

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. szeptember 25-én (szerdán) 16.06 órai kezdettel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében (Sárvár, Várkerület 3. II. emelet) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: polgármester, alpolgármester,  
9 fő önkormányzati képviselő:

Kondora István, Dr. Máhr Tivadar,  
Eiveck Péter, Kampel Oszkár,  
Németh Zsolt, Dr. Szabó Gyula,  
Szabó Lajos, Szabó Zoltán,  
Varga Jenő, Varga Károly,  
Vinter István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző,  
Dr. Bankits László irodavezető,  
Erdős Katalin irodavezető,  
Halászné Udvardi Sarolta gazdasági vezető.

Jelen vannak továbbá:

Televíziós közvetítést vezető: 2 fő,  
Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

Kondora István polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 11 fő önkormányzati képviselő-testületi tag közül 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kondora István polgármester: Ismerteti az előző képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló beszámolót. A beszámolót kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul veszi.

Kondora István polgármester:: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirendtől eltérően az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

- a 6. napirendi pont az alábbi d.) ponttal kerüljön kiegészítésre:

Több településre kiterjedő egészségügyi alapellátási körzetek székhelyéről szóló megállapodások módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

A képviselő-testület a javaslatot elfogadja és az ülés napirendjét egyhangúlag az alábbiak szerint állapítja meg:

### **N A P I R E N D:**

1./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 15. számú módosításáról, véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatala.

Előadó: Kondora István polgármester

2./ Sárvár Város településrendezési eszközeinek 17. számú módosítására, irányuló eljárás kezdeményezése.

Előadó: Kondora István polgármester

3./ A „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat.

Előadó: Kondora István polgármester

4./ A „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” (TOP-1.2.1-15) tárgyú pályázat kapcsán konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

5./ Sárvár, Sótonyi u. 0299/15 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezése.

Előadó: Kondora István polgármester

6./ A sárvári 1. számú házi gyermekorvosi praxis átadásával kapcsolatos döntések:

a.) Dr. Gecse-Kálózi Patrícia házi gyermekorvossal, a Med-Oxyped Egészségügyi Kft. tagjával kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyása.

b.) „Gyermekorvos” Betéti Társasággal (képviseli Dr. Garami Ágnes) kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése.

c.) Önkormányzati rendeletalkotás az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

d.) Több településre kiterjedő egészségügyi alapellátási körzetek székhelyéről szóló megállapodások módosítása.

Előadó: Kondora István polgármester

7./ A Sárvári Zöld Pont Nonprofit KFT „végelszámolás alatt” tevékenységet lezáró éves beszámolójának jóváhagyása.

Előadó: Kondora István polgármester

8./ A Sárvári Shotokan Karate Egyesület elhelyezésére vonatkozó döntések (helyiség bérleti szerződés módosítása, ingyenes használati megállapodás módosítása).

Előadó: Kondora István polgármester

9./ A Sárvár, Petőfi u. 3138/7 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő szennyvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos szándéknyilatkozat.

Előadó: Kondora István polgármester

10./ A 2019-2020. nevelési évre vonatkozó óvodai munkatervek jóváhagyása.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

11./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.

Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester

Kérdések, bejelentések.

### **1. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja Sárvár város településrendezési eszközeinek 15. számú módosítását, a véleményezési szakaszt lezáró döntések meghozatalát. Az Állami Főépítész által adott vélemény alapján jogszabályi hivatkozásra figyelemmel a kedvtelésből tartott állatok elhelyezésére szolgáló építmények lehetőségeinek megteremtése tárgyában javasolja a módosítási szándéktól jelen eljárás keretében történő elállást. Kéri a határozati javaslat szerinti döntések meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **185/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a –93/2019. (IV.25.) számú képviselő-testületi határozattal kezdeményezett - településrendezési eszközök módosítását a véleményezési eljárás során az egyes véleményezésre jogosult szervek a határozat 1. melléklete szerint véleményezték.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosítását célzó döntésekhez beérkezett egyes véleményeket tudomásul veszi.

3. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján – a településrendezési eszközök módosításához beérkezett eltérő véleményhez kapcsolódó döntését az alábbiak szerint fogadja el:

- a) A képviselő-testület az Állami Főépítész – Sárvár, idegenforgalmi fejlesztése érdekében építési övezeti előírás módosítása az 1230 hrsz alatti ingatlanon – 3. számú módosításhoz adott szakmai véleményét tudomásul veszi, azonban a módosítással kapcsolatosan fenntartja eredeti szándékát, miszerint a jelenleg 12,5 m épületmagasságot 16,5 m-re, a 14,5 m homlokzatmagasságot pedig 18,5 m-re növeli. Az önkormányzat az az ültetési kötelezettségként előírt védőfásítást elrendelő képviselő-testületi határozat hiányában törli a szabályozási tervlapról. Az ingatlanon belül az építési hely elhelyezkedése, kiterjedése nem változik, így a beépíthetőség mértékének változása a szomszédos telkekre hátrányos helyzetet nem teremt. Az érintett ingatlan nyugati oldalán egy garázsosor, a déli oldalon a Csónakázó tó, lakóterület felőli oldalán pedig a kötelező védőfásítás ellensúlyozza azt a közvetlen környezetre gyakorolt hatást mely az épületmagasság kis mértékű növekedésével jár.
- b) A képviselő-testület az Állami Főépítész - Sárvár, volt Cukorgyári tömbterület telekstruktúrájának felülvizsgálata a beépítési mutatók változtatása mellett – 4. számú módosításhoz adott szakmai véleményét tudomásul veszi, azonban a módosítással kapcsolatosan fenntartja eredeti szándékát, miszerint a tömbön belül az az övezeti előírás a következőkre változik: övezeti besorolás Vt (településközpont), beépítési mód szabadon álló, legkisebb telekterület 1100 m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb beépítettség 50%, legkisebb zöldterület 10%, megengedett legnagyobb épület magasság 12,5 m, homlokzatmagasság 14,5 m. Az önkormányzat álláspontja szerint az Étv. 7.§ (2) g) pontjában foglaltak nem sérülnek. A tömböt határoló vízfolyás és nagy kiterjedésű zöldterület biztosítja az egészséges lakó és munkakörnyezethez való jogot. A Cukorgyári tömbterület telekstruktúrájának felülvizsgálata során a beépítési mutatók módosítása a barnamezős terület hasznosításának elősegítését szolgálja, és illeszkedik a környező területek beépítésének előírásaihoz.
- c) A képviselő-testület az Állami Főépítész – Sárvár, 3224/8 hrsz-ú, Ev (védelmi rendeltetésű erdő) övezetben kedvtelésből tartott állatok elhelyezésére szolgáló építmények elhelyezése lehetőségeinek megteremtése – 5. számú módosításhoz adott jogszabályi hivatkozásra adott véleményét elfogadja, az önkormányzat módosítási szándéktól jelen eljárás keretében eláll.
- d) A képviselő-testület az Állami Főépítész – Sárvár, Tizenháromváros u. 1249/7 hrsz-ú ingatlan építési övezeti előírás módosítása – 7. számú módosításhoz az egyeztető tárgyaláson javasolt szabadon álló beépítési mód megváltoztatását oldalhatáros beépítési módra elfogadja, az övezetben érintett két telek beépítési módját - az OTÉK 7.§ (2) bekezdésére figyelemmel - oldalhatáros beépítésre változtatja azzal, hogy a beépítetlen, szabálytalan formájú 1249/7 hrsz-ú ingatlanon az építési hely a szabályozási tervlapon ábrázolásra kerül.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további eljárási szakaszai (a záró szakmai véleményezési szakasz, elfogadási szakasz) lefolytatása érdekében minden további intézkedést, nyilatkozatot megtegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

## **2. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** A településrendezési eszközök 17. számú módosítására irányuló eljárás kezdeményezését javasolja a Sárvári Cseperedő Bölcsőde bővítésére benyújtott pályázat, valamint a turisztikai kerékpárút kiépítése tárgyában benyújtásra tervezett pályázat megvalósulása érdekében.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **186/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

#### 1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- 1.1 Sárvár, Petőfi u. 23. szám ( 3138/3/ hrsz) alatti ingatlant,
  - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (4a) bekezdése és 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján - a területen megvalósítani tervezett bölcsőde bővítéshez kötődően,
- 1.2 Sárvár, 1231/2hrsz-ú, 1295/11hrsz-ú, 1243/20 hrsz-ú, 1181/2hrsz-ú és 1181/7 hrsz-ú ingatlanokat,
  - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2.§ (4a) bekezdése és 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján - a területen megvalósítani tervezett kerékpárúthoz kötődően

kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

#### 2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó eljárást indít.

A módosítás célja és hatása: az 1. pontban meghatározott kiemelt fejlesztési területeken megvalósítani tervezett, önkormányzati intézményfejlesztés – épületbővítés – továbbá idegenforgalmi, turisztikai beruházás lehetőségének

megteremtése, melyek egyrészt elősegítik a kisgyermek ellátás kulturált, jól felszerelt ellátását, újabb munkahelyek létesítését, másrészt pedig kedvezően érintheti a város idegenforgalmi, turisztikai céljai megvalósítását, bővítését.

3. A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet érintő módosítási javaslat:
  - 3.1 Az önkormányzat kezdeményezi a Sárvár, Petőfi u. 23. (1182/3 hrsz) alatti ingatlan beépítési mutatóinak módosítását, a következők szerint: a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%-ról 35 %-ra módosul.
  - 3.2 Az önkormányzat kezdeményezi a 1231/2hrsz-ú, 1295/11hrsz-ú, 1243/20 hrsz-ú, 1181/2hrsz-ú és 1181/7 hrsz-ú ingatlanokon tervezett nyomvonalon megvalósítandó kerékpárút területe (a Sárvár, Vadkert körút mentén fekvő sárvári Horgász-tó észak-nyugati szegletéből indulva a Horgász-tó és a Gyöngyös műcsatorna töltésén vezető, majd a Tizenháromváros utcán keresztül haladó a Csónakázó tavak és a szabadidő park területére keleti irányba tovább vezető, már közlekedési területként kijelölt szakaszt a Vadkert körúttal összekötő szakasza) övezeti besorolásának módosítását, a terület közlekedési célú (kerékpárforgalmi létesítmény elhelyezésére alkalmas) közterületként történő kijelölését.
4. A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására irányuló tervezési feladattal az Akcióterv Mémnöki Iroda Kft-t (képviseli: Gergye Péter ügyvezető, székhely: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u. 7.) bízta meg. A módosítás elkészítésére, egyeztetésére és elfogadására a Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni, a 32.§ (6) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése során tárgyalásos eljárás kezdeményezésére és lefolytatására kerül sor.
5. A tervezési feladat a Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja szerint Sárvár város hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv) módosítására irányuló, a partnerségi egyeztetésre, majd a tárgyalásra és elfogadásra alkalmas teljes körű tervdokumentáció és döntési tervezetek (határozati és rendeletervezetek) kidolgozása, közreműködés az egyeztetési eljárás lefolytatásában.
6. A településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetésre a 22/2017.(IX.14.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott - Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően kerül sor. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdés szerinti döntés meghozatalára.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

**3. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Lehetőség nyílt a TOP keretében megjelent pályázati felhívás alapján az előző napirendi pontnál már tárgyalta kerékpáros turizmusfejlesztés tárgyában pályázatot benyújtani. Sárvár Város Önkormányzata általi pályázat benyújtása a sárvári szabadidő park, valamint a Horgász-tó és Csónakázó-tó környezetében haladó kerékpárútra irányul. A pályázat címe: Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő- és pihenőparkban. A projekt tervezett költsége 500.000.000 Ft, az önrész nulla Ft. A pályázat benyújtása konzorciumi formában lehetséges.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **187/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázati felhívásra.

A pályázat címe: „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő- és pihenőparkban”

- A pályázati konstrukció száma: TOP-1.2.1-15
- A tervezett projekt teljes költsége: 500.000.000 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 0,- Ft
- A tervezett projektnek a támogatás szempontjából elismerhető költsége (elszámolható költség): 500.000.000 Ft.
- A TOP forrásból származó támogatás igényelt összege: 500.000.000 Ft.

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat konzorciumi formában történő benyújtására és minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

A pályázat nyertessége esetére az Önkormányzat vállalja a pályázati felhívásnak megfelelően az általa megvalósított projektelemek fenntartását és az ehhez szükséges forrásokat a mindenkorai költségvetési rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület a TOP-1.2.1-15 pályázat nyertessége esetén a felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzatát és ehhez kapcsolódóan a felújítások kiadási előirányzatát megemeli a pályázat keretében elnyert támogatás összegével. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletének ezen pótelőirányzattal történő módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

#### **4. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja az előző napirendi pontnál elfogadott döntés alapján a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodás jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **188/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Sárvár város polgármesterét, hogy a TOP-1.2.1-15 számú felhívás keretében „Kerékpáros turizmus fejlesztése a sárvári szabadidő- és pihenőparkban” című pályázat benyújtásához a határozat mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodást az önkormányzat képviselőjében aláírja és a projekt előkészítési munkálatokkal kapcsolatos teendőket elvégezze.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester

#### **5. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Javasolja a Sárvár, Sótonyi u. 0299/15 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának kezdeményezését a határozati javaslat szerint.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **189/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 0299/15 hrsz-ú, szántó 5 művelési ágú, 1815 m<sup>2</sup> területű, 3,63 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 0299/15 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosait terheli, melynek feltételei az önkormányzattal kötött külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.



**Határidő:** az eljárás elindítására a külön megállapodás feltételeinek teljesülése után

**Felelős:** Kondora István polgármester

#### **6. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

a-d.)

**Kondora István polgármester:** A sárvári 1. számú házi gyermekorvosi praxis átadásával kapcsolatos döntések meghozatalát javasolja. Kéri Dr. Gecse-Kálózi Patrícia házi gyermekorvossal, a Med-Oxyped Egészségügyi Kft. tagjával kötendő feladat-ellátási szerződés jóváhagyását, a „Gyermekorvos” Betéti Társasággal (képviseli: Dr. Garami Ágnes) kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, valamint a körzet székhelyének változása miatti előterjesztés szerinti meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat, valamint a rendelet tervezetét szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **190/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Med-Oxyped Egészségügyi Kft.-vel (székhely: 9700 Szombathely, II. János Pál pápa krt. 28. 1.ép.B. cégjegyzékszám: 18-09-109848, adószám: 22971627-1-18, képviseli: dr. Gecse Krisztián ügyvezető, személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező orvos Dr. Gecse-Kálózi Patrícia csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvos nytsz: 66876) 2019. december 1. napjától kötendő, Sárvár város 1. számú házi gyermekorvosi körzetének területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklettel azonos tartalmú feladat-ellátási szerződés aláírására, továbbá a szerződéssel kapcsolatos minden további jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2019. december 1.

**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **191/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a „Gyermekorvos” Betéti Társaság (törvényes képviselő: Dr. Garami Ágnes, 9600 Sárvár, Kodály Zoltán utca 1.) között Sárvár város 1. számmal jelzett házi gyermekorvosi körzetének ellátására vonatkozó, 2012. március 23. napján kelt feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

**Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2019.(IX.26.) önkormányzati rendelete  
az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló  
24/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az önkormányzati rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**192/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja Bögöt Község Önkormányzatával az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a több településre is kiterjedő ellátások esetén a körzet székhelyének kijelölésére vonatkozó, 2016. február 17. napján kelt megállapodás 1. számú módosítását.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és minden további, e határozattal összefüggő jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**193/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja Csénye Község Önkormányzatával az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a több településre is kiterjedő ellátások esetén a körzet székhelyének kijelölésére vonatkozó, 2016. február 16. napján kelt megállapodás 1. számú módosítását.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és minden további, e határozattal összefüggő jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **194/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja Porpác Község Önkormányzatával az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján a több településre is kiterjedő ellátások esetén a körzet székhelyének kijelölésére vonatkozó, 2016. február 16. napján kelt megállapodás 1. számú módosítását.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és minden további, e határozattal összefüggő jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Kondora István polgármester

### **7. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

**Kondora István polgármester:** Javasolja a végelszámolás alatti Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolójának határozati javaslat szerinti jóváhagyását.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **195/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. „v.a.” 100%-os tulajdonosa a társaság felügyelőbizottsága határozatában és könyvvizsgálójának jelentésében foglaltakat figyelembe véve a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. 2019. január 1. – 2019. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó, tevékenységet lezáró egyszerűsített éves beszámolóját az alábbi adatokkal elfogadja:

- a mérlegben az eszközök és források egyező végösszege: 2.708 eFt (azaz kettőmillió-hétszáznyolcezer forint)
- adózott eredmény: - 1.987 eFt (azaz mínusz egymillió-kilencszáznyolcvanhétezer forint) veszteség.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. végelszámolója

