

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. július 11-én (csütörtökön) 15.30 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület 3. II. emelet) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
7 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,
Kampel Oszkár, Németh Zsolt,
Szabó Lajos, Dr. Szabó Gyula,
Szabó Zoltán, Varga Jenő,
Varga Károly képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Eiveck Péter, Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
dr. Bankits László irodavezető,
Erdős Katalin irodavezető,
dr. Kapuy Adrienn irodavezető.

Jelen van továbbá:

Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter, valamint Vinter István képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel azonos tartalommal javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

1./ Az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

2./ Konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című projekt megvalósítására

Előadó: Kondora István polgármester

3./ A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című, TOP-1.4.1-19 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 14. számú módosításáról, véleményezési szakaszt lezáró döntések.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ Gergelyné dr. Bokor Ildikó háziorvossal kötendő előszerződés jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ Választási helyiségek biztosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Sárvár, Hunyadi János u. 16. 2. em. 10. szám alatti elővásárlási joggal nem érintett üres ingatlan értékesítésre történő kijelölését javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
18/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelete
az elővásárlási joggal nem terhelt önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítéséről
szóló 13/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” projekt megvalósítása érdekében javasolja a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal történő konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

166/2019. /VII.11./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” című projekt megvalósítása érdekében konzorciumi együttműködési megállapodást köt a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodás megkötése érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, és a megállapodást az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Újabb pályázati felhívásnak köszönhetően lehetőség nyílik a sárvári bölcsőde egy csoportszobával történő bővítésére. Javasolja a pályázat benyújtását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

167/2019. /VII.11./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Bölcsődei férőhelyek bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat címe: „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron”

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: 9600 Sárvár, Petőfi S.u. 23. (3138/3 hrsz), parkoló kialakítás a Sárvár, Petőfi S. utcában (3138/7 hrsz)

- A pályázati konstrukció száma: TOP-1.4.1-19
- A tervezett projekt teljes költsége: 187 000 142,- Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,-Ft
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 187 000 142,- Ft.
- A TOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 187 000 142,- Ft.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A képviselő-testület a TOP-1.4.1-19 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a felújítások kiadási előirányzatát a „Bölcsődei férőhelyek bővítése Sárváron” címen megemeli az elnyert pályázati támogatás összegével.

A képviselő-testület felkéri címzetes főjegyzőt, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletének ezen pótelőirányzattal történő módosításáról gondoskodjon.

A pályázat nyertessége esetére az önkormányzat vállalja a megvalósított projekt - pályázati felhívás szerinti - fenntartását és az ehhez szükséges forrásokat a fenntartási időszakal érintett mindenkorai költségvetési rendeletében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Sárvár város településrendezési eszközeinek 14. módosítására vonatkozó, a véleményezési szakaszt lezáró döntések előterjesztés szerinti meghozatalát javasolja.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

168/2019. /VII.11./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a – 27/2019. (II.14.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett - településrendezési eszközök módosítását a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosítását célzó döntésekhez beérkezett egyes véleményeket tudomásul veszi.
3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosításához beérkezett eltérő véleményhez kapcsolódó döntését az alábbiak szerint fogadja el:

- a) A képviselő-testület az Állami Főépítész – Sárvár, Óvár utcai 1086/3 hrsz-ú ingatlan beépítése – 3. számú módosításhoz adott szakmai véleményét tudomásul veszi, azonban a módosítással kapcsolatosan fenntartja eredeti szándékát, miszerint a jelenleg Vi (intézményterület) övezetbe sorolt ingatlan kerüljön átsorolásra Vt (településközpont) övezetbe, a beépítési mutatók megváltoztatásával (beépítési mód: oldalhatáron álló, legkisebb telekméret: 720 m², megengedett legnagyobb beépítettség 60%, legkisebb zöldfelület: 25%, megengedett legnagyobb beépítési magasság: 7,5 m épületmagasság, 8,5 m homlokzatmagasság).
- A tanulmánytervben szereplő kiindulási adatok és a véleményezési dokumentációban tervezett szabályozás közötti ellentmondást a beépítési tanulmányterv módosításával – védőterület törlése – a tervező feloldotta, az önkormányzati főépítész - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15.§(6) bekezdésének megfelelő - nyilatkozata rendelkezésre áll.
- b) A képviselő-testület az Állami Főépítész - SÉSZ 22. § (4) bekezdés felülvizsgálata – 5. számú módosításhoz adott szakmai véleményét tudomásul veszi, azonban a módosítással kapcsolatosan fenntartja eredeti szándékát, mely szerint a falusias és a kertvárosias lakó építési övezetekben az utcai építési vonalra merőlegesen mért vetületi hossz maximum 30 m-ben történő meghatározását hatályon kívül helyezi.
- A városközpont közeli kertvárosias beépítéseinél, a Kertváros, Rábasömjén, és Lánkapusztá kialakult beépítéseinél jelenleg is megfigyelhető, hogy a telkek hátsókert elhagyása nélkül épültek be a korábbi építési előírások hiányában. A telkeken a lakóházak hosszan nyúlnak hátra, meghaladva a harminc métert. A Hegyközségi keskeny telekstruktúrát örökölt telkek beépítésénél jellemző a nagy előkert, így az épületek sokszor 20-50 m-re vannak az építési vonaltól (közterülettől), ezzel szintén meghaladva a 30 m-es vetületi hosszt. Fentieket figyelembe véve a még be nem épült, illetve az újonnan beépítésre kerülő ingatlanoknál sem indokolt a szabályozás hatályban tartása.
- c) A képviselő-testület az Állami Főépítész - Sárvár, 6221 hrsz-ú véderdő lakóterületbe sorolása – 7. számú módosításhoz adott véleményét elfogadja, a módosítási kezdeményezést visszavonja, a módosítási célt törli.
- d) A képviselő-testület megállapítja, hogy a biológiai aktivitásérték változását kimutató táblázat elkészült.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (a záró szakmai véleményezési szakasz, elfogadási szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Gergelyné Bokor Ildikó a sárvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisját meg kívánja vásárolni. A folyamat elindításaként a felek előszerződésben rögzítik a területi feladat-ellátási szerződés megkötése iránti szándékukat.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

169/2019. /VII.11./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gergelyné dr. Bokor Ildikó (Sárvár, 1973.01.14. an.:Virág Sarolta) 9671 Sitke, Hegyalja utca 2/A. szám alatti lakos háziorvossal (Működési nyilvántartási szám: 72551), mint személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvossal kötendő, Sárvár város 5. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésére vonatkozó előszerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú előszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Ismerteti a választási helyiségek biztosítására irányuló határozati javaslatot.

Németh Zsolt képviselő: Kéri a kapcsolattartók személyének, valamint elérhetőségének megadását.

Kondora István polgármester: Igen, ez közlésre fog kerülni.

Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

170/2019. /VII.11./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. októberében tartandó helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző kampány során a képviselőjelöltet, polgármester-jelöltet és megyei listát állító jelölő szervezeteknek egy-egy alkalommal térítésmentesen bocsátja rendelkezésére a sárvári Nadasdy-vár Házasságkötő

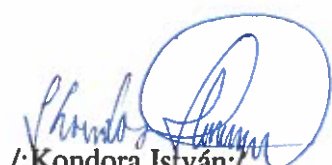
termét – hétfőtől-péntekig –, valamint a Rábasömjéni Kultúrházat – a hét bármely napján – választási gyűlés megtartására.

A helyiség biztosítására vonatkozó igényt a Házasságkötő terem tekintetében a Nádasy Kulturális Központ igazgatójának, a Rábasömjéni Kultúrház tekintetében a Rábasömjénert Egyesület elnökének kell bejelenteni.

Határidő: A választás napját megelőző napig folyamatos

Felelős: Kondora István polgármester a helyiségek felett rendelkezni jogosult szervezetek képviselőinek tájékoztatásáért

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a rendkívüli nyilvános ülést 15.40 órakor bezárja.


/:Kondora István:/
polgármester

k.m.f




/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző