

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 27-én (csütörtökön) 16.00 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület 3. II. emelet) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,
Kampel Oszkár, Németh Zsolt,
Szabó Lajos, Dr. Szabó Gyula,
Szabó Zoltán, Varga Jenő
Vinter István képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Eiveck Péter, Szabó Lajos képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Sütő Károly aljegyző,
Dr. Bankits László irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
Vargyai Vilmos irodavezető-helyettes.

Jelen vannak továbbá:

Televíziós közvetítést vezető: 1 fő,
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter, valamint Szabó Lajos képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Kondora István polgármester: Az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- a 10. Egyebek napirendi pont kerüljön levételre, mivel előterjesztés nem kerül megtárgyalásra.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Sárvár 052/10 helyrajzi számú közterület elnevezése. („Récsenyi utca”)

Előadó: Kondora István polgármester

2./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítására irányuló kezdeményezés.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ A városi piac ideiglenes elhelyezésére szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ A Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségeinek és a Sárvár 122/2/A/10 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. fsz. 10. szám alatti ingatlan a Ma' mint' Ti színjátszó csoport részére történő ingyenes használatba adása.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ A Sárvár Fekete-híd utca 80. számú (856/1 hrsz-ú) ingatlanra tervezett apartman ház közterület fölé benyúló erkélye kapcsán kért tulajdonosi hozzájárulás.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ A képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervének megállapítása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ Az óvodai csoportok maximális létszáma átlépésének engedélyezése.

Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

8./ Pályázat kiírása a Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására.

Előadó: Kondora István polgármester

9./ Önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony szociális alapon történő meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök

Napirend után: Kérdések, bejelentések.

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A volt Termálsó-lepárlóhoz vezető út „Récsenyi utca” közterület elnevezésre vonatkozó javaslat elfogadását kéri a képviselő-testülettől.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

155/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár külterület 052/10 helyrajzi számú közterületnek a „9600 Sárvár, Récsenyi utca” közterületi elnevezést adja.

A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a képviselő-testületi döntést követően az elnevezésre kerülő közterületen a lehető legrövidebb időn belül gondoskodjon a közterületi névtáblák kihelyezéséről.

Határidő: a közterületi elnevezésre azonnal
a névtáblák kihelyezésére a döntést követő 30 napon belül

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Spirit Hotel Kft. a kérelmében foglaltak szerint wellness és gyógyszálloda bővítését tervezi. Javasolja a kérelem elfogadását és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elhatározását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

156/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, Vadkert körút 5. szám (1182/3 hrsz) alatti ingatlant, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (4a) bekezdése és 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területen megvalósítani tervezett ,turisztikai, idegenforgalmi célú beruházáshoz (szálloda bővítéshez) kötődően.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: az 1. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési területen megvalósítani tervezett, idegenforgalmi beruházás, fejlesztés – épületbővítés – lehetőségének megteremtése, mely amellet, hogy a szálloda nagyobb kapacitás kihasználtságát, fenntartható, még eredményesebb működtetését szolgálja, kedvezően érintheti a város idegenforgalmi, turisztikai céljai megvalósítását, e területen meglévő értékek fenntartását, bővítését, emellett újabb munkahelyek létesítését is.

3. A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:

Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Vadkert körút 5. sz. (1182/3 hrsz) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítását, a következők szerint: a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%-ról 50 %-ra, a legkisebb zöldfelületi mutató 40%-ról 30 %-ra változna. Az ingatlan K-i oldalán szabályozott oldalkert legkisebb mérete 5m-ben kerül meghatározásra. A Képviselő-testület egyben kezdeményezi az Állami Főépítésznél az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott határértékektől való eltérés engedélyezését.

4. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni, a 32.§ (6) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során tárgyalásos eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.
5. A tervezési feladat a Korm. rendelet 16.§ (1) bek. b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, majd a tárgyalásra és elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendelettervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
6. A településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A városi piac ideiglenes elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés időbeli hatálya 2019. augusztus 31-ig tart, melynek 2019. december 31-ig történő meghosszabbítása a bérleti díj változatlanul hagyása mellett a piac folyamatos üzemelése érdekében indokolt.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

157/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár, belterület 1161/1 helyrajzi szám alatt felvett, ipartelep megnevezésű, 29.305 m² területű ingatlan 1 ha 4300 m²-es térmértékű területrészére, valamint a Sárvár, belterület 1125 helyrajzi szám alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1373 m² területű ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 75., képviseli: Kurucz János Béla ügyvezető), mint bérbeadó és Sárvár Város Önkormányzata, mint bérlő között 2017. július 24. napján megkötött bérleti szerződés 2. számú módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatti ingatlan egyes helyiségei és a Sárvár, Batthyány u. 27. fsz. 10. szám alatti ingatlan előterjesztés szerinti 2 évre szóló ingyenes használatba adását a Ma' mint' Ti színjátszó csoport részére