### **8. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Javasolja a Pataky és Társa Kft. tulajdonában álló Sárvár, Hunyadi u. 9. szám alatt található ingatlan egyes helyiségeire vonatkozó bérleti szerződés december 31-ig történő meghosszabbítását és ugyanezen időpontig az önkormányzat bérleményét képező ingatlan ingyenes használatba adását a Sárvári Shotokan Karate Egyesület részére.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **196/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pataky és Társa Kft. (9600 Sárvár, Hunyadi u. 9.) tulajdonában álló Sárvár 110 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Hunyadi utca 9. szám alatt található „kivett üzletház” megnevezésű ingatlan egyes helyiségeire vonatkozó 170/2017. /VI.29./ számú képviselő-testületi határozatot módosító 247/2018. /X.25./ számú képviselő-testületi határozatnak megfelelően 2019. október 31. napjáig szóló bérleti szerződést 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítással kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, és határozat mellékletét képező módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **197/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pataky és Társa Kft. (9600 Sárvár, Hunyadi u. 9.) tulajdonában álló, de Sárvár Város Önkormányzata bérleményét képező a Sárvár 110 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Hunyadi utca 9. szám alatt található „kivett üzletház” megnevezésű ingatlan egyes helyiségeire vonatkozóan a Sárvári Shotokan Karate Egyesülettel a 171/2017. /VI.29./ számú képviselő-testületi határozat és a 248/2018. /X.25./ számú képviselő-testületi határozat alapján 2019. október 31. napjáig szóló ingyenes használatba adási szerződést 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés módosítással kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, és határozat mellékletét képező módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **9. napirendi pont:Előadó: Kondora István polgármester**

Kondora István polgármester: Németh Ferenc vállalkozó a Sárvár, Petőfi u. 3138/7 hrsz-ú ingatlanon szennyvízvezetékét kíván elhelyezni. Javasolja a képviselő-testületnek az ezen ingatlanon kialakításra kerülő szennyvízvezeték önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos szándéknyilatkozat meghozatalát.

Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

#### **198/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2.§ 20. pontjának, 6.§-ának, 8.§-ának rendelkezéseire is figyelemmel, az Németh Csomagolóstechnika Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Ikervári u. 40., adószám:26558486-2-18, képviseli: Németh Ferenc ügyvezető- továbbiakban: Kft.) kérelmére Bató Csaba tervező (cím: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 132., kamarai azonosító: 18-0388) 21/2019 munkaszámú „Sárvár szennyvíz törzshálózat bővítése” Sárvár, Petőfi u. – 3138/7 hrsz. – szennyvízvezeték kialakításának engedélyezési tervdokumentációja alapján megvalósítani tervezett víziközmű létesítmény megvalósításához Sárvár Város Önkormányzata hozzájárul, továbbá a megvalósítást követően a létesítményt átveszi a Kft-től azzal a feltétellel, hogy a létesítmény engedélyeztetésével, kivitelezésével és átadásával járó költségeket a Kft viseli.

Az átadás-átvétel feltételeiről a létesítmény megvalósulását követően dönt a képviselő-testület.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a létesítmény engedélyezése, kivitelezése, továbbá az átadás-átvétel érdekében minden további intézkedést, jognyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést aláírjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

### **10. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

Dr. Máhr Tivadar alpolgármester: Javasolja a 2019/2020. nevelési évre vonatkozó óvodai munkatervek elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kondora István polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**199/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Csicsergő Óvoda 2019/2020-as nevelési évre összeállított munkatervét megtárgyalta és véleményezési jogával élve a melléklettel egyező tartalmú munkatervben foglaltakkal egyetért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester,  
Stieber Józsefné óvodavezető

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**200/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Vármelléki Óvoda 2019/2020-as nevelési évre összeállított munkatervét megtárgyalta és véleményezési jogával élve a melléklettel egyező tartalmú munkatervben foglaltakkal egyetért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kondora István polgármester,  
Darázsne Horváth Kornélia óvodavezető

**11. napirendi pont:Előadó: Dr. Máhr Tivadar alpolgármester**

**Dr. Máhr Tivadar alpolgármester:** Az ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához kapcsolódóan 52 főt támogatott Sárvár Város Önkormányzata. Javasolja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához szintén csatlakozzon az önkormányzat.

**Kondora István polgármester:** Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 11 igen, 0 nem szavazattal, és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

**201/2019. /IX.25./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

a) Csatlakozni kíván a felsőoktatási intézmények hátrányos szociális helyzetű hallgatói, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához, valamint a

Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (továbbiakban: ösztöndíjpályázat).

Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

b) Elfogadja az ösztöndíjpályázat „Általános Szerződési Feltételei”- t, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és az ösztöndíj folyósítása során maradéktalanul az „Általános Szerződési Feltételek”- ben foglaltaknak megfelelően jár el.

c) Az „A” és a „B” típusú pályázatot az 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá és írja ki.

d) Az ösztöndíjpályázathoz szükséges saját rész meghatározásáról, a támogatások összegéről a benyújtott pályázatok ismeretében dönt, és vállal kötelezettséget ezen összegnek az önkormányzat 2020. évi költségvetésében történő tervezésére.

Határidő: a/ pont tekintetében: azonnal

b/ pont tekintetében: folyamatos

c/ pont tekintetében: legkésőbb 2019. október 4.

d/ pont tekintetében: az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Kondora István polgármester

Kérdések, bejelentések:

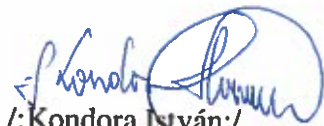
Kondora István polgármester: 5 évvel ezelőtt a Nádasdy-vár dísztermében a képviselő-testület tagjai átvették a 2014-2019-es önkormányzati ciklusra szóló megbízóleveleket. Hamar eltelt ez az öt év. Saját és valószínűleg a város lakosságának véleménye szerint is ebben az időszakban bizonyos mértékig megváltozott a város külső képe. Sárvár Város Önkormányzata legnagyobb beruházásai a hegyközségi temető, a Hild park, a Zene Háza, a hamarosan elkészülő sportcsarnok, a Sárvár 2. számú postánál a körforgalom, a MÁV épülete, a parkoló kialakítása, a Sárvári Cseperedő Bölcsőde, a Gondozási és Gyermejkölési Központ, Nádasdy Tamás Általános Iskola felújítása, és számtalan közintézmény megújult, nagyon sok fizikai beruházás történt. Ezen kívül vannak olyan beruházások is, melyek nem közvetlenül az önkormányzat támogatása által valósultak meg, ilyen például a Szent László Katolikus Általános Iskola holnap átadásra kerülő új oktatási komplexuma és tornacsarnoka. Említi még az evangélikus templom teljes belső felújítását, a reformáció 500 éves jubileuma kapcsán országzászló, valamint Gaál Tamás szobrászművész alkotásának felavatását, a Szent László és a Szent Miklós templomnak pedig a külső és belső képe is megváltozott. Minden képviselő elmondhatja, hogy a közösen elhatározott elképzelések megvalósultak. Vannak még hiányosságok, átalakításra váró épületrészek, felújításra váró utak, csapadékvíz elvezetés, játszóterek, parkolási helyzet, amely az elkövetkező ciklus elején megvalósításra vár. 2015 és 2019 között összesen 92 ülést tartott a képviselő-testület, a hozott képviselő-testületi határozatok száma 1329, melyből 44 esetben nem volt egyhangú a határozat, rendeletalkotás 159 esetben történt, melyből 5 esetben nem volt egyhangú a rendeletalkotás. Közel 97%-ban a képviselő-testület a döntéshozatal során egyetértett. Mindez részben a főjegyző asszony által vezetett apparátus részére is dicséret, hisz az apparátus olyan előterjesztéseket készített elő, amelyek jogilag precízek, pontosak, törvényesek voltak. A város fejlődése, az eredmények az

együtműködésre vezethetők vissza, hisz a mindenkori kormánnyal, és városon belül a képviselők együtműködésével, a város lakossága döntő igényeinek figyelembe vételével, véleményével együtt a programpontok megvalósításával lehet eredményeket elérni. Köszöni mindenkinek az aktivitását, az egyéni képviselőknek a köorzeteik érdekében kifejtett munkáját. Úgy véli, amennyiben ebben az együtműködési szellemben végzik az önkormányzati képviselők a munkájukat, akkor a sárváriak a továbbiakban is elégedettek lesznek. A közel 97%-os egyetértésnél nagyobb örömet egyetlen egy polgármester sem érezhet egy ciklus végén.

Ezt követően munkájukat megköszönve emléklapot, ajándékot ad át a képviselő-testület tagjai számára.

Megköszöni a jelenlevők munkáját, a nyilvános ülést 16.30 órakor bezárja.

k.m.f.

  
/:Kondora István:/  
polgármester



  
/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző