

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-én (csütörtökön) 8.15 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet 218. számú tárgyalótermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Máhr Tivadar,
Kampel Oszkár, Németh Zsolt,
Dr. Szabó Gyula, Szabó Lajos,
Szabó Zoltán, Varga Károly,
Vinter István, képviselők.

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:
Eiveck Péter, Varga Jenő képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,
Sütő Károly aljegyző,
Erdős Katalin humánpolitikai iroda irodavezető.

Jelen vannak továbbá:
Kenesei Viktor jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a rendkívüli nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Eiveck Péter, Varga Jenő képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Kondora István polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirend szerint javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D:

Nyilvános ülésen kerül tárgyalásra:

1./ A Sárvári Zöld Pont Nonprofit kft. végelszámolásának elhatározása.

Előadó: Kondora István polgármester

2./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 16. számú módosítása, eljárást lezáró döntések meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 14. számú módosítása, eljárást lezáró döntések meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ Sárvári ingatlanok belterületbe vonása.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ A 2019-2033 közötti ágazatonkénti gördülő fejlesztési terv módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ A 2020-2034 közötti ágazatonkénti gördülő fejlesztési terv jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ A sárvári 5. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

1. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A korábbi képviselő-testületi ülések megkezdték azt az utat, amely most a lezárásban pontot tesz a folyamat végére. A cég adósságmentesen tudja befejezni a feladatát.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

175/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvári Zöld Pont Hulladék-közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) jogutód nélküli megszüntetését és az erre irányuló végelszámolási eljárás megindítását az általános szabályok betartásával, annak kezdő időpontjául 2019. szeptember 01. napját, a társaság végelszámolójául Pintér Lászlót (születési név: Pintér László, születési helye és ideje: Sárvár, 1980. december 21., anyja születési neve: Tóth Cecília, lakóhelye: 9600 Sárvár, Csokonai u. 18., adóazonosító jele: 8416271879, állampolgársága: magyar) jelöli ki, aki a végelszámolói megbízatást elfogadja, vele szemben összeférhetlenségi vagy kizárási ok nem áll fenn. A végelszámoló a tisztségét megbízási jogviszonyban teljesíti, külön térítés vagy egyéb ellenérték nélkül. Ezzel egyidejűleg Pintér László ügyvezetői tisztsége megszűnik.

A végelszámoló köteles a végelszámolási nyitó mérleget (korrigált végelszámolási nyitómérleget) a végelszámolás kezdő időpontjától számított 75 napon belül elkészíttetni, és azt a képviselő-testület elé terjeszteni.

A végelszámoló köteles a végelszámolási eljárásnak a Ctv. 101. §- 113. § szerinti lefolytatására.

A végelszámoló köteles a Ctv. 98. §-ban foglalt kötelezettségének teljesítésére.

A képviselő-testület felkéri a végelszámolót a végelszámolással kapcsolatos eljárási feladatok intézésére, illetve az ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Pintér László végelszámoló

2. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A Spirit Hotel kérésére javasolja önkormányzati rendelet módosítását.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, az önkormányzati rendelet tervezetet szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendelete Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló
37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

3. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Több igényt kielégítő módosítást kell eszközölni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

176/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2018. (IX.27.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag – 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2019. (VIII.16.) önkormányzati rendelete Sárvár város helyi építési szabályzatáról szóló
37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A hegyközségben található három ingatlannal kapcsolatos belterületbe vonási kérelem érkezett, javasolja a döntéshozatalt.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

177/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 0299/23 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1930 m² területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 0299/23 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

178/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi

- hatóság felé a Sárvár 4288 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 2605 m2 területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4288 hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
 3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli.
 4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

179/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár 4301 hrsz-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, 877 m2 területű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4301 hrsz-ú ingatlanon Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

5. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: A gördülő fejlesztési tervet 15 éves távlatra kell tervezni.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

180/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,

15 éves, 2019 és 2033 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jelen határozat melléklete szerinti módosítását a Vkszt. 11.§-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a módosított gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

6. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

181/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján Sárvár város közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a

- S039 jelű Sárvár-Rábapaty szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer,
- V062 jelű Sárvár (Csénye) ivóvízellátó rendszer,
- V061 jelű Sárvár-Lánkapusztai ivóvízellátó rendszer,
- V060 jelű Jákfa (Jákfa, Sárvár-Rábasömjén, Rábapaty) ivóvízellátó rendszer

15 éves, 2020 és 2034 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveit a Vkszt. 11.§-a alapján jóváhagyja, tudomásul veszi.

A képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési terveket Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hivatal eljárásához szükséges, valamennyi további szükséges írásos és szóbeli jognyilatkozatot, intézkedést megtegyen.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervek 2020. évi tervrészleteiben jóváhagyott munkálatok költségeinek Sárvár város Önkormányzatát terhelő fedezetét az Önkormányzat a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

7. napirendi pont: Előadó: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az írásos előterjesztéshez.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 9 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozza:

182/2019. /VIII.15./ számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Azúr Medical Korlátolt Felelősségű Társasággal - székhely: 9671 Sitke, Hegyalja u. 2/A., cégjegyzékszám: 18-09-114015, adószám: 26783152-1-18, képviseli: Gergelyné Dr. Bokor Ildikó ügyvezető, egyben személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos - 2019. szeptember 1. napjától kötendő, Sárvár város 5. számú felnőtt háziorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Kondora István polgármester: Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 8:25 órakor bezárja.


/Kondora István:/
polgármester




/Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző