakók úgy vélik, hogy van lehetőség a fő út felőli megközelítésre.

Kondora István polgármester: A fő utca felől az idegenforgalom miatt még több probléma alakulna ki. Az építkezés befejeztével a kivitelezők részére kötelezik majd a keletkezett károk elhárítását.

Kondora István polgármester: Május első napján mindenkit szeretettel vár a várparkban megrendezésre kerülő májusfa állításra. A holnapi nap 17:00 kor ugyancsak mindenkit szeretettel vár a Zene háza megnyitójára.

További kérdés, bejelentés nem érkezik.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 17:38 órakor bezárja.

  
/:Kondora István:/  
polgármester



  
/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző



# J E L E N L É T I Í V

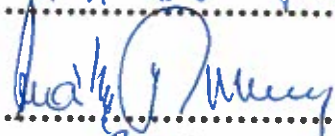
a képviselő-testület 2019. április 25-én megtartott  
nyilvános üléséről

**Kondora István**



.....

**Máhr Tivadar**



.....

**Varga Károly**



.....

**Szabó Zoltán**



.....

**Kampel Oszkár**



.....

**Dr.Szabó Gyula**



.....

**Vinter István**



.....

**Varga Jenő**



.....

**Eiveck Péter**




.....

**Szabó Lajos**



.....

**Németh Zsolt**



.....