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

158/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Ma' mint' Ti színjátszó csoport (9600 Sárvár, Batthyányu.18., képviseli és személyében a helyiségek használata vonatkozásában felelős a csoport mindenkor vezetője, jelenleg: Schimmer Roberta) részére a határozat mellékletét képező szerződéssel a Sárvár 122/1 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány utca 29. szám alatt található ingatlanok a szerződésben meghatározott helyiségeit, valamint a Sárvár 122/2/A/2 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Batthyány u. 27. földszint 10. szám alatti 34 m² területű ingatlant 2019. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig meghatározott időtartamra ingyenes használatba adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő ingyenes használati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Fini Apartman Kft. kérelme alapján javasolja a Sárvár, Fekete-híd utca 80. számú (856/1 hrsz-ú) tervezett apartmanház közterület fölé benyúló erkélyére vonatkozóan a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

159/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fini Apartman Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Fekete-híd utca 80., cégjegyzékszám: 18-09-113895 , adószám: 26680963-2-18, képviseli: Kovács Fanni ügyvezető) építetendő kérelmére tulajdonosi hozzájárulást ad a Sárvár 659 hrsz-ú (Sárvár, Fekete-híd utca) önkormányzati tulajdonú közterület vonatkozásában ahhoz, hogy a Sárvár, Fekete-híd utca 80. szám (Sárvár 856/1 hrsz.) alatt felépíteni tervezett apartman ház jelen határozat mellékletét képező műszaki terv (készítette: Mérmű Terv 2010 Kft., generál tervező: Csordás Ágnes, Munka megnevezése: SZÁLLÁSHELY ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA SÁRVÁR, FEKETE-HÍD UTCA 80., 856/1. HRSZ., keltezés: 2019.02. rajzszám: ÉE-05 mód.) szerinti épületrésze (erkélye) a tervnek megfelelő módon és mértékben a közterület fölé benyúljon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a 2019. II. félévi munkaterve tervezet szerinti elfogadását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

160/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. II. félévi munkatervét az előterjesztés tartalmával megegyezően fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont:Előadó: Máhr Tivadar alpolgármester

Máhr Tivadar alpolgármester: Az óvodai csoportok maximális létszáma legfeljebb 20 százalékkal történő átlépésének engedélyezését javasolja. A Sárvári Csicsergő Óvoda csoport száma a 2019/2020-as nevelési évre maximálisan felvehető gyermeklétszám figyelembevételével 9 csoport, a Sárvári Vármelléki Óvoda esetében 13 csoport.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

161/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Vármelléki Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2019/2020-as nevelési év során.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Darázsne Horváth Kornélia óvodavezető

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

162/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Sárvári Csicsergő Óvodában engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében az óvodai csoportra megállapított maximális létszámnak legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2019/2020-as nevelési év során.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester
Stieber Józsefné óvodavezető

8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvári Cseperedő Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásának jóváhagyását kéri, valamint a pályázatok elbírálásához létrehozandó eseti előkészítő bizottság létrehozásához tagként a Humán Erőforrás Bizottság Elnökét, a Magyar bölcsődék Egyesülete által delegált személyt, illetve Humánpolitikai Iroda irodavezetőjét, Erdős Katalin irodavezetőt javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

163/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Cseperedő Bölcsőde (9600 Sárvár, Petőfi u. 23.) intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati felhívást a melléklet szerinti jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

164/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Cseperedő Bölcsőde (9600 Sárvár, Petőfi u. 23.) intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyére érkező pályázatok véleményezésére – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1/A. (9) bekezdése alapján – eseti előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Humán Erőforrás Bizottság Elnöke
- Magyar bölcsődék Egyesülete által delegált személy
- Erdős Katalin Humánpolitikai Iroda irodavezető

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

9. napirendi pont:Előadó:Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök

Dr. Szabó Gyula bizottsági elnök: A Humán Erőforrás Bizottság 58/2019.(VI.13.) számú határozatával javasolja a képviselő-testületnek Légler Jánosné részére méltányosságból a Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. fsz. 7. ajtó alatti 34 m²-es önkormányzati lakás ismételt bérbeadását 3 év időtartamra.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

165/2019. /VI.27./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Légler Jánosné (szül.: Kám,1948. szeptember 05., a. n.: Molnár Mária) 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. FSZ. 7. ajtó alatti lakos kérelmének helyt ad, és részére méltányosságból a 9600 Sárvár, Dévai Biró Mátyás utca 10. FSZ. 7. ajtó alatti 34 m² alapterületű egy lakószobás, komfortos/ gáz komfortfokozatú önkormányzati lakást, szociális alapon határozott időre,

3 év időtartamra 2019. év július hó 1. napjától 2022. év június hó 30 napjáig ismételten bérbe adja.

A fizetendő lakbér mértékét az Ör 4. melléklete szabályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

10./Egyebek

Napirend után: Kérdések, bejelentések.


Németh Zsolt képviselő: Kéri polgármester urat, hogy a plakátrongálástól, egyéb választásokkal kapcsolatos későbbi problematikáktól újságon keresztül polgármesterként határolódjon el. Ma Sárváron a Mindenki Sárvárért mozgalom domain nevével valaki üzletel és nem tudható, hogy ez jó vagy rossz szándékkal történik. Kapjanak egy korrekt felületet a városiak.

Kondora István polgármester: Rendben, szükségességét megvizsgálja.

A képviselők részéről további kérdés, bejelentés nem érkezik.

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.15 órakor bezárja.

k.m.f.


/:Kondora István:/
polgármester




/:Dr. Szijártó Valéria:/
tiszteletes főjegyző